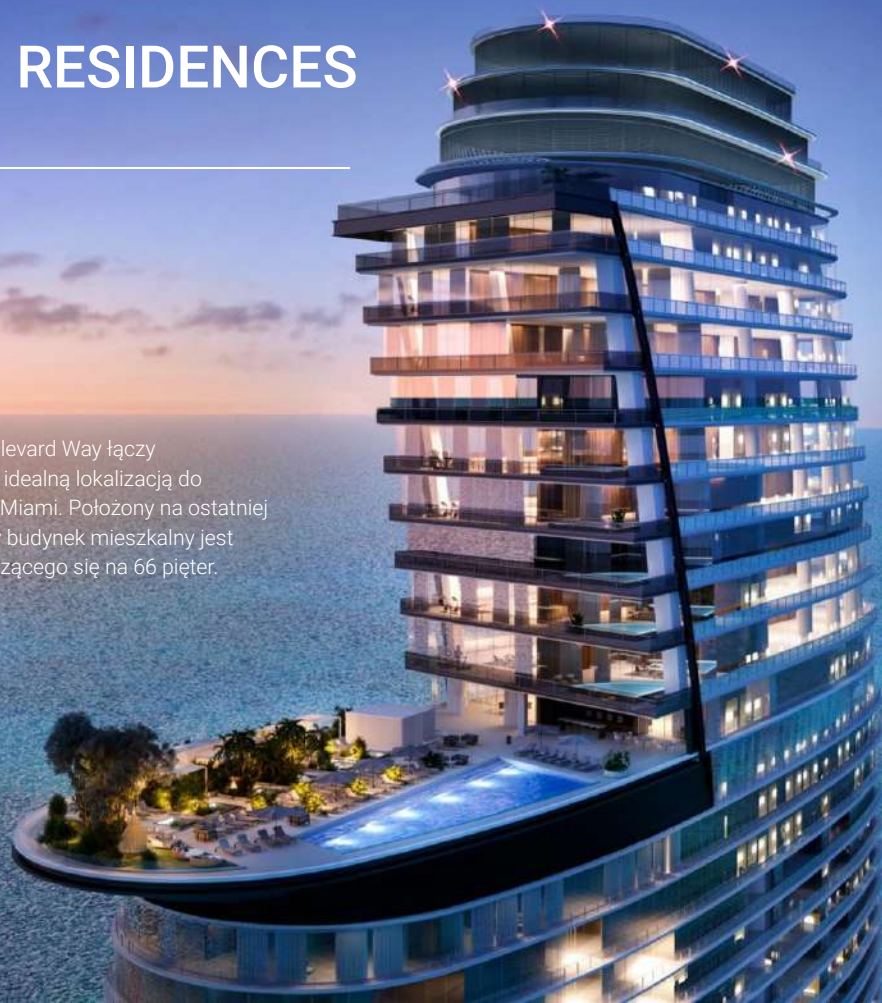


ASTON MARTIN RESIDENCES

Rezydencje Aston Martin w 300 Biscayne Boulevard Way łączy ponadczasowy design i wymagający kunszt z idealną lokalizacją do stworzenia najbardziej pożądanego adresu w Miami. Położony na ostatniej działce nabrzeża w Miami, ten majestatyczny budynek mieszkalny jest symfonią krzywoliniowego szkła i stali, wznoszącego się na 66 pięter.



CENA

732,000\$ - 8,092,900\$

METRAŽ

65 m² - 371 m²

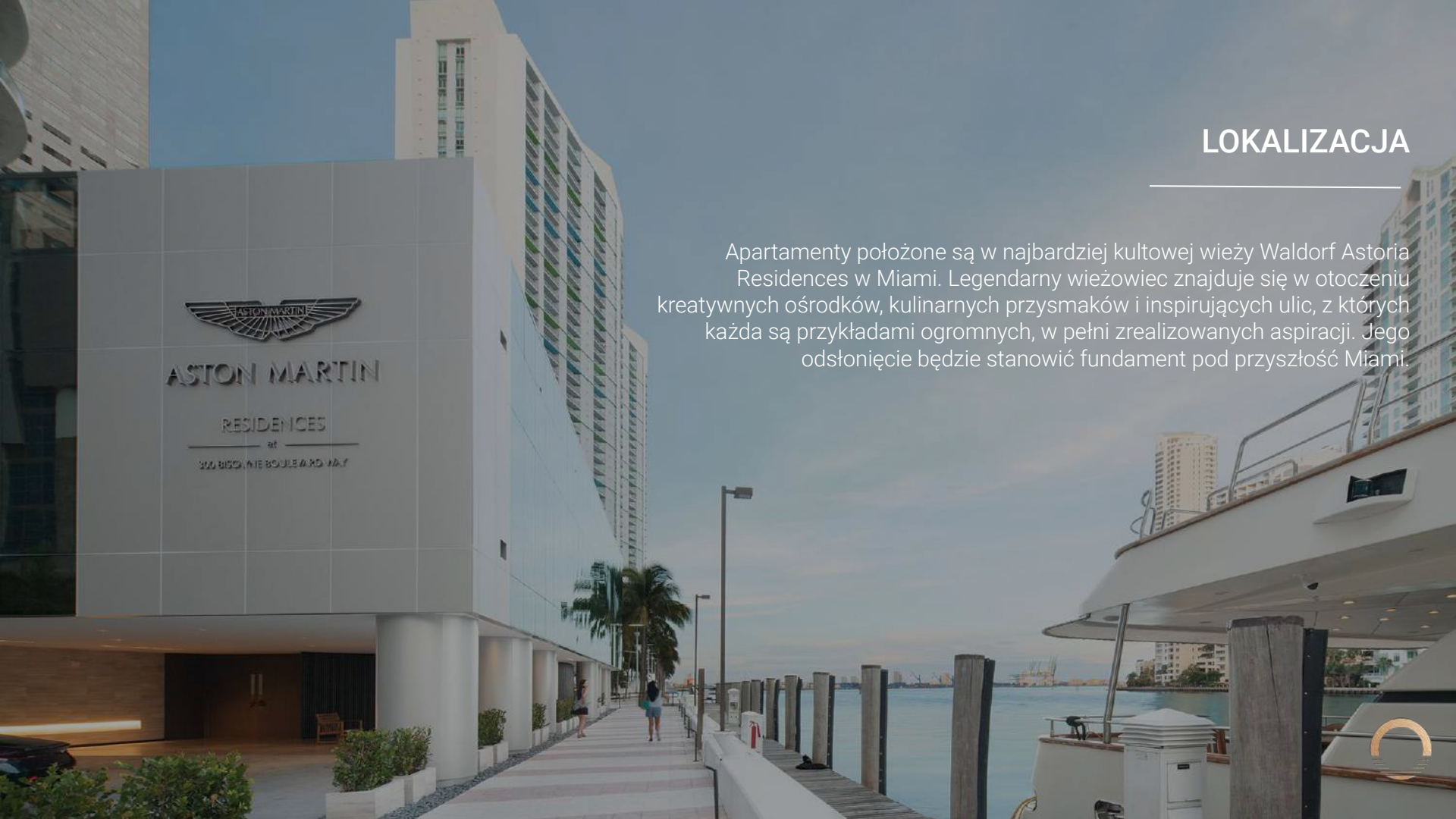
LOKALIZACJA

Miami



LOKALIZACJA

Apartamenty położone są w najbardziej kultowej wieży Waldorf Astoria Residences w Miami. Legendarny wieżowiec znajduje się w otoczeniu kreatywnych ośrodków, kulinarnych przysmaków i inspirujących ulic, z których każda są przykładami ogromnych, w pełni zrealizowanych aspiracji. Jego odsłonięcie będzie stanowić fundament pod przyszłość Miami.



ASTON MARTIN
RESIDENCES
— at —
100 BISCAYNE BOULEVARD #1417



MISTRZOWSKO ZAPROJEKTOWANY DO ŻYCIA ŚWIATOWEJ KLASY LIFESTYL'U

Rezydencje Astona Martina w 300 Biscayne Boulevard Way łączą genialny i estetyczny design z idealną lokalizacją tworząc najbardziej efektowny, pożądany adres w Miami. Znajdując się na jednym z ostatnich działek nieruchomości na nabrzeżu w Miami, Rezydencje Aston Martin są symfonią krzywoliniowego szkła i stali, szybującego 66 pięter w niebo. Posiada 391 przestronnych wypełnionych światłem domów, z czego połowa ma całkowicie unikatowe plany pięter. Kilka z nich to zapierające dech w piersiach penthousy - w tym klejnot w koronie oraz wspiane kondominium triplex. Panoramiczne widoki na zatokę Biscayne, rzekę Miami i dynamiczną panoramę Miami obfitują. Pełen zestaw udogodnień takich jak najnowocześniejsze centrum fitness i spa, duży taras przy basenie, salony i znajdująca się przystań dla super jachtów na miejscu dla całkowitej wygody.





Sky's the limit

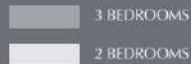


Jakość, wyrazistość,
ponadczasowość i
elegancja.
Czeka na Ciebie ciepłe
powitanie
w luksusowych strefach
lobby, gdzie filozofia
projektowania Astona
Martina posiada idealne
proporcje i
autentyczność.



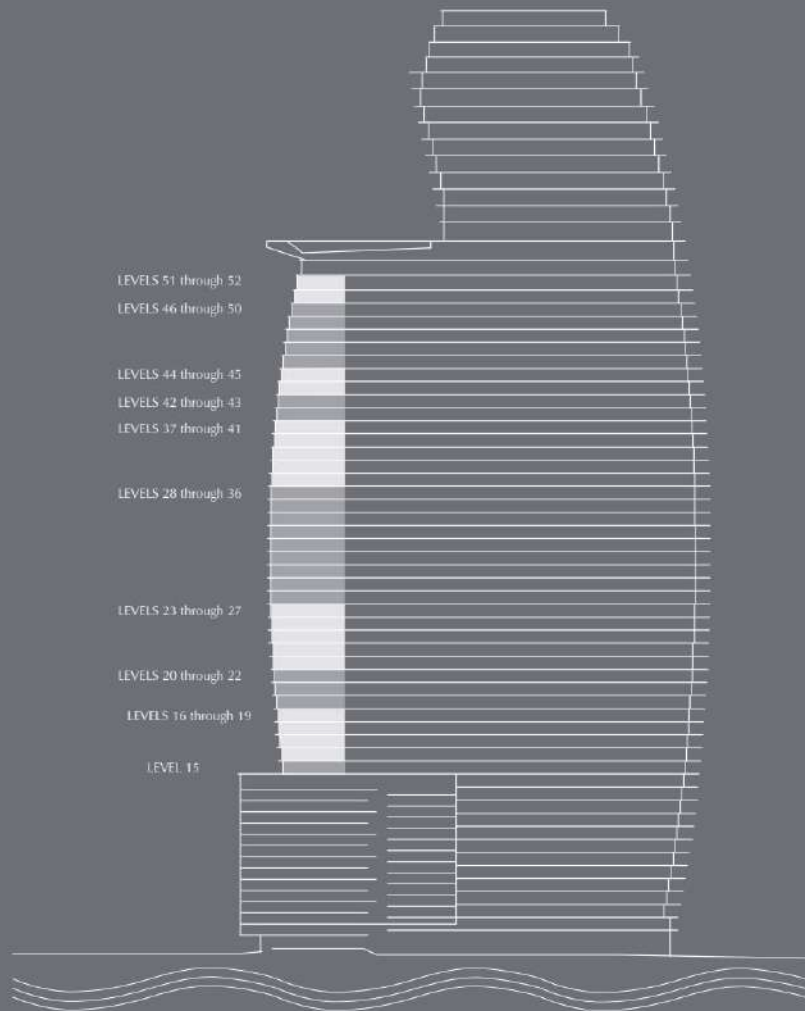
07 RESIDENCES

REFERENCES



INFORMACJE O BUDYNKU

- 391 jednostek mieszkalnych w kondominium
- Rezydencje, dwupoziomowe i penthouse'y z 1 do 5 sypialniami
- Rezydencje od 698 sqft do 18.811 sqft
- 66 kondygnacji



HISTORIA

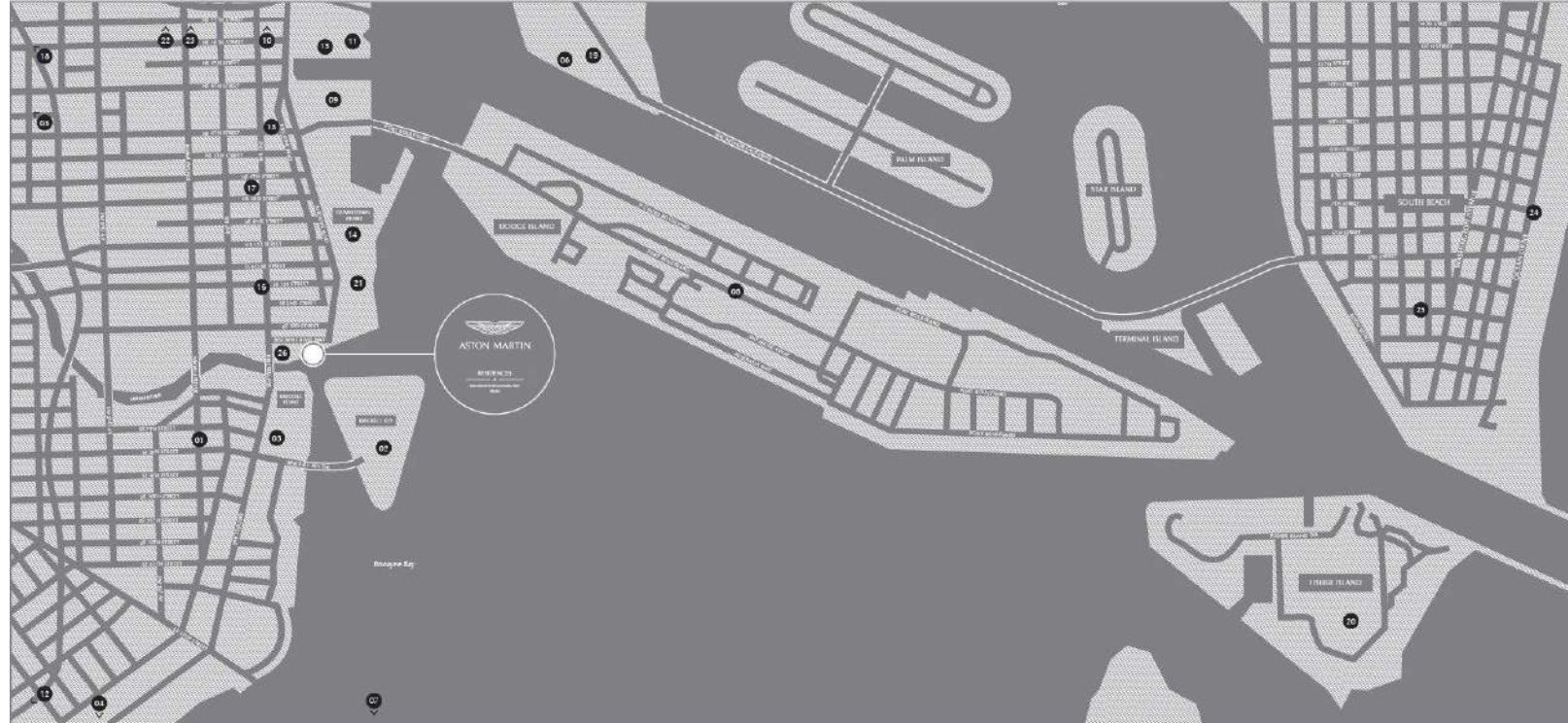
Zaciekle niezależny duch oraz bogata i prestiżowa historia definiuje Astona Martina jako naprawdę wyjątkowa marka w świecie motoryzacji. Ta niesamowita historia zaczyna się 15 stycznia 1913 roku, kiedy założyciele Robert Bamford i Lionel Martin stworzyli Bamford i Martin Limited, pracując w skromnym warsztacie na Henniker Mews w Londynie. Ich wizja samochodów o nienagannym designie i najwyższej wydajności urzekła wyobraźnię publiczności a emocjonalna fascynacja dotrwała nawet 100 lat później. W 1914 powstała nazwa Aston Martin. Decyzja była zainspirowana sukcesem Lionela w Aston Hill Climb w Buckinghamshire w Anglii. Konkurencja zawsze była w ich krwi. Od początku tych pionierskich dni Aston Martin stał się marką kultową, synonimem ręcznie robionego luksusu, niezrównanego piękna, niesamowitej wydajności i międzynarodowej chwały sportów motorowych.





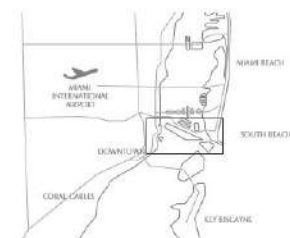
Prawdziwe piękno ma moc inspiracji. Każdego dnia wzbogaca nasze życie na nieskończone sposoby, zarówno oczywiste, jak i subtelne. Poruszający sonet, potężny film, zaraźliwy rytm, rzadki rocznik, pejzaż impresjonistyczny – kiedy my spotkamy pojedyncze dzieła piękna, nasze zmysły są wyostrożone i sposób, w jaki postrzegamy nasz świat zmienia się na zawsze. Piękno jest ponadczasowe, podobnie jak rzemieślnicy, którzy wkładają serce i duszę w jego tworzenie. Ich talent, geniusz i muza tworzą dary, które są ponad miarę.





- 01 Brickell City Centre
- 02 Brickell Key
- 03 Brickell Financial District
- 04 Key Biscayne
- 05 Miami Central Station
- 06 Island Gardens Mega Yacht Marina
- 07 Helicopter/Seaplane Airport
- 08 Port of Miami
- 09 American Airlines Arena
- 10 Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- 11 Perez Art Museum Miami (PAMM)
- 12 Patricia and Philip Frost Museum of Science
- 13 Museum Park

- 14 Bayfront Park
- 15 Freedom Tower
- 16 Olympia Theater
- 17 Miami Dade College
- 18 Miami International Airport
- 19 Children's Museum
- 20 Fisher Island
- 21 Downtown Miami
- 22 Midtown
- 23 Design District
- 24 South Beach
- 25 Miami Beach
- 26 Zuma Restaurant



ESENCJA ASTONA MARTINA

Sama esencja Astona Martina jest czymś, co czujesz za każdym razem, gdy patrzysz na jeden z naszych samochodów. Ogarnia cię każda spędzona chwila za kierownicą. Potężne, porywające i precyzyjne, a jednocześnie ponadczasowo eleganckie i wyrefinowane; nasze samochody łączą w sobie kultowy design, wyjątkową inżynierię i niezrównany kunszt, aby stworzyć niezapomniane, emocjonalne przeżycie.



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAINE BOULEVARD WAY





PASJA DO PERFEKCJI

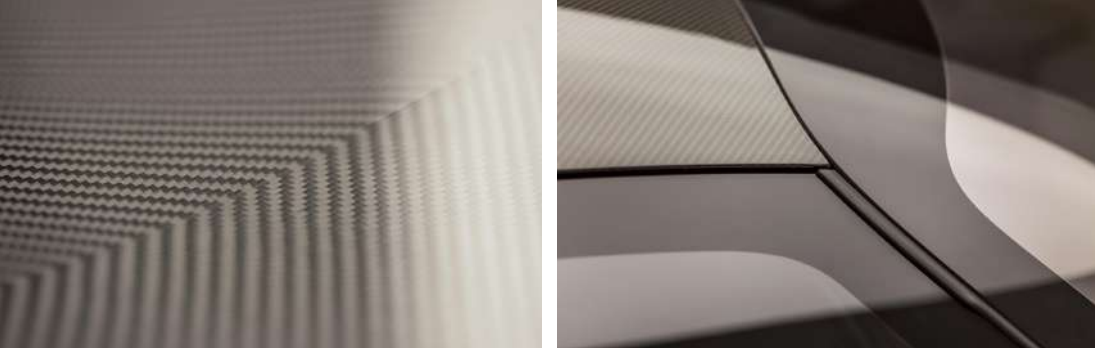
Ludzie, którzy przynoszą nasze samochody do życia inspirują się wspólną dumą z reprezentowania Aston Martina. Pobudzeni są wspólną determinacją, aby tworzyć jak najwięcej pięknych aut na świecie. Unikalny zestaw umiejętności zbiorowych, uświęconych tradycją techniki rzemieślniczej oraz zaawansowana technologia są mistrzynie splecione razem jak każdy stworzony samochód. Zaangażowanie naszego zespołu w przekroczeniu przyjętych standardów perfekcji i do osiągnięcia niezapowiedzianego poziomu dynamiki oraz estetycznej precyzji jest naprawdę wyjątkowe.



BOGATA HISTORIA, EKSCYTUJĄCA PRZYSZŁOŚĆ

Nieznany prestiż, wyjątkowy kunszt, bezkompromisowość standardy. Od ponad wieku nazwa Aston Martin została synonimem doskonałości w dziedzinie projektowania samochodów i jest jedną z najbardziej kultowych, rozpoznawalnych na świecie marek. Każdy wyprodukowany samochód jest zrobiony na zamówienie i wykonany ręcznie. Widząc wizję 300 Biscayne Boulevard Way w centrum Miami, Aston Martin rozpoczął współpracę z renomowanym deweloperem G&G Business Developments LLC, aby przenieść swój legendarny projekt w ekskluzywnie przedsięwzięcie na rynku nieruchomości. Rezultatem jest prestiżowy, jedyny w swoim rodzaju gmach reprezentujący szczyt eleganckiego życia.





SZTUKA RZEMIEŚLNICZA

„W tym, naszej pierwszej inwestycji mieszkaniowej, wnętrza są inspirowane Aston Martinem, ale weźcie pod uwagę tropikalne środowisko Miami. Nasz język projektowania opiera się na pięknie, uczciwości i autentyczności materiałów. Jest prosty i czysty i ma elegancję przywiązaną do pięknych proporcji.

Staramy się implementować DNA Astona Martina, dzięki subtelным detalom i starannym wykończeniem z naciskiem na wygodę. Ten budynek jest dla ludzi ceniących najwyższą jakość i sztukę wykonania i dla tych, którzy kochają uczucie czegoś co jest ponadczasowe”.

MAREK REICHMAN

EVP and Chief Creative Officer
Aston Martin



GARAŻE

Garaże na zamówienie w Aston Martin Residences posiadają wyrafinowane oświetlenie, wysokiej jakości podłogę i wyrafinowaną ścienną powierzchnię. Każda specjalnie zaprojektowana przestrzeń może pochwalić się zaawansowaną technologią, system wentylacji i zautomatyzowaną temperaturą oraz kontrolą wilgotności, aby zapewnić, że każdy samochód pozostanie nieskazitelnie czysty, w oczekiwaniu na następną motoryzacyjną przygodę właściciela.

Stylowe i piękne, charakterystyczne garaże kompletują sztukę życia Astona Martina.









ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY

PONADZASOWA WIZJA, NIEZWYKŁA WIZJA

"Patrząc na miasto Miami i jego potężne połączenie wraz z morzem natychmiast pojawił się pomysł gładkich fal w naszych umysłach. Falowanie wody i miękkie linie jego linii brzegowej sprawiły, że zastanawialiśmy się, jak stworzyć połączenie pomiędzy architekturą a wyrazistymi kształtami Miami. Praca nad wykuciem nowej niszy w tym mieście doprowadziła do stworzenia luksusowej Wieży Mieszkaniowej, która przemawia w język oceanu - inspirowany podmuchem wiatru i żagiel łodzi. Aston Martin Residences w 300 Biscayne Boulevard Way osiąga wspaniałe spotkanie między morzem, miastem i wiatrem"

RODOLFO MIANI
BMA Architects



BUDYNEK

Każdy aspekt rezydencji Aston Martin w 300 Biscayne Boulevard Way został starannie przemyślany, aby zapewnić idealną równowagę pomiędzy maksymalizacją przestrzeni, optymalnym oświetleniem a potrzebami współczesnego, nowoczesnego, kosmopolitycznego stylu życia. Dodatkowo wszystkie udogodnienia w budynku i w sąsiedztwie budynku zostały umieszczone dla maksymalnej wygody i dostępności.





WYPOSAŻENIE BUDYNKU I USŁUGI

- Budynek Full Service z concierge i usługami gościnnymi
- Obiekty Super Yacht Marina
- Całodobowa usługa parkingowa i samodzielne parkowanie
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych
- Miejsca na rowery i prywatne miejsca do przechowywania
- 10 superszybkich kontrolowanych miejsc docelowych windy i 3 oddzielne dedykowane usługi windy
- Cyfrowe połączenie z concierge i ze wszystkimi udogodnieniami budowlanymi z każdej rezydencji
- Przyjazny zwierzętom



CECHY REZYDENCJI

- Rozległe układy planów pięter

Górny penthouse 18 811 SF

Sky Penthouse od

8977 SF do 10 463 SF

5 sypialni od

3764 SF do 3994 SF

4 sypialnie od

3235 SF do 4434 SF

3 sypialnie od

2236 SF do 3075 SF

2 sypialnie od

1317 SF do 2143 SF

1 sypialnie od

754 SF do 1001 SF

Kawalerki od 698 SF

- panoramiczne widoki na zatokę Biscayne i ocean, i kultowy Miami Skyline

- 10 stóp. wysokość sufitu w rezydencjach

- 12 stóp. wysokość sufitu w penthousach

- Okna od podłogi do sufitu i przesuwane szyby drzwi w całej rezydencji

- Najwyższej klasy kuchnie z europejskimi

szafki i sprzęt AGD

- Łazienki z szafkami europejskimi

- Marmurowe podłogi premium w całym mieszkaniu

powierzchnia, kuchnia i łazienki

- Prywatne balkony wykończone wysokiej klasy posadzki porcelanowe i balustrady szklane



UDOGODNIENIA

42 275 SF udogodnień podzielonych na 4 kondygnacje, połączone monumentalną szklaną klatką schodową.

LEVEL 52

- Kuratorska Galeria Sztuki
- Centrum biznesowe
- Pokój konferencyjny
- Pokój zabaw dla dzieci
- Centrum dla nastolatków
- Pokój gier
- Strefa vendingu

LEVEL 53

- Salon fitness/spa
- Lobby/spa
- Centrum fitness (niższy poziom)
- Wirujący pokój
- Pokój bokserski
- SPA
- Zestawy zabiegowe
- Łaźnia parowa
- Sauna
- Pokój do medytacji
- Salon piękności
- Fryzjer

LEVEL 54

- Centrum fitness (wyższy poziom)
- Wirtualny golf
- Kina 1 i 2

LEVEL 55

- Infinity Pool
- Taras przy basenie
- Domek przy basenie
- Podniebny bar i salon
- Concierge przy basenie
- Wielki Salon
- Nowoczesna kuchnia szefa kuchni
- Prywatna jadalnia
- Catering



MARINA



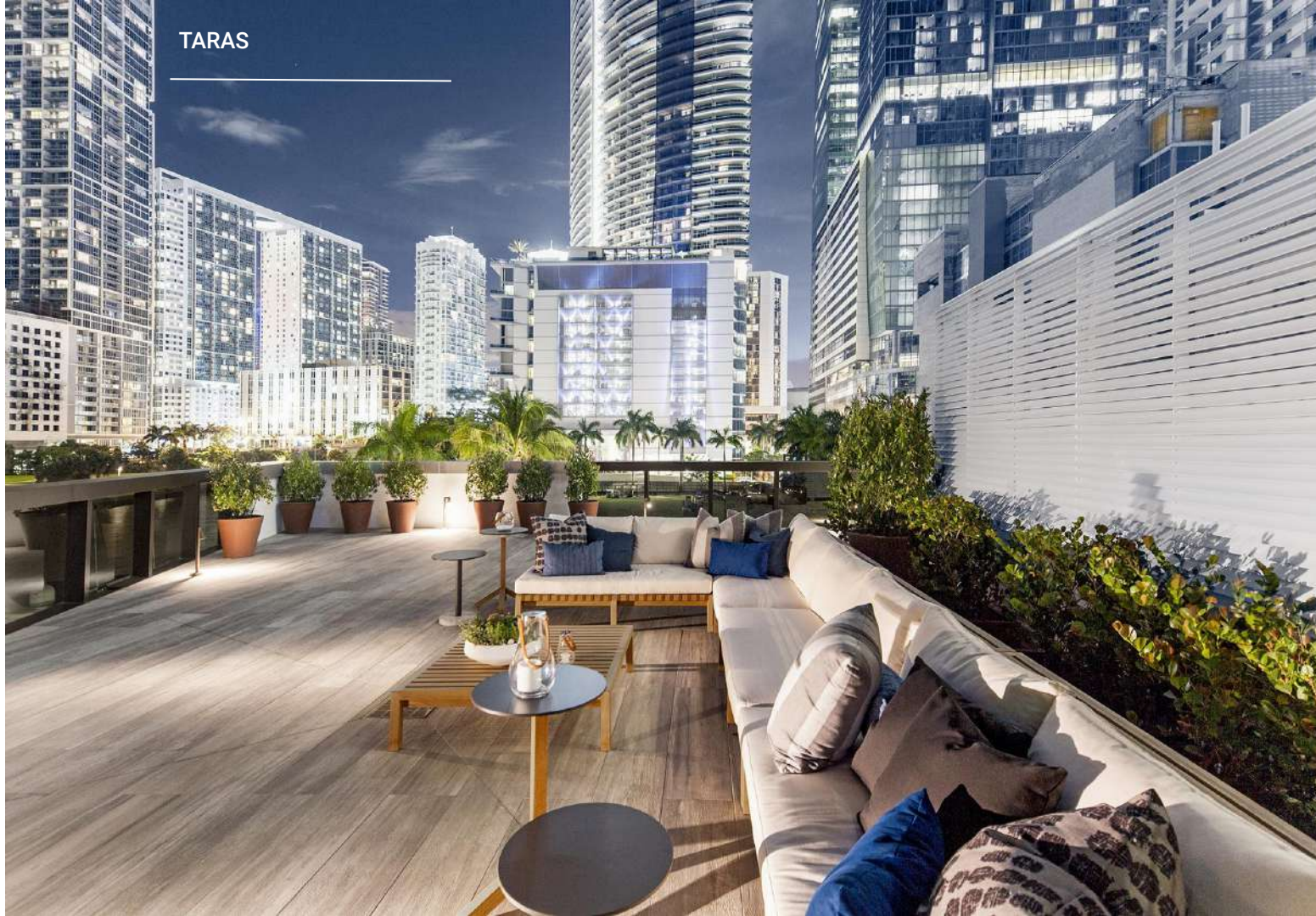


LOBBY LEVEL 52





TARAS



TARAS





INFINITY POOL LEVEL 55









RECEPCJA



RECEPCJA



RECEPCJA











RECEPCJA





KUCHNIA



KUCHNIA





ŁAZIENKA





SALON







RZUTY





KUCHNIA



KUCHNIA



SALON



ŁAZIENKA



SALON





Elevation of Surrounding Buildings

Building	Elevation/Feet	Floors
Aston Martin Residences	818	66
Southeast Financial Center (formerly Wachovia)	764	55
Wells Fargo Center	655	47
Epic Residences	601	54
Icon Brickell North	586	58
Icon Brickell South	586	58
JW Marriott Marquis	502	41
Muze at Met	469	43
Asia	483	36
3 Tequesta Point	480	46
One Miami East	460	44
One Miami West	449	45
Met 1 Miami	440	40
2 Tequesta Point	410	40
Carbonell	407	40
Tallest Building in Miami		
Four Seasons	789	64

Source:

https://en.wikipedia.org/wiki/List_of_tallest_buildings_in_Miami

updated: 1/9/2019

STRUKTURA PŁATNOŚCI

30% - przy kontrakcie
10% - 6 miesięcy po
zawarcu umowy
10% - 12 miesięcy po
zawarcu umowy
50% - przy odbiorze
mieszkania



PANORAMIC RESIDENCES
RESIDENCES 05
LEVEL 21

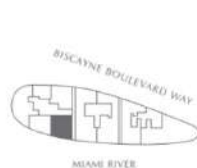
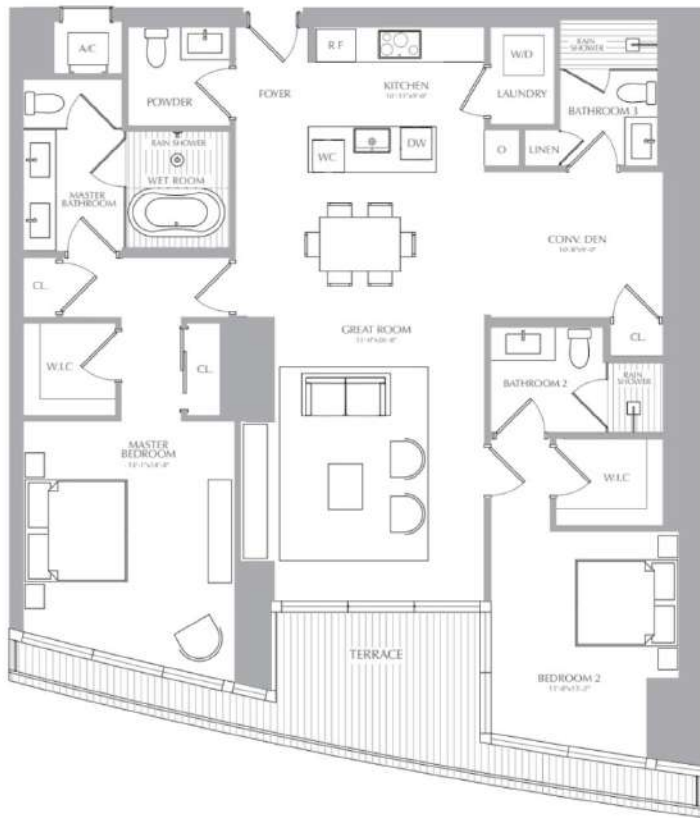
2 BEDROOMS
3.5 BATHROOMS
CONV. DEN

INTERIOR:	1,699 SQ. FT.	158 SQ. M.
EXTERIOR:	222 SQ. FT.	20 SQ. M.
TOTAL:	1,921 SQ. FT.	178 SQ. M.



RESIDENCES

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIA MI



LEVEL 21
SOUTH ELEVATION



ONAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE CONDOMINIUM, SINCE SUCH OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL.  Please square footings and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls.

PANORAMIC RESIDENCES
RESIDENCES 09
LEVEL 44

2 BEDROOMS
2.5 BATHROOMS
DEN

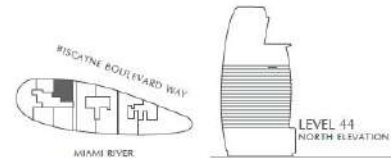
INTERIOR: 1,578 SQ. FT. 147 SQ. M.
EXTERIOR: 90 SQ. FT. 8 SQ. M.
TOTAL: 1,668 SQ. FT. 155 SQ. M.



ASTON MARTIN

RESIDENCES

AT
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE CONDOMINIUM SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "line" set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the paneled walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective buyer to compare the units with units in other condominium projects that utilize the same method. For your reference, the area of the unit, determined in accordance with these defined unit boundaries, is set forth in Exhibit "F" to the declaration. Measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the furthest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts or variations. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length and width. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications, and other development plans are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each unit.



INTERIOR:	1,676 SQ. FT.	286 SQ. M.
EXTERIOR:	295 SQ. FT.	27 SQ. M.
TOTAL:	1,371 SQ. FT.	313 SQ. M.

 Springer[illegible]

INTERIOR:	3,136 SQ. FT.	328 SQ. M.
EXTERIOR:	290 SQ. FT.	28 SQ. M.
TOTAL:	3,426 SQ. FT.	356 SQ. M.

FAST
1000000[illegible][illegible]

Aston Martin DB11 lub DBX - seria limitowana - dodatek do mieszkania

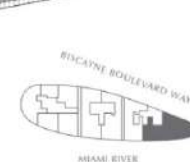
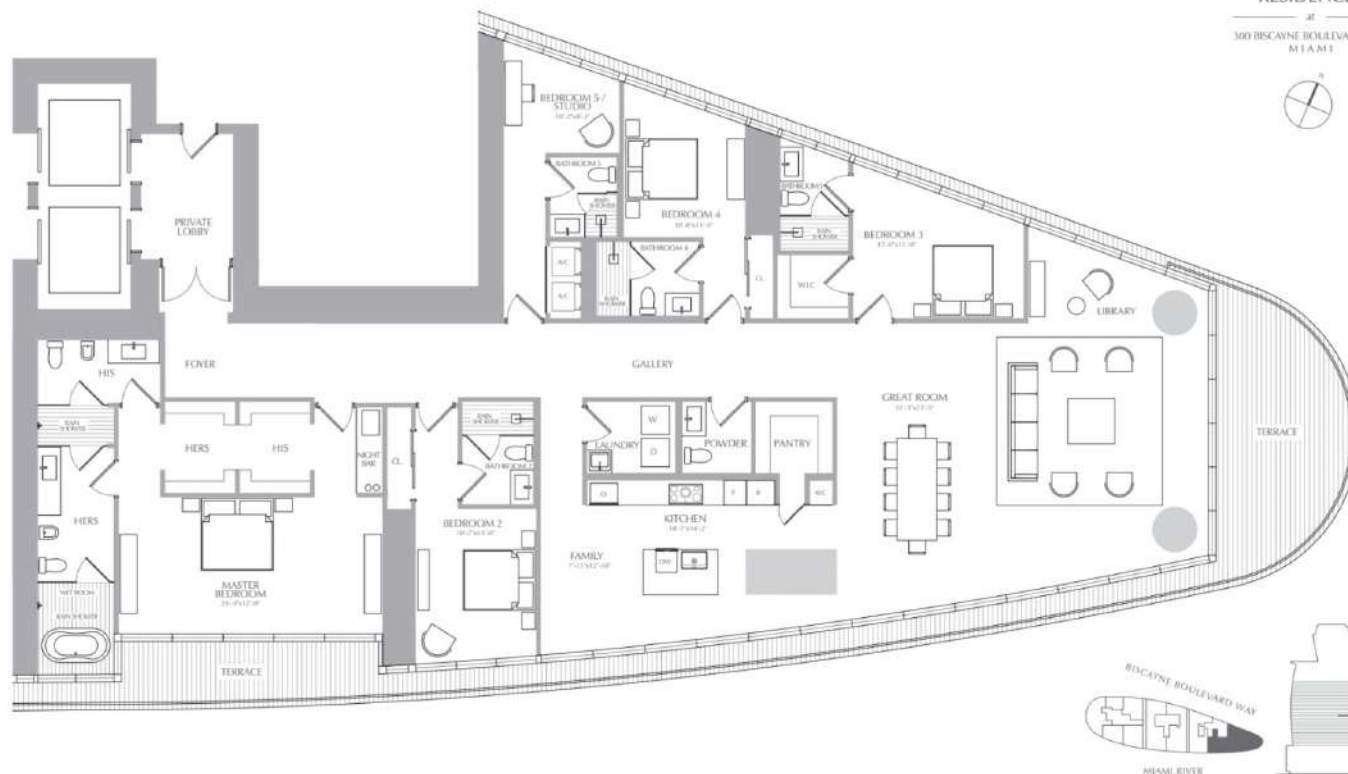
PANORAMIC RESIDENCES
RESIDENCES 01
LEVEL 29

5 BEDROOMS
5.5 BATHROOMS
FAMILY + LIBRARY

INTERIOR: 3,990 SQ. FT. 371 SQ. M.
EXTERIOR: 624 SQ. FT. 58 SQ. M.
TOTAL: 4,614 SQ. FT. 429 SQ. M.


ASTON MARTIN

RESIDENCES
at
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



LEVEL 29
SOUTH ELEVATION





OCEAN
INVESTMENTS