

ARIA RESERVE MIAMI

Nowy rozdział w dziedzinie wyrafinowanego stylu życia. Idea dobrze prowadzonego życia została tu całkowicie przekształcona, tak aby piękno natury i wygoda najnowocześniejszych udogodnień współgrały ze sobą w idealnej równowadze. Aria Reserve to najwyższe w Stanach Zjednoczonych bliźniacze wieże mieszkalne nad wodą. Ikoniczny profil w sercu Miami oraz prestiżowe położenie nad Zatoką Biscayne sprawiają, że Aria Reserve sprawia wrażenie prywatnej posiadłości ukrytej z dala od reszty świata. Wyjątkowo nowoczesny związek między designem a naturą tworzy atmosferę całkowitego spokoju.



CENA

800,000\$ - 2,485,000\$

METRAŻ

98 m2 - 247 m2

LOKALIZACJA

Miami





GŁÓWNE CENTRUM SZTUKI, KULTURY I ROZRYWKI.

Nowy rozdział w dziedzinie
wyrafinowanego budownictwa
mieszkaniowego zmienia wyobrażenie o
dobrze przeżytym życiu. W Aria Reserve
piękno natury, urzekająca lokalizacja nad
wodą, elegancka, nowoczesna architektura
i najnowocześniejsze udogodnienia łączą
się ze sobą w idealnej równowadze.



LOKALIZACJA

Para szklanych wież o opływowych kształtach wznosi się wysoko nad elegancką dzielnicą Edgewater w Miami. Bezpośrednio nad brzegiem Zatoki Biscayne, w otoczeniu tętniących życiem centrów miast Downtown i Brickell, Design District, Wynwood, Midtown i Miami Beach. Aria Reserve jest natychmiast rozpoznawalna, a jednocześnie sprawia wrażenie prywatnej posiadłości ukrytej z dala od reszty świata.





SOUTH BEACH

MIAMI BEACH

VENETIAN ISLANDS

STAR ISLAND

FISHER ISLAND

PORTMIAMI

ARIA
RESERVE
MIAMI

BRICKELL

DOWNTOWN MIAMI

BAYSIDE

MUSEUM PARK

ADRIENNE ARSHT CENTER

MIAMI WORLD CENTER

ALL ABOARD FLORIDA

EDGEWATER

ARTS AND ENTERTAINMENT DISTRICT

MIDTOWN

WYNWOOD

DESIGN DISTRICT

I-195

I-95

SR-836

15 MIN. TO MIAMI
INTERNATIONAL AIRPORT

PENTHOUSE MANSIONS

Level 60 to 62

PENTHOUSE

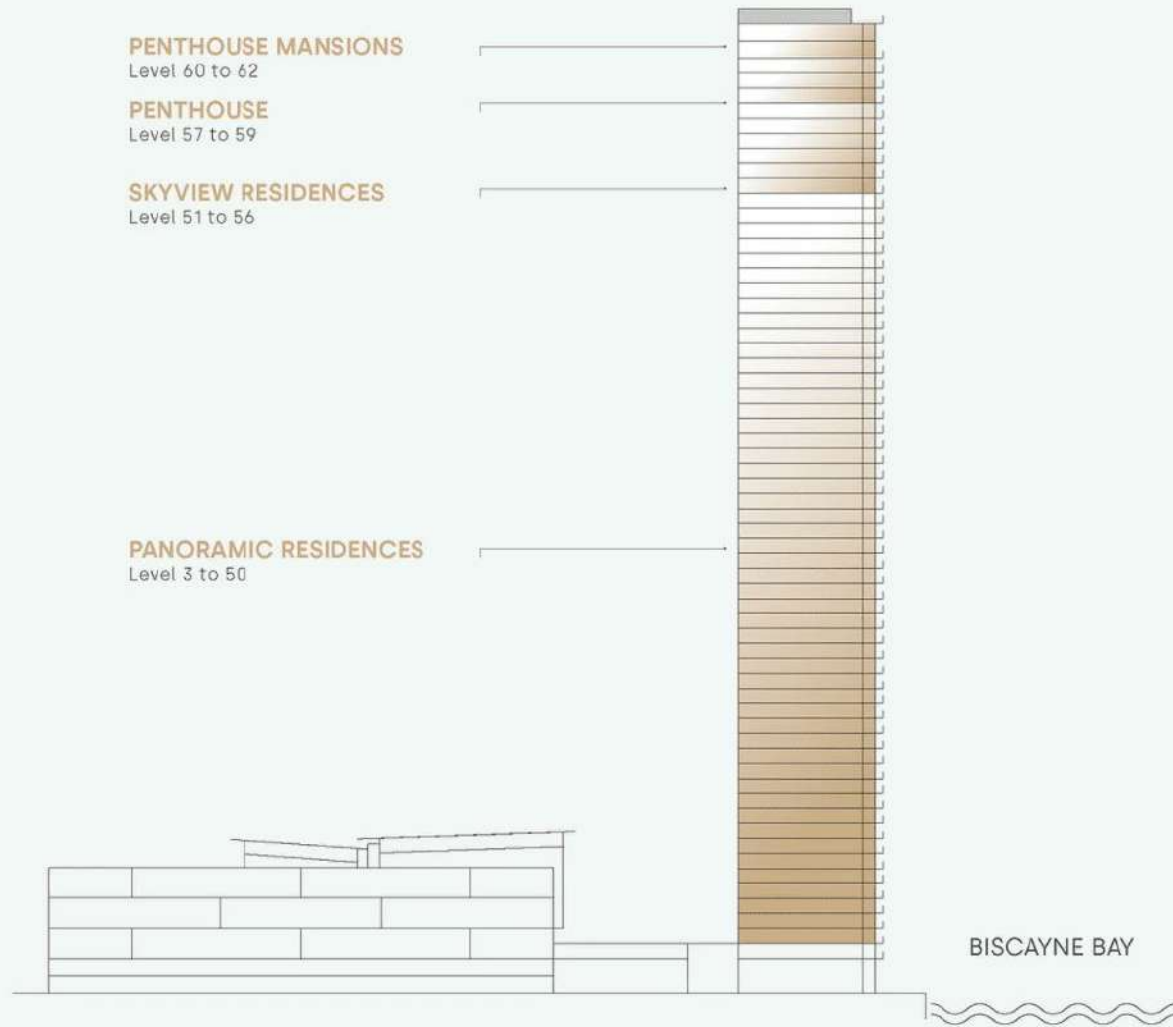
Level 57 to 59

SKYVIEW RESIDENCES

Level 51 to 56

PANORAMIC RESIDENCES

Level 3 to 50





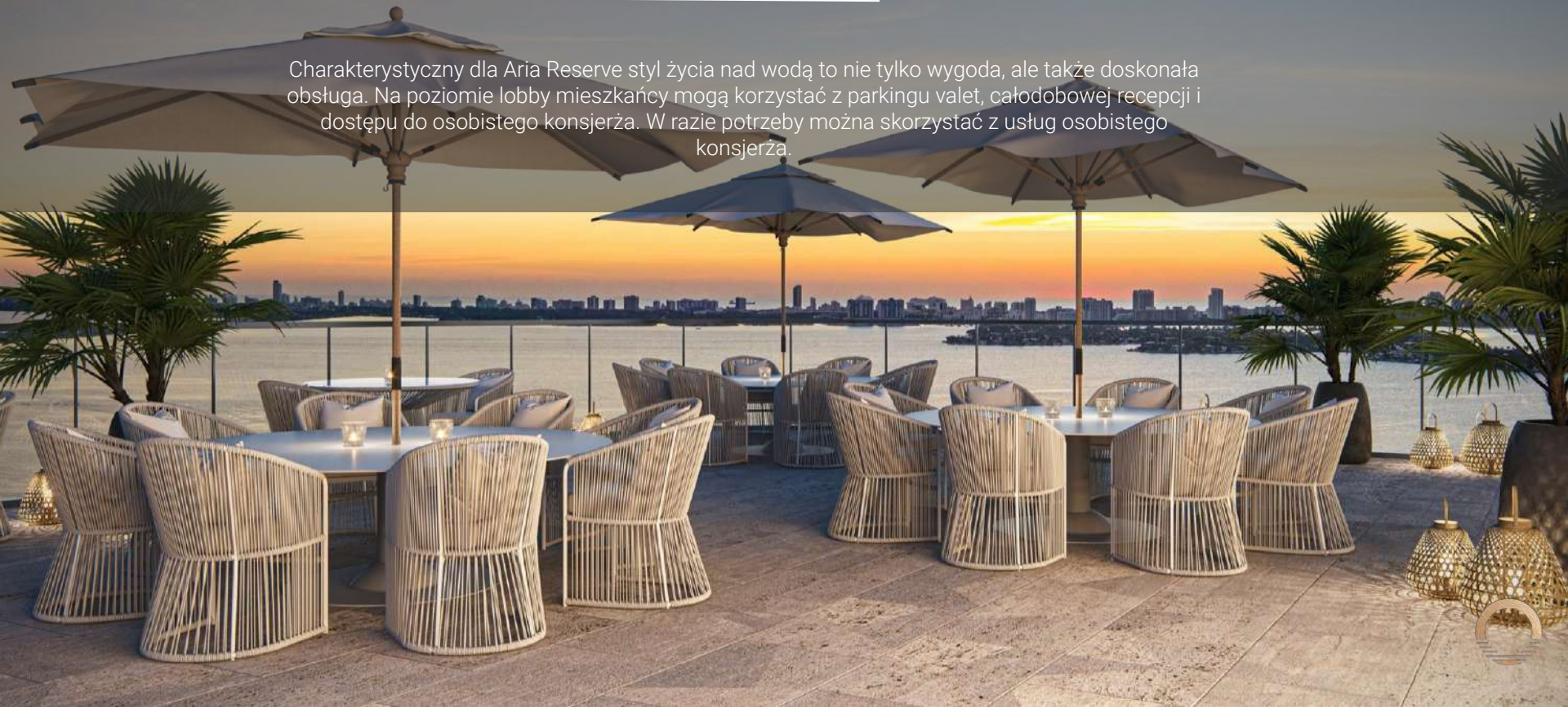
NAJWYŻSZE

NADBRZEŻNE BLIŹNIACZE WIEŻE *W*
STANACH ZJEDNOCZONYCH



LUKSUSOWE UDOGODNIENIA

Charakterystyczny dla Aria Reserve styl życia nad wodą to nie tylko wygoda, ale także doskonała obsługa. Na poziomie lobby mieszkańcy mogą korzystać z parkingu valet, całodobowej recepcji i dostępu do osobistego konsjerża. W razie potrzeby można skorzystać z usług osobistego konsjerża.



TWOJE MIEJSCE NA WODZIE

Rezerwat Aria w Miami zapewnia zapierające dech w piersiach widoki na Zatokę Biscayne i Ocean Atlantycki, a także dynamiczne widoki na panoramę Miami. Pokoje dzieńne, sypialnie i miejsca rozrywki zostały zaprojektowane w taki sposób, aby uchwycić tę hipnotyzującą panoramę.



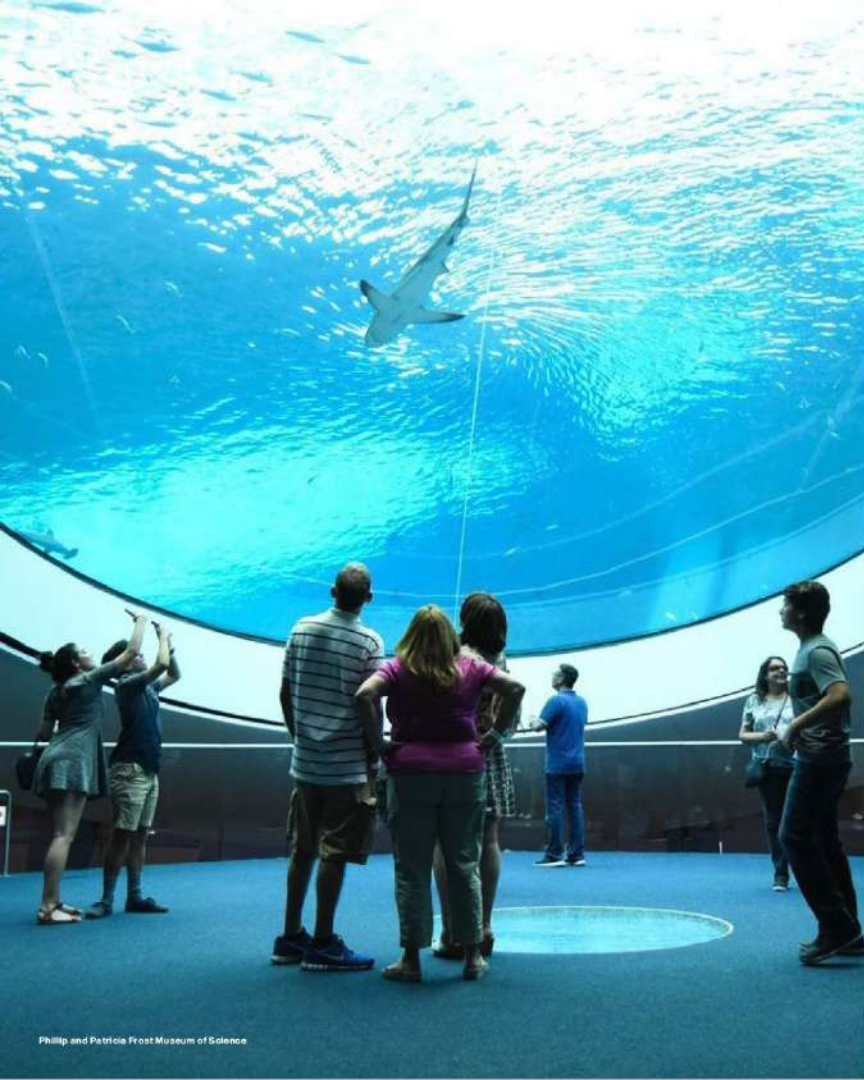
NIESAMOWITA LOKALIZACJA

Aria Reserve to jedna z ostatnich zachowanych nieruchomości nad wodą, położona bezpośrednio nad Zatoką Biscayne. Jest to również jeden z najbardziej pożądanych punktów w całym rdzeniu miejskim Miami - Edgewater - blisko miasta, linii brzegowej i licznych atrakcji turystycznych.









Phillip and Patricia Frost Museum of Science



Pérez Art Museum Miami





Dynamiczna scena nabrzeża pełna inspiracji,
rozrywki i błyskotliwego życia nocnego.





Napięj się
promieniami zachodu
słońca w mieście, które
nocą rozpoczyna swoje
drugie życie.





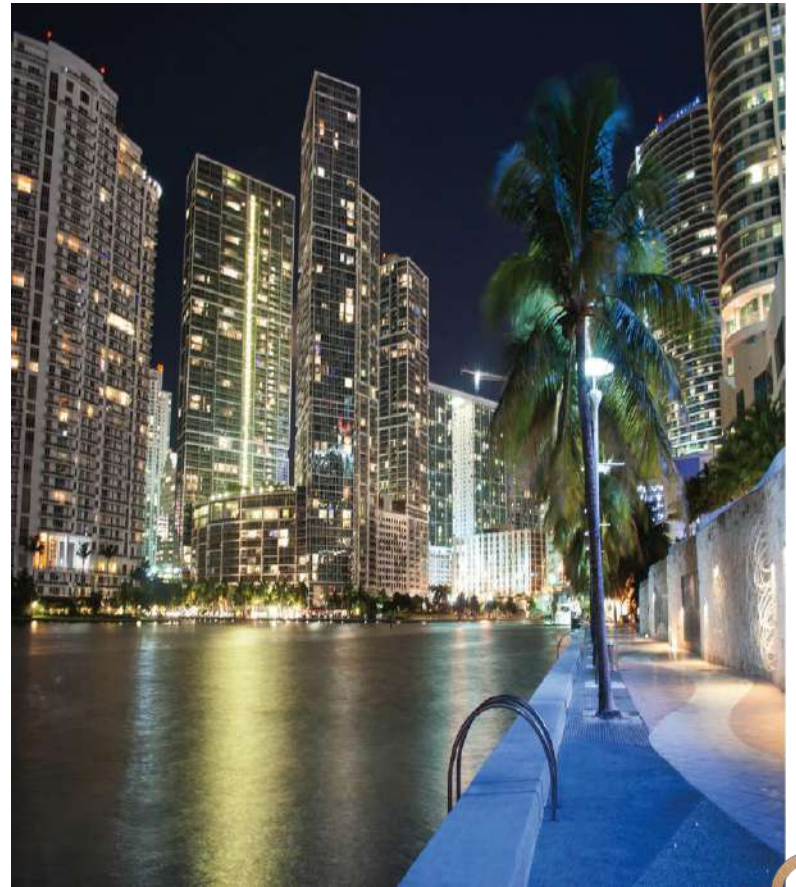
Zaledwie kilku minut od Design District w Miami i popularnego centrum Brickell City Center.



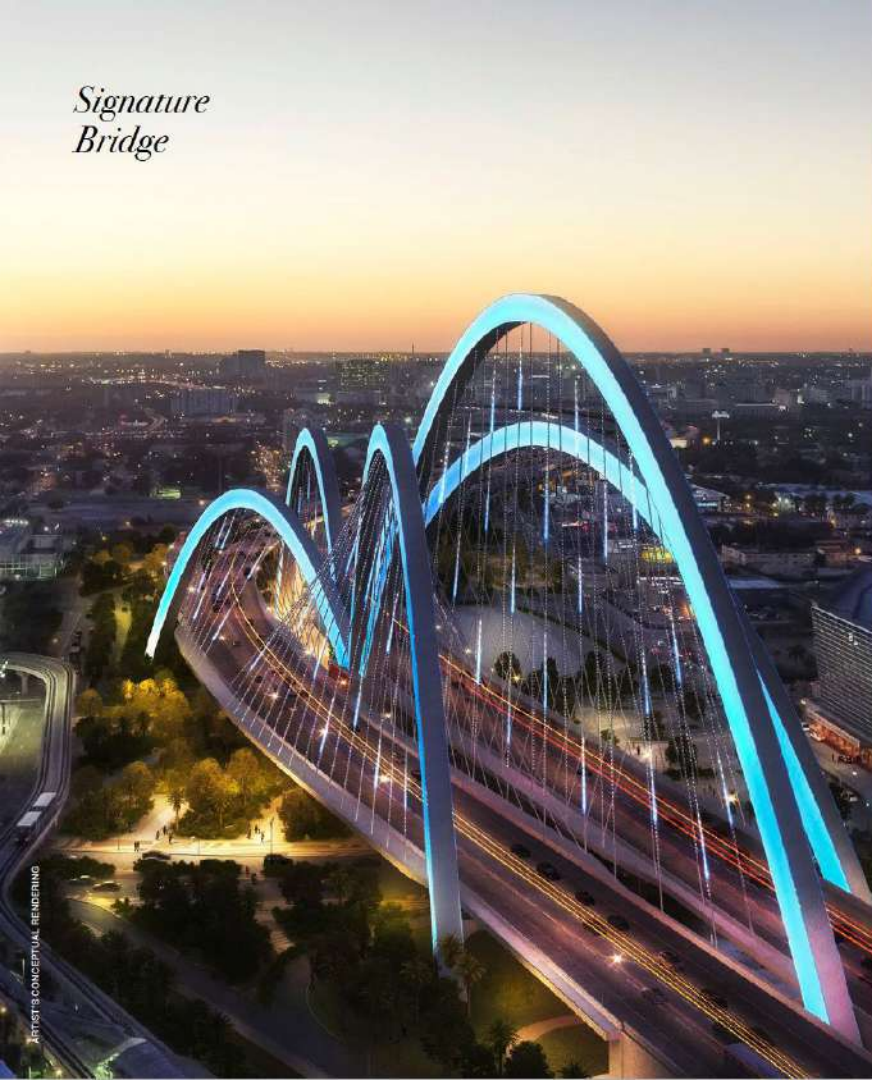


W spacerowej
odległości od World
Center w Miami,
obszaru luksusowego
handlu i wykwinnych
restauracji.



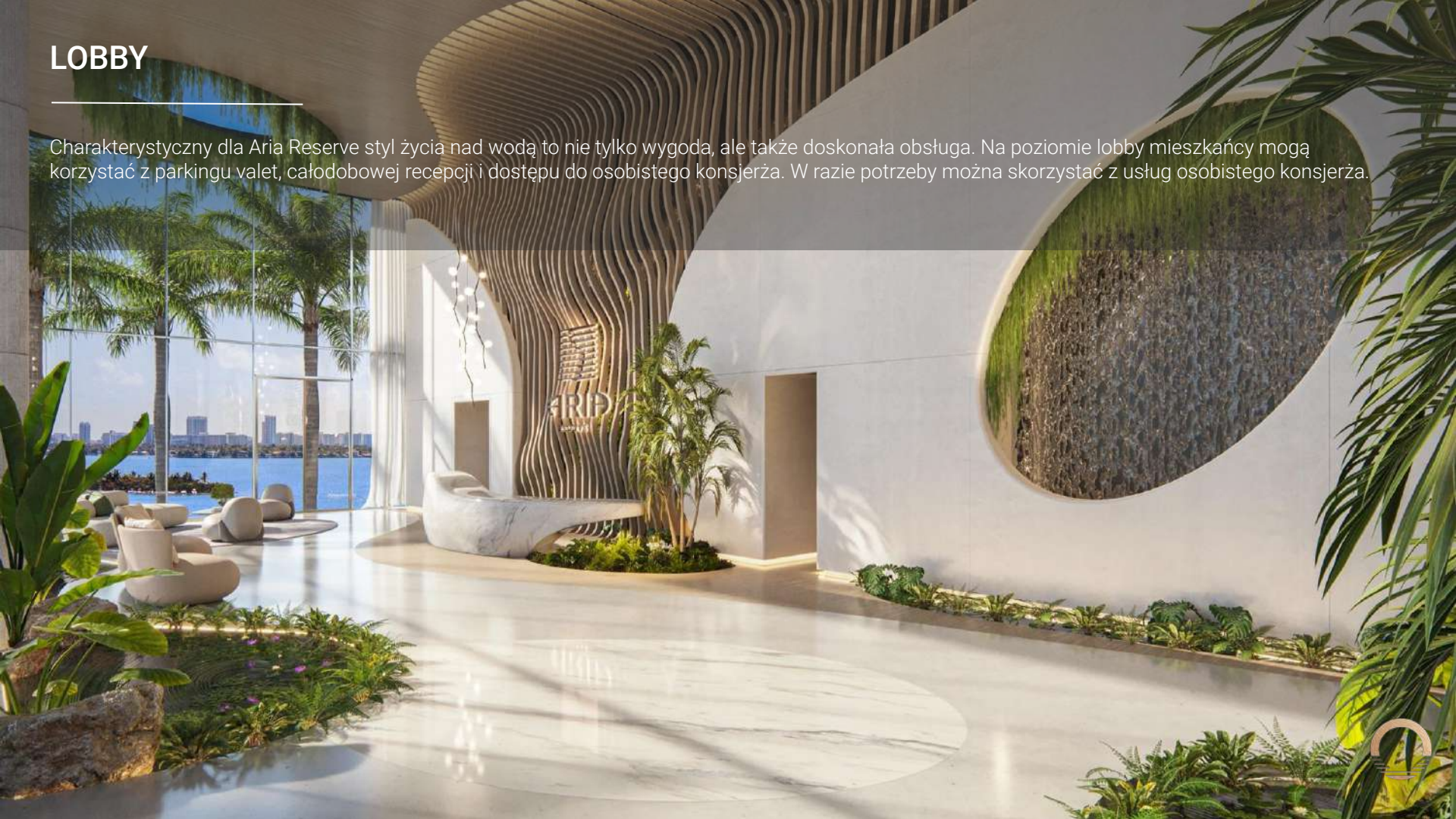


Signature Bridge



LOBBY

Charakterystyczny dla Aria Reserve styl życia nad wodą to nie tylko wygoda, ale także doskonała obsługa. Na poziomie lobby mieszkańcy mogą korzystać z parkingu valet, całodobowej recepcji i dostępu do osobistego konsjerża. W razie potrzeby można skorzystać z usług osobistego konsjerża.



LOBBY



SKYLOBBY LEVEL

Skylobby w Aria Reserve, zbudowane z myślą o współczesnych mieszkańcach Miami, jest wyposażone w pełni funkcjonalne centrum biznesowe, liczne sale konferencyjne, sale spotkań, biura typu flex-office i przestrzeń do pracy zespołowej oraz centrum kawy i napojów.



SKYLOBBY LEVEL

- Ekskluzywna strefa wypoczynkowa dla dorosłych z zewnętrznym tarasem z widokiem na zatokę
- Prywatna winda i foyer
- Prywatna piwnica z winami
- Prywatne miejsca pracy + centrum biznesowe + sala konferencyjna



SKYLOBBY LEVEL



SKYLOBBY LEVEL



SKYLOBBY LEVEL



SKYLOBBY LEVEL



UDOGODNIENIA BAY LEVEL

Dzięki dostępowi do ponad 547 metrów liniowej promenady wzdłuż wody, mieszkańcy mogą uprawiać paddleboarding na Zatoce Biscayne w Miami i korzystać z niestandardowego doku do uprawiania sportów wodnych z przechowalnią i serwisem. Można się rozkoszować widokiem na zatokę w kawiarni i restauracji na nabrzeżu. Można cieszyć się otoczeniem w bujnych ogrodach, przestrzeniach do medytacji i wielu innych miejscach.



BAY LEVEL

- Przystań sportów wodnych z serwisem i przechowywaniem kajaków i desek wiosłowych
- Dostęp do Baywalk wzdłuż wody
- Restauracja z widokiem na zatokę
- Kawiarnia z widokiem na zatokę i zewnętrznymi tarasami
- Usługi parkingowe Valet
- Osobisty konsjerż i całodobowa obsługa recepcji
- Przechowalnia przesyłek dla dostaw
- Palenisko
- Basen wypoczynkowy
- Strefy solarium
- Jacuzzi z hydromasażem z prywatnym tarasem słonecznym
- Ogród medytacyjny
- Serwis paddleboardów z przechowalnią i dostępem do prywatnego doku przy zatoce
- Leżaki przy basenie
- Obserwatorium z teleskopem
- park dla psów



UDOGODNIENIA GARDEN LEVEL

Aria Reserve oferuje swoim mieszkańcom wszystko, czego potrzebują - krytą i otwartą siłownię z widokiem na taras rekreacyjny z zewnętrznym miejscem do ćwiczeń. Ponadto mieszkańcy mogą korzystać z salonu do jogi i zewnętrznego ogrodu medytacyjnego, gabinetu masażu, sauny, łaźni parowej, strefy relaksu w spa oraz tarasu słonecznego z kabinami.



GARDEN LEVEL

ZEWNĘTRZNE

- Basen o wymiarach półolimpijskich
- Zewnętrzne jacuzzi spa
- Leżaki przy basenie
- Chlapacz dla dzieci
- Plac zabaw dla dzieci - Mini golf

WEWNĘTRZNE

- Sala imprezowa z prywatną kuchnią i zewnętrznym patio z miejscem do grillowania
- Grill na zewnątrz z prywatnymi miejscami do spożywania posiłków
- Teatr z profesjonalnymi urządzeniami audiowizualnymi i kinowymi
siedzeniami w stylu teatralnym
- Pokój zabaw dla dzieci z zewnętrznym placem zabaw
- Salonik dla nastolatków i centrum gier



GARDEN LEVEL





Chill & Relax



GARDEN LEVEL



GARDEN LEVEL



GARDEN LEVEL



GARDEN LEVEL



GARDEN LEVEL



FITNESS & SPA

Aria Reserve oferuje swoim mieszkańcom wszystko, czego potrzebują - krytą i otwartą siłownię z widokiem na taras rekreacyjny z zewnętrznym miejscem do ćwiczeń. Ponadto mieszkańcy mogą korzystać z salonu do jogi i zewnętrznego ogrodu medytacyjnego, gabinetu masażu, sauny, łaźni parowej, strefy relaksu w spa oraz tarasu słonecznego z kabinami.





FITNESS & SPA

- Nowoczesne centrum fitness z widokiem na poziom ogrodu i zewnętrznym placem do ćwiczeń
- Korty tenisowe
- Kort do paddle court
- boisko do koszykówki
- Salon do jogi z zewnętrznym ogrodem medytacyjnym
- Strefa relaksu w spa
- Specjalne gabinety masażu i usługi
- Sauna
- łaźnia parowa
- Taras solarium z kabinami



FITNESS & SPA



FITNESS & SPA



FITNESS & SPA



FITNESS & SPA



PANORAMIC & SKYVIEW RESIDENCES

- Rezydencje Panoramic - piętra od 3 do 50
- Przestronne, otwarte układy z sufitami o wysokości 10 stóp.
- Rezydencje Skyview - piętra od 51 do 56
- Przestronne, otwarte układy z sufitami o wysokości 11 stóp.
- Dwie szybkie windy.
- Duże tarasy z widokiem na Zatokę Biscayne, które łączą się z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz z apartamentem głównym.
- Unikalny projekt, który zapewnia każdej rezydencji widok w wschodnie nadbrzeże oraz zachód słońca z sypialni.
- Wszystkie mieszkania posiadają miejsce na biuro, jadalnię, pracownię lub pokój medialny.



PANORAMIC & SKYVIEW RESIDENCES



PANORAMIC & SKYVIEW RESIDENCES



PANORAMIC & SKYVIEW RESIDENCES







TENNIS

SOLARIUM

CHILDREN SPLASH PAD

SOCIAL ROOM

THEATER

KIDS ROOM

TEENS ROOM

KIDS PLAYGROUND

RECREATION DECK

SPA

RELAX AREA

BASKETBALL

PADDELE

FITNESS CENTER

YOGA ROOM

MINI GOLF



Dzięki uderzającej fasadzie, Aria Reserve jest nowym punktem orientacyjnym dla wyjątkowego życia w mieście. Te bliźniacze wieże są najwyższymi budynkami mieszkalnymi w Stanach Zjednoczonych, a 547 stóp niezakłóconego parku nadbrzeżnego i promenady nad zatoką nie ma sobie równych w całym regionie Południowej Florydy.



Price List 02/17/2022

ARIA RESERVE

PANORAMIC RESIDENCES

PANORAMIC RESIDENCES – LINE 01

4 BEDROOMS

5 ½ BATHROOMS + OFFICE + STAFF ROOM

UNIT #	a/c area	status	price
5401	2,663 sq.ft	available	\$2,485,900
4701	2,663 sq.ft	available	\$2,418,900
4101	2,663 sq.ft	available	\$2,359,900
2801	2,663 sq.ft	available	\$2,250,900
2201	2,663 sq.ft	available	\$2,235,900
1501	2,663 sq.ft	available	\$2,210,900
801	2,663 sq.ft	available	\$2,155,900
501	2,663 sq.ft	available	\$2,140,900

PANORAMIC RESIDENCES – LINE 7

4 BEDROOMS

5 ½ BATHROOMS + OFFICE + STAFF ROOM

UNIT #	a/c area	status	price
507	2,584 sq.ft	available	\$2,185,900
307	2,584 sq.ft	available	\$2,175,900



3 ½ BATHROOMS + OFFICE

UNIT #	a/c area	status	price
303	1,651 sq.ft	available	\$1,497,900

PANORAMIC RESIDENCES – LINE 5

3 BEDROOMS

3 ½ BATHROOMS + OFFICE

UNIT #	a/c area	status	price
505	1,760 sq.ft	available	\$1,558,900

PANORAMIC RESIDENCES – LINE 6

2 BEDROOMS

3 BATHROOMS + OFFICE

UNIT #	a/c area	status	price
306	1,523 sq.ft	available	\$1,379,900
606	1,523 sq.ft	available	\$1,417,900

SKY VILLAS SOLD OUT

LINE 2 SOLD OUT

LINE 4 SOLD OUT





4	4 1/2	2,584 ft²	298 ft²	2,882 ft²
BEDROOMS + OFFICE	BATHROOMS	240 M²	28 M²	268 M²
		A/C AREA	TERRACE	TOTAL SQ.FT.

See Disclaimer on website***





2
BEDROOMS + OFFICE

3
BATHROOMS

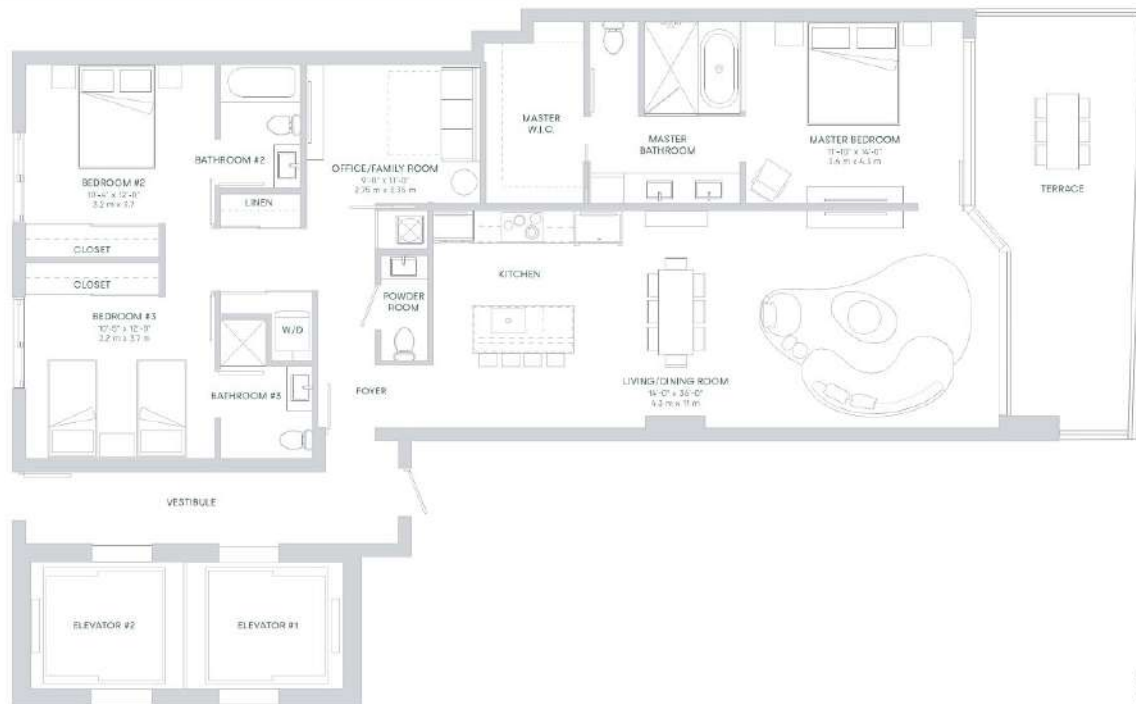
1,571 ft²
146 M²
A/C AREA

267 ft²
25 M²
TERRACE

1,838 ft²
171 M²
TOTAL SQ. FT.

See Disclaimer on website***





3
BEDROOMS + OFFICE

3 1/2
BATHROOMS

1,643 ft²
153 M²
A/C AREA

242 ft²
22 M²
TERRACE

1,885 ft²
175 M² OFFICE
TOTAL SQ. FT.

See Disclaimer on website***





1
BEDROOMS + OFFICE

2
BATHROOMS

1,059 ft²
98 M²
A/C AREA

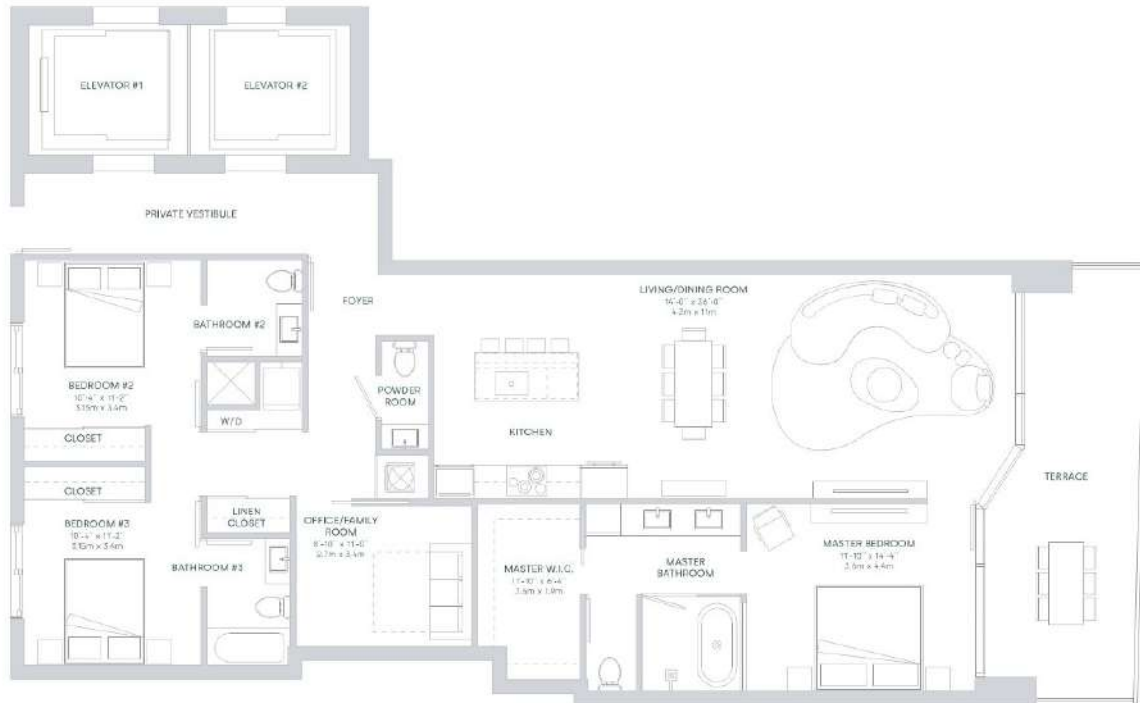
181 ft²
17 M²
TERRACE

1,240 ft²
115 M²
TOTAL SQ. FT.



See Disclaimer on website***





3
BEDROOMS + OFFICE

3 1/2
BATHROOMS

1,750 ft²
163 M²
A/C AREA

229 ft²
21 M²
TERRACE

1,979 ft²
184 M²
TOTAL SQ.FT.

See Disclaimer on website***





2	3	1,576 ft²	256 ft²	1,832 ft²
BEDROOMS + OFFICE	BATHROOMS	146 M²	24 M²	170 M²
		A/C AREA	TERRACE	TOTAL SQ.FT.

See Disclaimer on website***

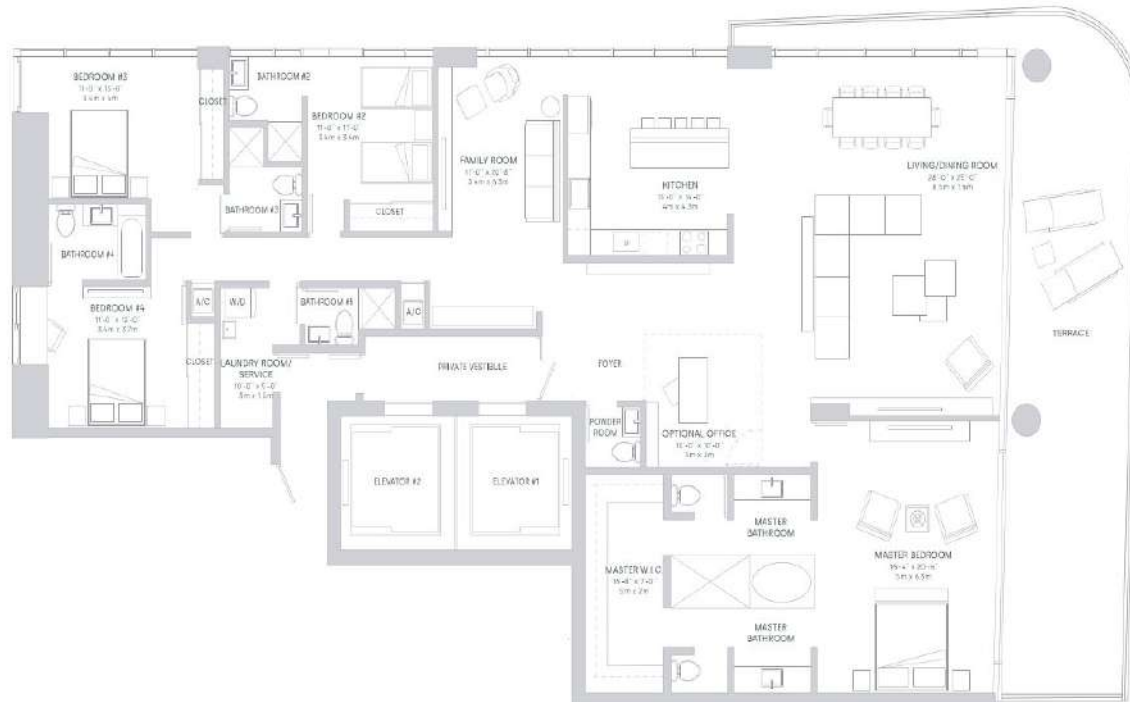




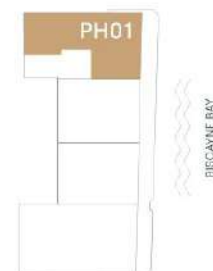
BISCAYNE BAY

See Disclaimer on website***





4	5 1/2	3,260 ft²	552 ft²	3,812 ft²	
BEDROOMS + OFFICE	BATHROOMS	303 M²	51 M²	354 M²	
		A/C AREA	TERRACE	TOTAL SQ.FT.	See Disclaimer on website***





4	5 1/2	3,000 ft²	493 ft²	3,493 ft²
BEDROOMS + OFFICE	BATHROOMS	279 M²	46 M²	325 M²
		A/C AREA	TERRACE	TOTAL SQ.FT.

See Disclaimer on website***





4	5^{1/2}	2,930 ft²	494 ft²	3,424 ft²
BEDROOMS + OFFICE	BATHROOMS	A/C AREA	TERRACE	TOTAL SQ.FT.

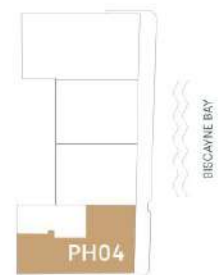
See Disclaimer on website***





4	5 1/2	3,289 ft²	535 ft²	3,824 ft²
BEDROOMS + OFFICE	BATHROOMS	306 M²	50 M²	356 M²
		A/C AREA	TERRACE	TOTAL SQ.FT.

See Disclaimer on website***





OCEAN
INVESTMENTS