

BELLA CASA MIAMI

Witamy na szczycie wyrafinowanego włoskiego stylu życia — w sercu Miami.
CasaBella Residences by B&B Italia — dom i miejsce docelowe, stworzone,
aby ożywić wyjątkowe doświadczenie włoskiego designu.



CENA

717,000\$ - 2,649,000\$

METRAŻ

66 m² - 203 m²

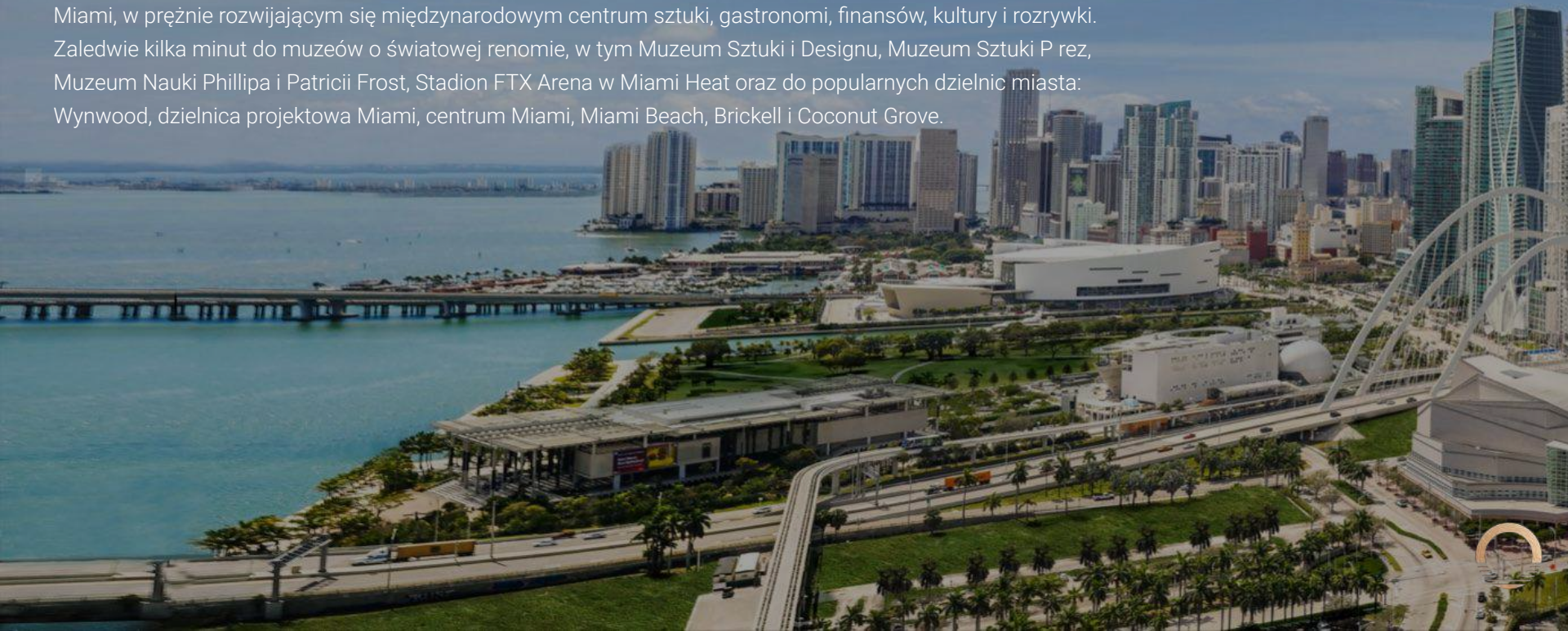
LOKALIZACJA

Miami



LOKALIZACJA

Apartamentowiec położony w samym sercu Dzielnicy Sztuki i Kultury, w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Miami, w prężnie rozwijającym się międzynarodowym centrum sztuki, gastronomi, finansów, kultury i rozrywki. Zaledwie kilka minut do muzeów o światowej renomie, w tym Muzeum Sztuki i Designu, Muzeum Sztuki P rez, Muzeum Nauki Phillipa i Patricii Frost, Stadion FTX Arena w Miami Heat oraz do popularnych dzielnic miasta: Wynwood, dzielnica projektowa Miami, centrum Miami, Miami Beach, Brickell i Coconut Grove.





WŁOSKIE ŻYCIE INSPIROWANE MILANEM

Przyjdź do domu, by cieszyć się nieograniczonym włoskim wyrafinowaniem i luksusem. Ciesz się wspaniałymi widokami dookoła Ciebie. Otaczaj się ogromnymi przeszkleniami, wnętrzami zalanymi światłem, terenami pełnymi ogrodów i bezkonkurencyjnymi, obfitymi udogodnieniami - w tym salon przy basenie ze śródziemnomorską kawiarnią i koktajle rzemieślnicze. Genialnie uchwycone przez najlepsze kreatywne umysły i osobiście dostosowane przez światowej sławy architekta Piero Lissoni. Przy projekcie Casa Bella Residences by B&B Italia współpracowaliśmy z najsłynniejszymi włoskimi artystami.



Oszalamiająca panorama blasku wody
i dynamicznego pejzażu Miami.





DESIGN DISTRICT

MIDTOWN

WYNWOOD

EDGEWATER

ARTS AND ENTERTAINMENT DISTRICT

DOWNTOWN MIAMI

BRICKELL

Casa Bella
RESIDENCES

MIAMI BEACH



W sercu tego wszystkiego.
Arts & Cultural District w Miami.



Sky's the limit



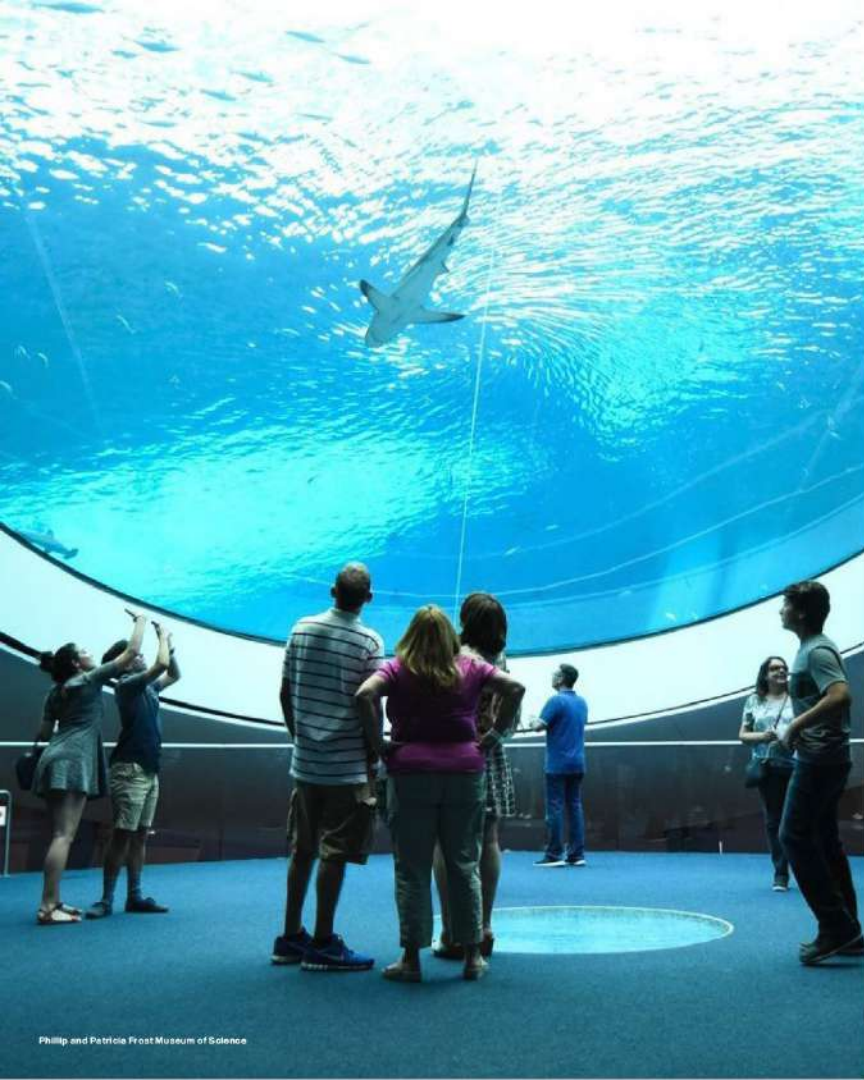


Znajdź się w centrum światowej klasy sztuk
scenicznych i spektakli Miami...









Phillip and Patricia Frost Museum of Science



Pérez Art Museum Miami





Dynamiczna scena nabrzeża pełna inspiracji,
rozrywki i błyskotliwego życia nocnego.





Napiewaj się
promieniami zachodu
słońca w mieście, które
nocą rozpoczyna swoje
drugie życie.





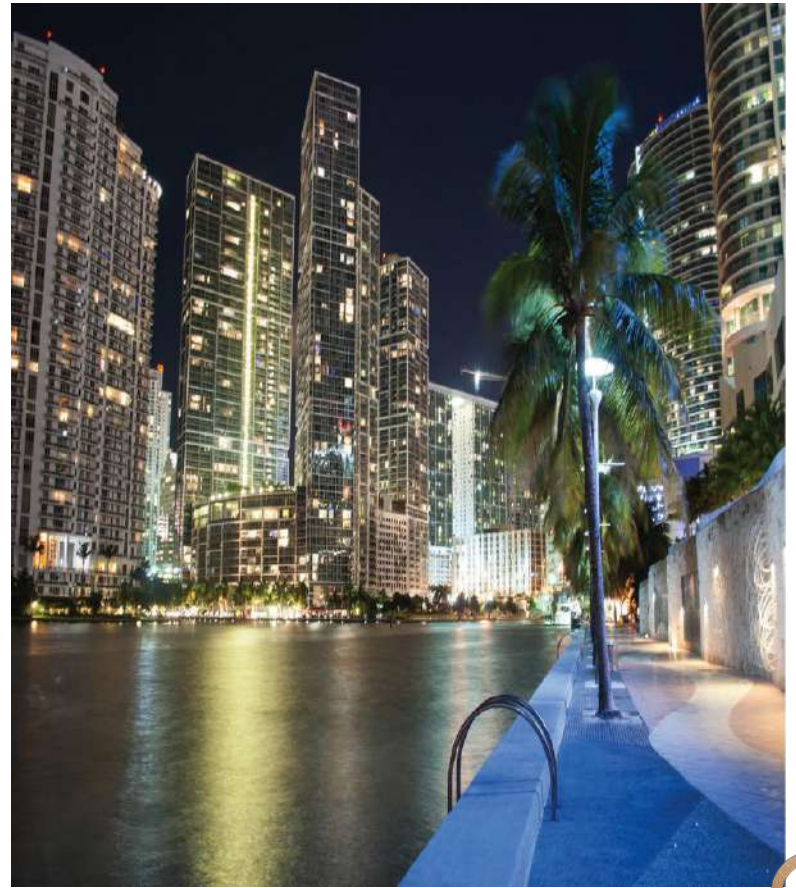
Zaledwie kilku minut od Design District w Miami i popularnego centrum Brickell City Center.



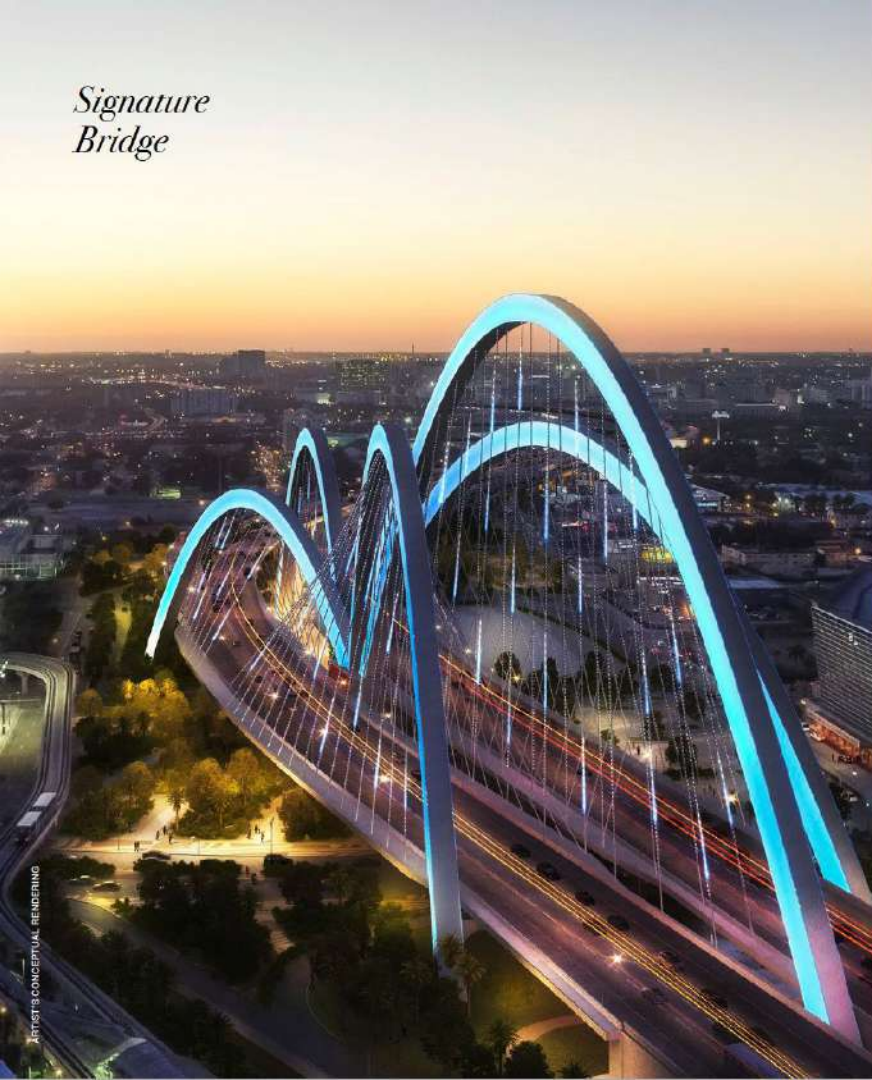


W spacerowej
odległości od World
Center w Miami,
obszaru luksusowego
handlu i wykwinnych
restauracji.





Signature Bridge





„Aby zaprojektować, musisz najpierw mieć intymny związek z miejscem. To romans”.

PIERO LISSONI
ARCHITECT AND DESIGNER



Nieograniczony luksus i obfite
udogodnienia - wszystko nasycone
pomysłowym, nienagannie zaprojektowanym
przez B&B Italia budynkiem.

Światowej klasy spa na miejscu — przestronne
i spokojne, z pełnym pakietem usług.



UDOGODNIENIA WEWNĘTRZNE

Casa Bella Residences by B & B Italia oferuje dwa kompletne piętra bogaty w udogodnienia, w tym światowej klasy fitness i wellness centrum, dedykowane przestrzenie rozrywkowe i solidne centrum biznesowe.

- Salon dla dorosłych
- Pokój gier
- Pokój zabaw dla dzieci z grami edukacyjnymi i smartboardem
- Przestronny pokój imprezowy z widokiem na zatokę Biscayne
- Kino
- Winiarnia
- Muzealna kolekcja sztuki
- W pełni wyposażone Centrum Biznesowe, w tym sala konferencyjna
- Przestrzeń coworkingowa z komfortowym salonem
- Spa dla zwierząt
- 360 Centrum Wellness w tym:
- Centrum fitness Premier z widokiem na zatokę Biscayne
- Prywatna sala do jogi
- Pokój obrotowy
- Światowej klasy spa, oferujące pakiet usług na żądanie , Salon kosmetyczny ze stacjami mani-pedi



UDOGODNIENIA ZEWNĘTRZNE

- Wspaniały taras basenowy na 11. piętrze z ogrodami inspirowanymi kuchnią włoską zaprojektowany przez światowej sławy architekta krajobrazu Enzo Enea
- Luksusowe spa
- 78-metrowy basen z niesamowitym widokiem na zatokę Biscayne
- Bar przy basenie i śródziemnomorska kawiarnia
- Prywatne kabiny i zacienione salony
- Kiosk z ręcznikami i opalaniem
- Trawnik do jogi na świeżym powietrzu
- Boisko do gry w piłkę nożną
- Prywatna jadalnia z dedykowaną przestrzenią do grillowania na świeżym powietrzu
- Światowej klasy dzieła sztuki w częściach wspólnych



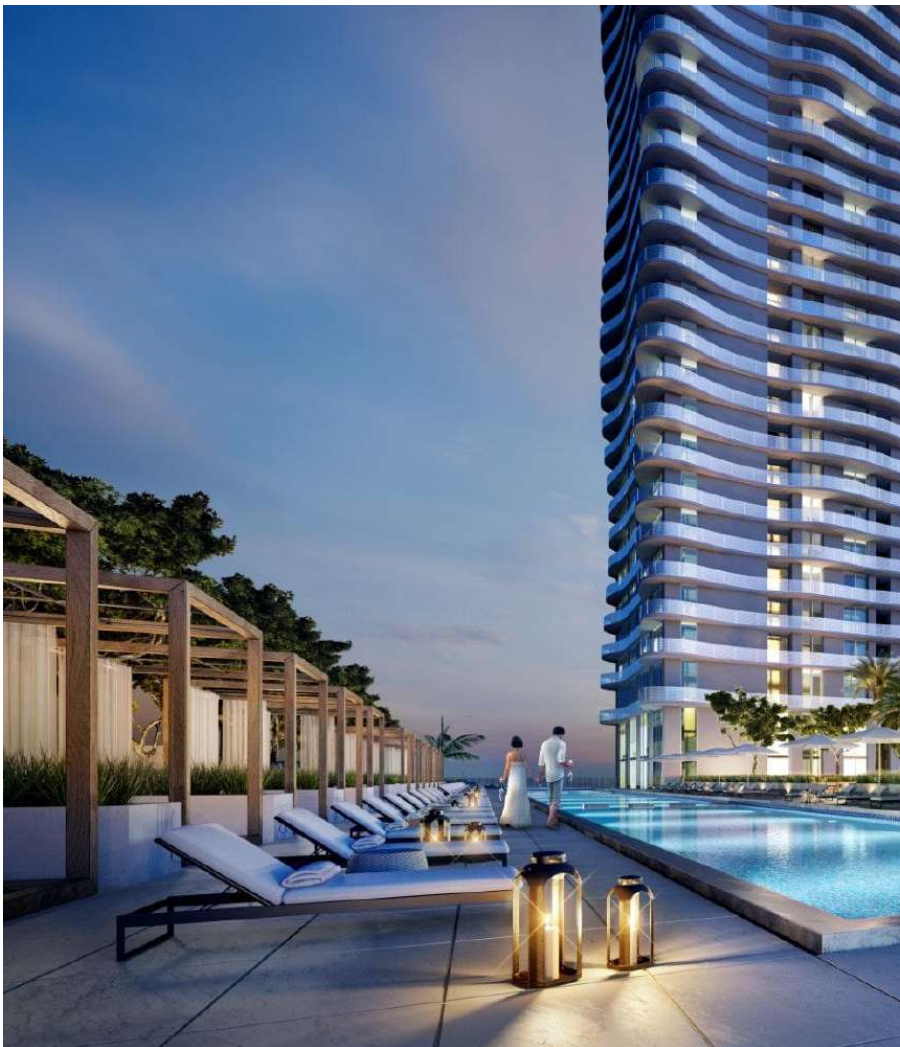
USŁUGI MIESZKANIOWE

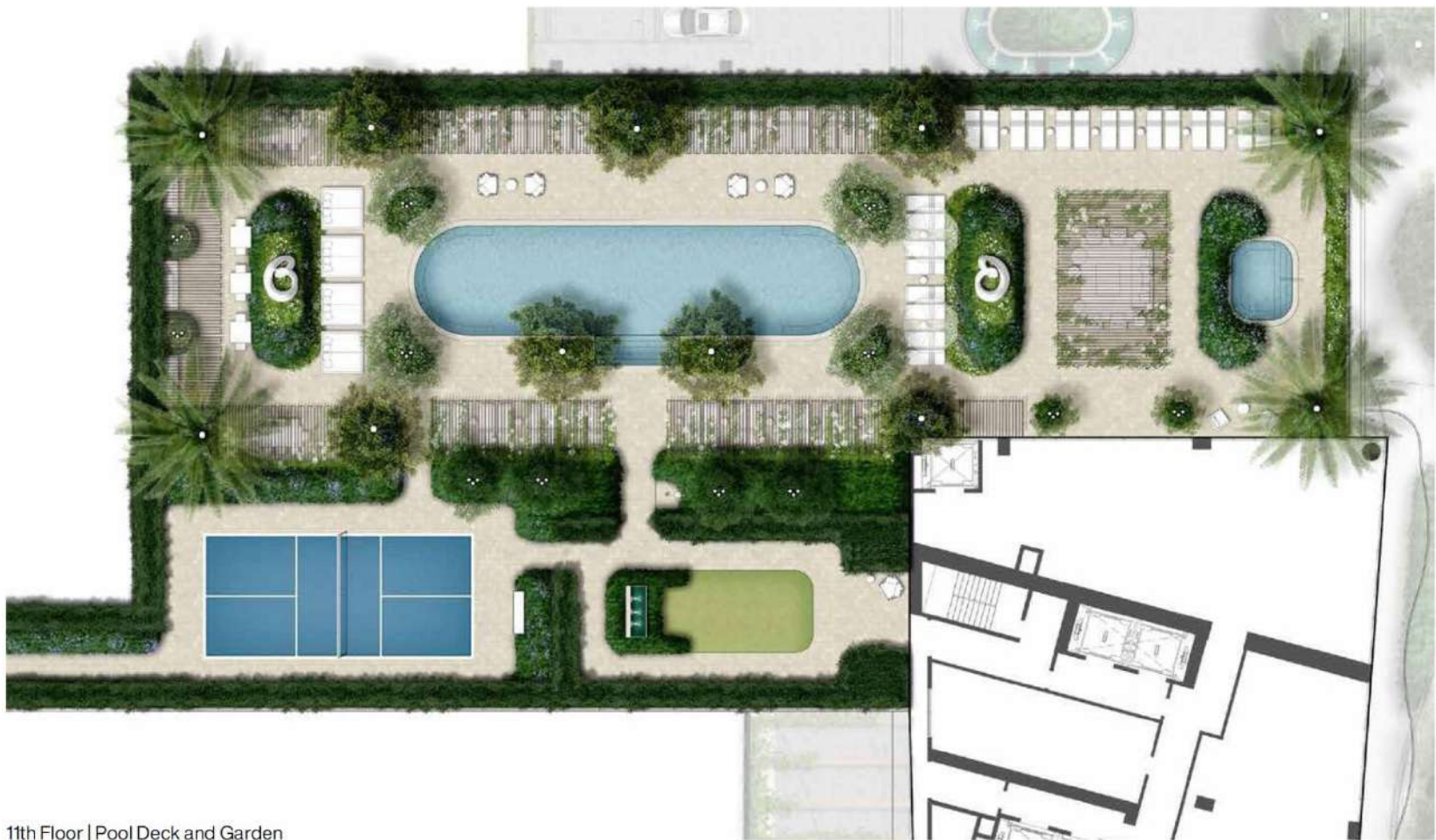
- Klub plażowy Grand Bay. Wszyscy mieszkańcy korzystają z bezpłatnych rocznych przywilejów członkowskich w Grand Bay Beach Club w Key Biscayne.
- Usługi 24/7 Parkingowego
- Wielojęzyczny zespół na miejscu, który pomaga o każdej godzinie
- Bezpieczeństwo
- Personel konserwacyjny
- Konsjerż na żądanie
- Sprzątanie
- Zakupy spożywcze i dostawa przed przyjazdem
- Usługi Butler & "While You're Away"
- Pralnia chemiczna i pranie
- Niania i opieka nad dziećmi
- Usługi opieki nad zwierzętami
- Preferowane bilety do teatru i innych wydarzeń
- Usługi kurierskie
- Osobiste wsparcie IT i techniczne
- Usługi tłumaczeniowe
- Dostawa gazet



56 PIĘTRO

Na szczycie strzelistego na 650 stóp wysokości budynku, znajduje się basen na dachu i taras, który obejmuje prywatne obserwatorium Casa Bella - z najnowocześniejszym teleskopem. Z okien roztacza się niezwykle panoramiczny widok na zatokę Biscayne.





11th Floor | Pool Deck and Garden



enea garden design

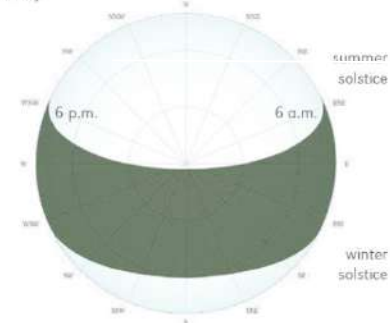
1400 Biscayne | analysis | sun + wind study diagram



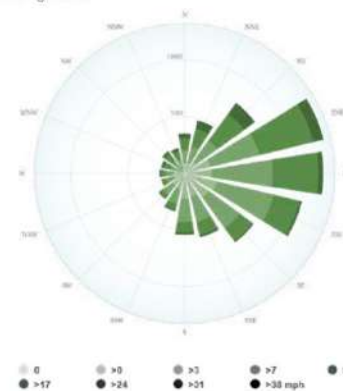
scale: n.t.s.



sun study



prevailing winds



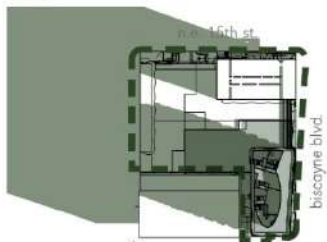


scale: n.t.s.

enea garden design

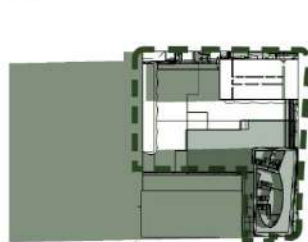
1400 Biscayne | analysis | shade + sun study

spring



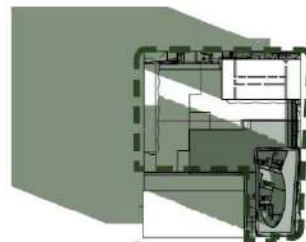
march 20 - 8 am

summer



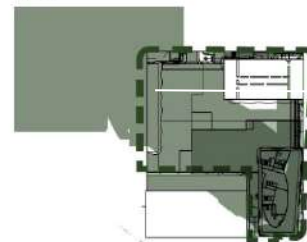
june 21 - 8 am

fall

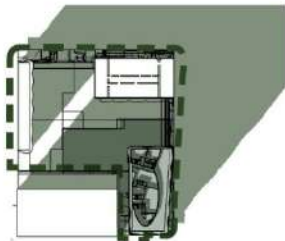


september 22 - 8 am

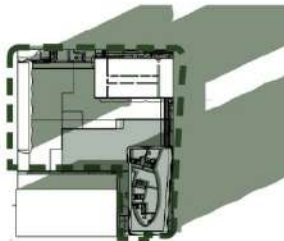
winter



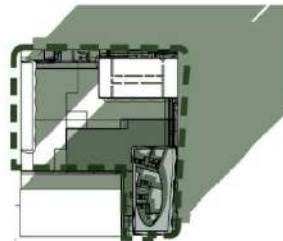
december - 8 am



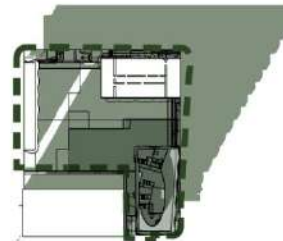
march 20 - 2 pm



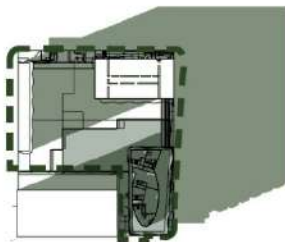
june 21 - 2 pm



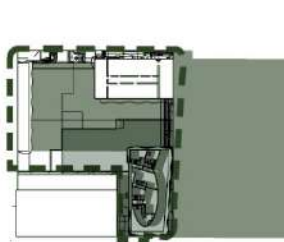
september 22 - 2 pm



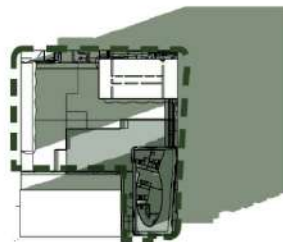
december - 2 pm



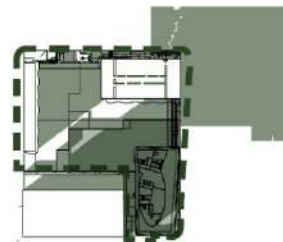
march 20 - 4 pm



june 21 - 4 pm



september 22 - 4 pm



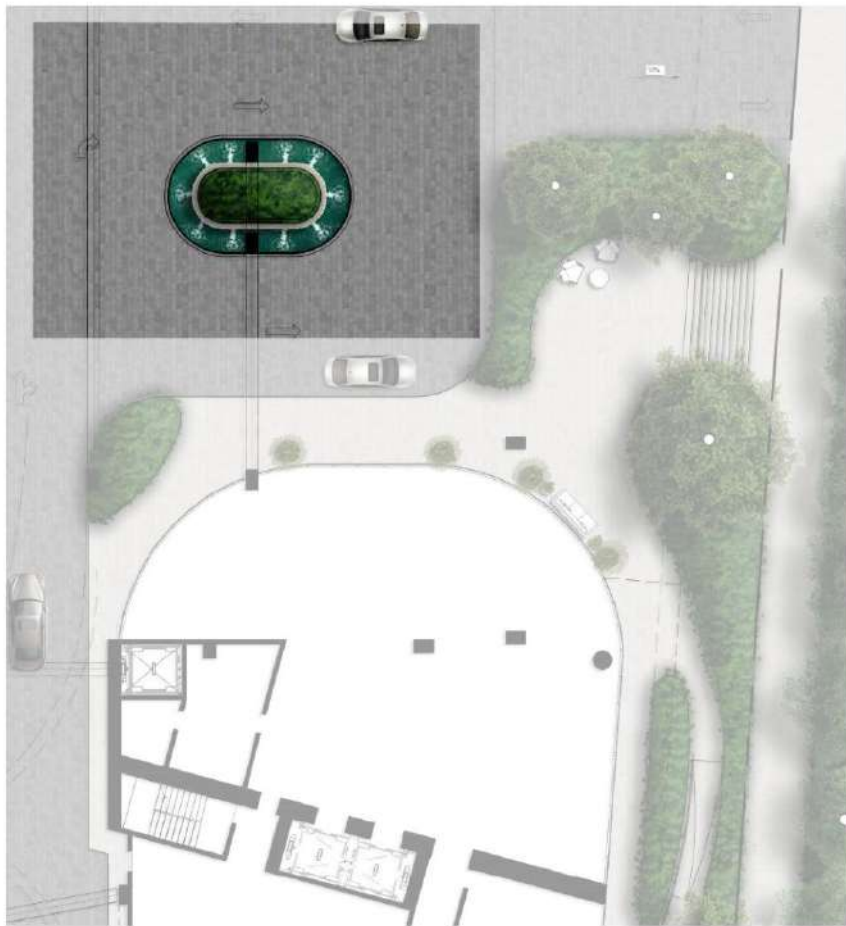
december - 4 pm



enea garden design

1400 Biscayne | ground level | design concept



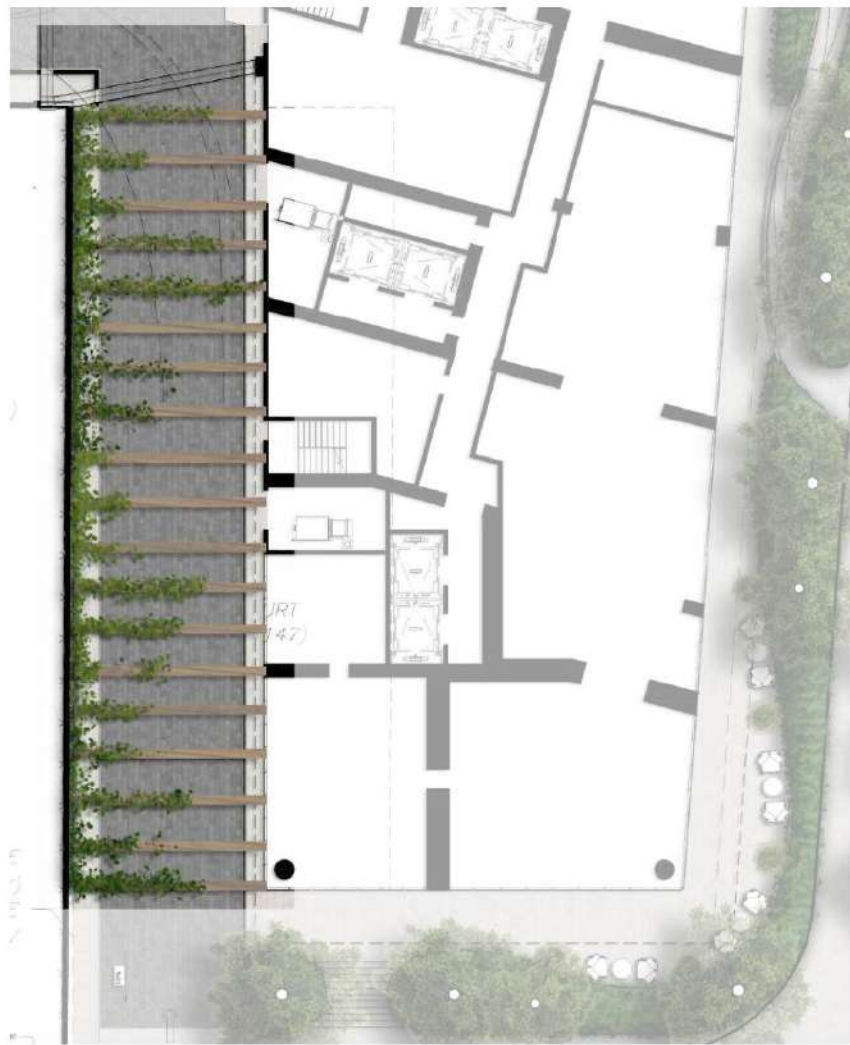


drop-off fountain



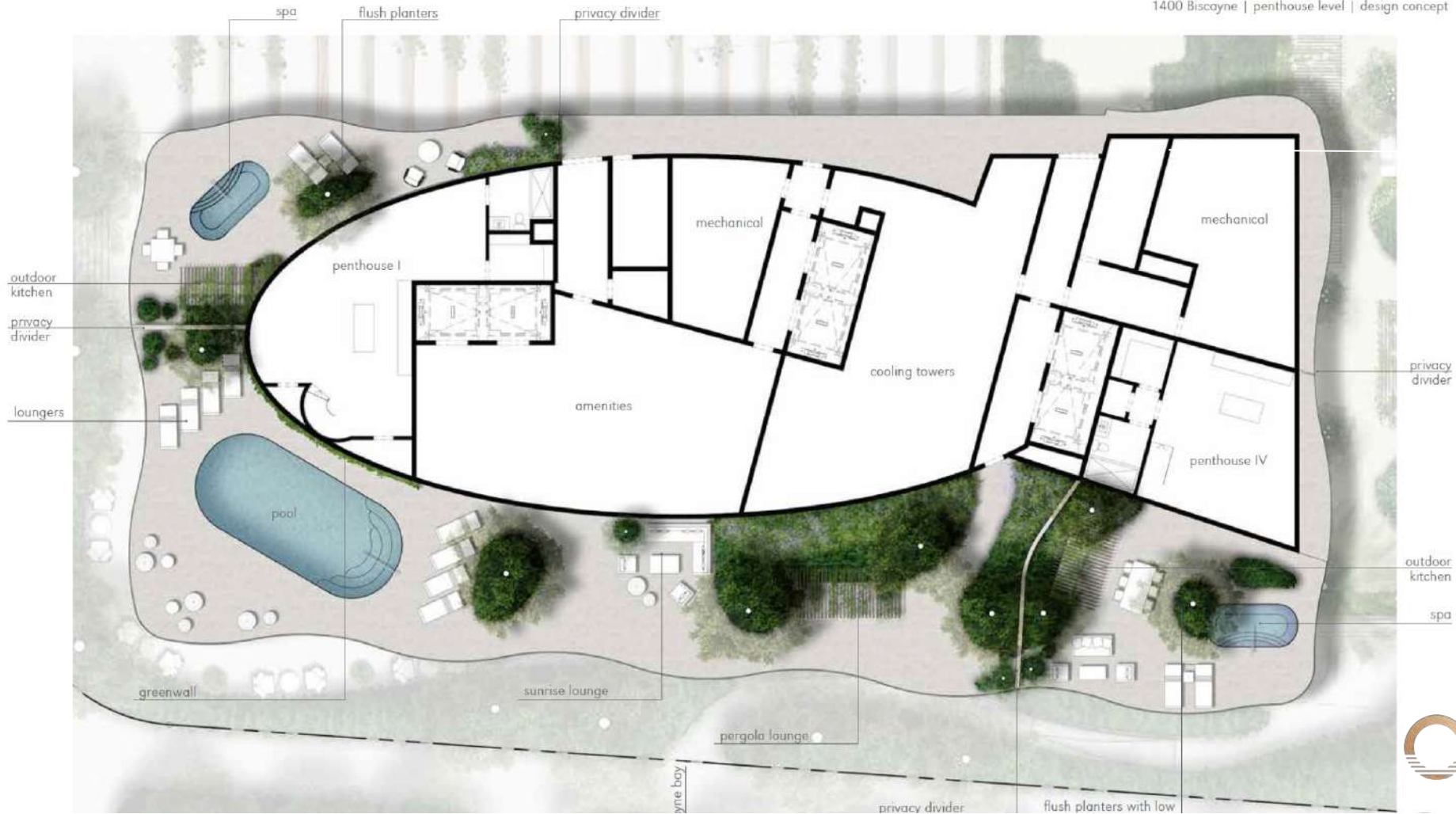
drop-off paving

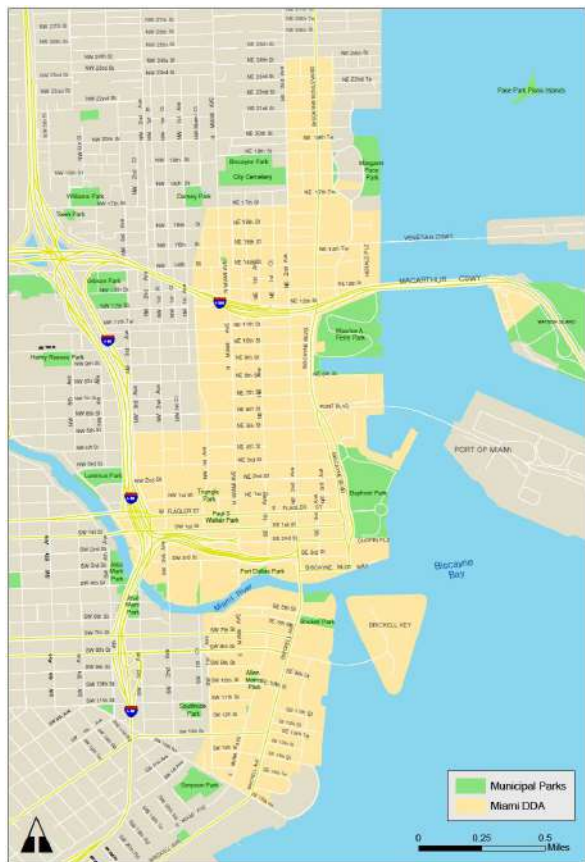




arched driveway







Wszystkie rezydencje wyposażone są w dwie prywatne windy i prywatny przedsionek. Windy są wyposażone w biometryczną kontrolę dostępu dla ulepszenia bezpieczeństwa. Większość rezydencji ma przestronny układ przelotowy, 3,5 -metrowe sufity i zapierające dech w piersiach widoki na Zatokę Biscayne. Panorama centrum Miami i oszałamiające wschody i zachody słońca. Eleganckie włoskie szafki w kuchniach i łazienkach ITALKRAFT . Wykwintny wybór wykończeń szafek i blatów, wszystko indywidualnie wybrane przez Piero Lissoni



Najwyższej klasy pakiet urządzeń z czarnego szkła zawiera zintegrowaną, 36-calową chłodziarkę/zamrażarkę Sub-Zero, cichą obudowę zmywarki, wbudowany piec konwekcyjny, wbudowany piekarnik prędkościowy, blat ze szkła ceramicznego i chłodzenie wina (w większości jednostek). Ponadwymiarowy zlew o zgłębieniu o zerowym promieniu ze stali nierdzewnej z pojedynczą dźwignią. Zaprojektowana w Europie wysuwana szuflada na krany.



Zaprojektowane przez Piero Lissoni mistrzowskie wanny z włoskimi szafkami i design. Lusterka podświetlane przez toaletkę. Przestronne wanny spa i bezramowe przeszklone prysznice w łazienkach głównych. Importowane porcelanowe podłogi i ściany. Baterie zaprojektowane we Włoszech.



REZYDENCJE CELNE B & B ITALIA

Casa Bella Residences by B & B Italia oferuje rzadką okazję. Niech Twój dom będzie kuratorowany wyłącznie przez B & B Italia, wiodącego włoskiego lidera luksusowych mebli. Znani projektanci B&B Italia skonsultują się z Tobą, aby zrozumieć Twoją wizję i stworzyć mistrzowskie, luksusowe wnętrze, które odzwierciedli Twoją indywidualną estetykę, z myślą o wybranych pracach z kolekcji B&B Italia.



KOLEKCJA PENTHOUSE'ÓW

Nasza ekskluzywna kolekcja penthouse'ów obejmuje 24 przestronne penthouse'y z 11-stopowymi sufitami i 4 górnymi penthouse'ami z 12-metrowymi sufitami. Każdy z dwóch wyższych penthouse'ów dysponuje prywatnym tarasem na dachu zaprojektowany z letnią kuchnią oraz spa, w zestawieniu z niesamowitymi widokami na ocean i panoramę centrum Miami.









B&B ITALIA

B&B Italia jest znanym na całym świecie włoskim liderem w dziedzinie wysokiej klasy designerskich mebli. Jej portfolio obejmuje produkty wiodących międzynarodowych projektantów, w tym Piero Lissoni, Zaha Hadid, Mario Bellini, Philippe Starck, Gaetano Pesce, Naoto Fukasawa, Patricia Urquiola i wielu innych.

B & B Italia dostarczył wszystkie meble do pokoi, apartamentów, pomieszczeń ogólnodostępnych i licznych przestrzeni zewnętrznych dla hoteli Bvlgari w Dubaju, Mediolanie, Londynie, Pekinie i Szanghaju, Aman Wenecja i wiele innych. W Miami dostarczyli meble dla Arte i 1000 muzeum .



B&B ITALIA

W ciągu swojej 53-letniej historii B&B Italia zaprojektował ponad 1200 produktów.

Wiele z tych produktów stało się ikonami designu, które zajmują miejsce w muzeach i prestiżowych miejscach publicznych.

Z ponad 70 sklepami premium jednej marki w głównych miastach świata, 8 flagowych sklepów jest bezpośrednio własnością i jest zarządzanych przez B&B Italia w Mediolanie, Paryżu, Londynie, Monako, Nowym Jorku, Dallas, Waszyngtonie i Miami.



Lissoni & Partners

PROJEKTOWANIE WNĘTRZ

Lissoni & Partners, kierowany przez Piero Lissoniego, może poszczycić się 30-letnią historią opracowywania międzynarodowych projektów w dziedzinie architektury, krajobrazu, wnętrz, produktów i projektowania graficznego, a także odpowiada za kierownictwo artystyczne niektórych z najbardziej wpływowych na świecie firm projektowych. Praktyka łączy szeroki zakres wiedzy z indywidualnym podejściem. To co je wyróżnia, to własny kod stylistyczny i tożsamość wizualna, która jest wyraźnie i natychmiast rozpoznawalna.



„Stworzyliśmy najlepsze prywatne rezydencje — niewiarygodnie luksusowe i monumentalne, będące wizytówką wyjątkowego stylu życia”.

John Paul Perez

Piero Lissoni
Architect & Designer

John Paul Perez
President, The Related Group

Francesco Farina
CEO, B&B Italia USA



Lissoni & Partners

PROJEKTOWANIE WNĘTRZ

Monaco Yacht Club, Miami Beach



Ritz Carlton Residences, Miami Beach



Ritz Carlton Residences, Pompano Beach



Prawdziwe piękno ma moc inspiracji.
Każdego dnia wzbogaca nasze życie na
nieskończone sposoby, zarówno
oczywiste, jak i subtelne. Poruszający
sonet, potężny film, zaraźliwy rytm,
rzadki rocznik, pejzaż impresjonistyczny
– kiedy my spotkamy pojedyncze dzieła
piękna, nasze zmysły są wyostrzone i
sposób, w jaki postrzegamy nasz świat
zmienia się na zawsze. Piękno jest
ponadczasowe, podobnie jak
rzemieślnicy, którzy wkładają serce i
duszę w
jego tworzenie. Ich talent, geniusz i
muza
tworzą dary, które są ponad miarę.









RESIDENCE

01

3 BEDROOMS
3.5 BATHROOMS

INTERIOR	1,953 sf / 182 m ²
TERRACE	570 sf / 53 m ²
TOTAL	2,523 sf / 235 m ²

Unit 301 - \$1,508,900 - \$772/sq ft
 Unit 1801 - \$2,332,900 - \$1,194/sq ft
 Unit 4101 - \$2,649,900 - \$1,356/sq ft

RESIDENCE

02

2 BEDROOMS
2 BATHROOMS

INTERIOR	1,303 sf / 121 m ²
TERRACE	464 sf / 43 m ²
TOTAL	1,767 sf / 164 m ²

Unit 202 - \$882,900 - \$677/sq ft
 Unit 2802 - \$1,228,900 - \$869/sq ft
 Unit 4402 - \$1,432,900 - \$1,099/sq ft

RESIDENCE

03

2 BEDROOMS + DEN
3 BATHROOMS

INTERIOR	1,819 sf / 169 m ²
TERRACE	193 sf / 18 m ²
TOTAL	2,018 sf / 187 m ²

Unit 303 - \$1,215,900 - \$668/sq ft
 Unit 2303 - \$1,420,900 - \$781/sq ft
 Unit 4003 - \$1,514,900 - \$832/sq ft

RESIDENCE

04

1 BEDROOM + DEN
2 BATHROOMS

INTERIOR	1,216 sf / 113 m ²
TERRACE	192 sf / 18 m ²
TOTAL	1,408 sf / 131 m ²

Unit 304 - \$794,900 - \$653/sq ft
 Unit 1204 - \$924,900 - \$760/sq ft
 Unit 3304 - \$1,019,900 - \$838/sq ft

RESIDENCE

05

2 BEDROOMS + DEN
2.5 BATHROOMS

INTERIOR	1,513 sf / 150 m ²
TERRACE	189 sf / 18 m ²
TOTAL	1,802 sf / 166 m ²

Unit 405 - \$1,115,900 - \$691/sq ft
 Unit 2605 - \$1,257,900 - \$779/sq ft
 Unit 3505 - \$1,302,900 - \$807/sq ft

RESIDENCE

06

4 BEDROOMS + DEN
4 BATHROOMS

INTERIOR	2,87 sf / 203 m ²
TERRACE	722 sf / 67 m ²
TOTAL	2,909 sf / 270 m ²

Unit 4306 - \$2,401,900 - \$1,098/sq ft
 Unit 4606 - \$2,436,900 - \$1,114/sq ft

RESIDENCE

07

1 BEDROOM
1 BATHROOM

INTERIOR	711 sf / 66 m ²
TERRACE	281 sf / 26 m ²
TOTAL	925 sf / 92 m ²

Unit 2307 - \$717,900 - \$1,009/sq ft
 Unit 2607 - \$723,900 - \$1,018/sq ft

RESIDENCE

08

1 BEDROOM + DEN
2 BATHROOMS

INTERIOR	1,000 sf / 96.5 m ²
TERRACE	161 sf / 17 m ²
TOTAL	1,241 sf / 115 m ²

Unit 208 - \$806,900 - \$761/sq ft
 Unit 708 - \$879,900 - \$830/sq ft

RESIDENCE

09

1 BEDROOM + DEN
2 BATHROOMS

INTERIOR	1,800 sf / 111 m ²
TERRACE	172 sf / 16 m ²
TOTAL	1,362 sf / 127 m ²

Unit 209 - \$720,900 - \$605/sq ft
 Unit 609 - \$810,900 - \$681/sq ft



STRUKTURA PŁATNOŚCI

10% przy rezerwacji

10% na Kontrakcie w połowie 2022 roku

10% na koniec 2022 r.

10% w Top Off

60% na koniec 2025 r.

Czynsz \$0,80 za stope kwadratowa na miesiąc

Można wynajmować mieszkanie minimum 30 dni, 6 razy w roku.



Casa 04

Floors 2 through 46

1 Bedroom
2 Bathrooms
Den

AC Area
1,216 sf / 113 m²

Outdoor Area
192 sf / 18 m²

Total Area
1,408 sf / 131 m²

Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 06MOD2

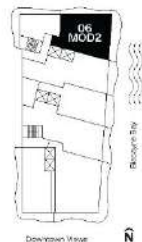
Floors 2 through 9

1 Bedroom
2 Bathrooms
Den

AC Area
1,595 sf / 148 m²

Outdoor Area
290 sf / 27 m²

Total Area
1,885 sf / 175 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 07

Floors 12 through 22

1 Bedroom

1 Bathroom

AC Area

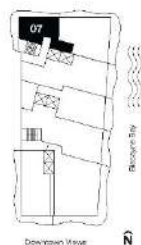
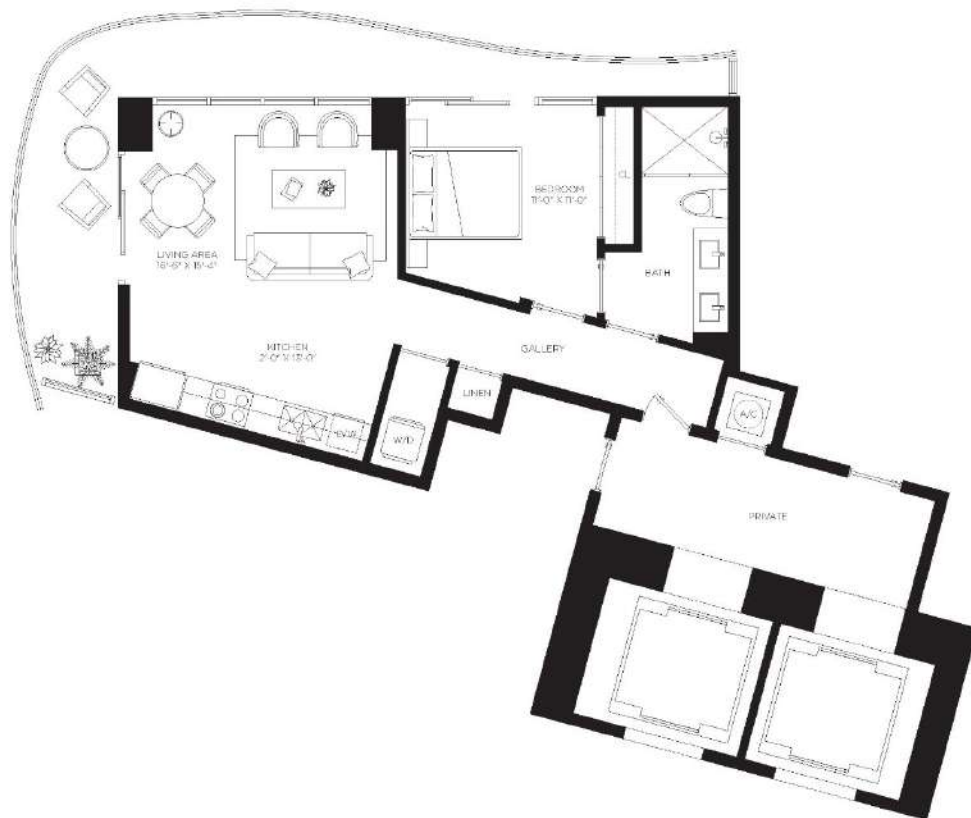
711 sf / 66 m²

Outdoor Area

281sf / 26 m²

Total Area

925 sf / 92 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 08

Floors 2 through 8

1 Bedrooms
2 Bathrooms
Den

AC Area
1,060 sf / 98.5 m²

Outdoor Area
181 sf / 17 m²

Total Area
1,241 sf / 115 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 09

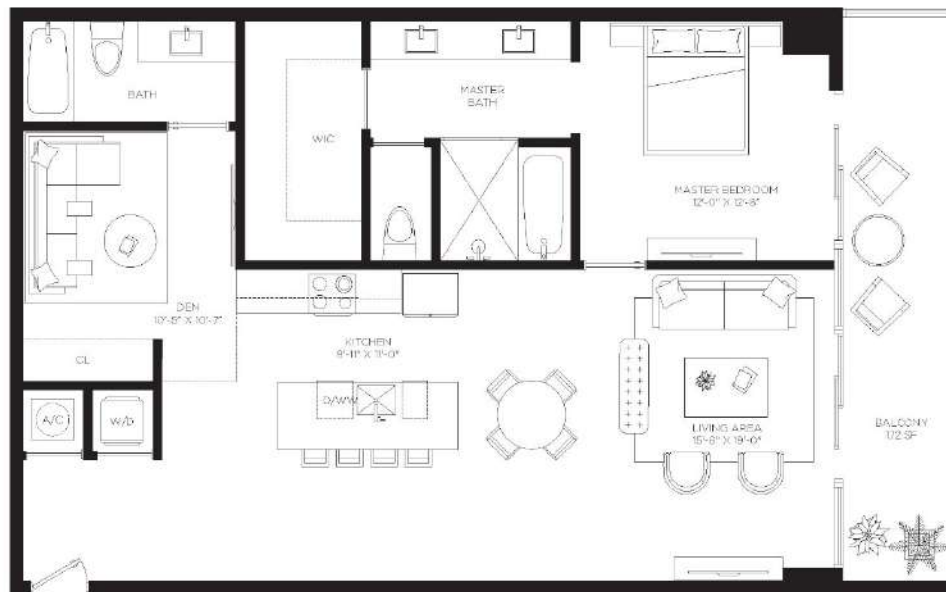
Floors 2 through 8

1 Bedrooms
2 Bathrooms
Den

AC Area
1,190 sf / 111 m²

Outdoor Area
172 sf / 16 m²

Total Area
1,362 sf / 127 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 02

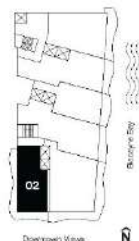
Floors 2 through 46

2 Bedrooms
2 Bathrooms

AC Area
1,303 sf / 121 m²

Outdoor Area
464 sf / 43 m²

Total Area
1,767 sf / 164 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 03

Floors 2 through 46

2 Bedrooms
3 Bathrooms
Den

AC Area
1819 sf / 169 m²

Outdoor Area
199 sf / 18 m²

Total Area
2,018 sf / 187 m²

Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



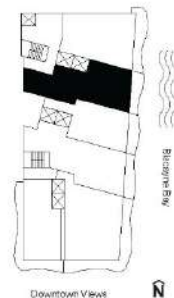
Casa 05

Floors 2 through 47

FLOOR PLANS



LA BY S&S ITALIA



FLOOR PLANS

2 Bedrooms
3 Bathrooms
Den

AC Area
1,613 sf / 150 m²

Outdoor Area
189 sf / 18 m²

Total Area
1,802 sf / 168 m²

LA BY S&S ITALIA



Casa 06MOD

Floors 12 through 22

2 Bedrooms

2 Bathrooms

AC Area

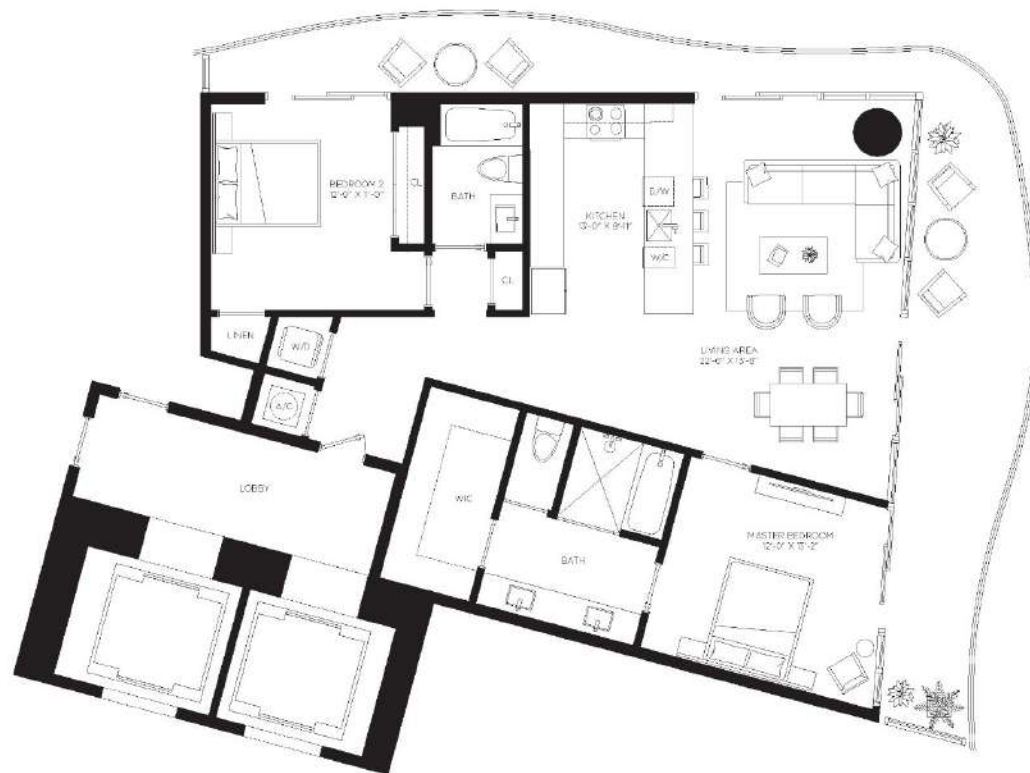
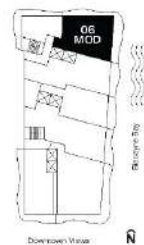
1,326 sf / 123 m²

Outdoor Area

449 sf / 42 m²

Total Area

1,776 sf / 165 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 08MOD

Floors 9 through 10

2 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Den

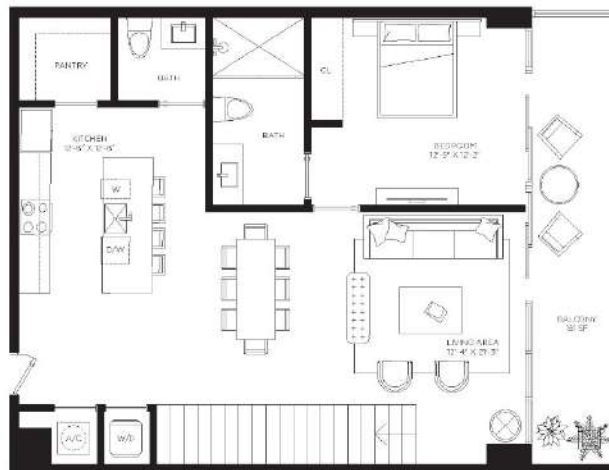
AC Area
1878 sf / 175 m²

Outdoor Area
181 sf / 17 m²

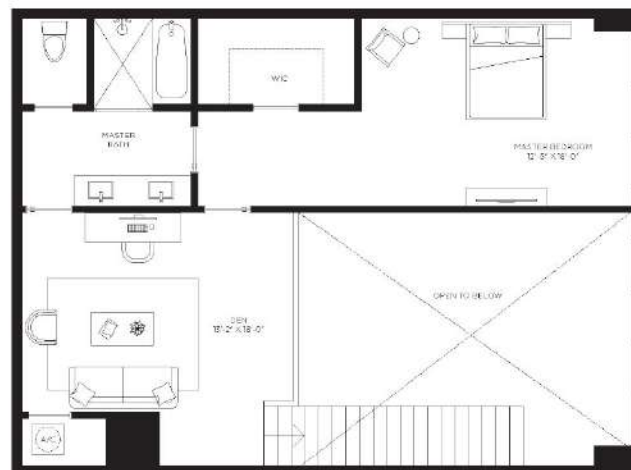
Total Area
2,059 sf / 191 m²



1st Floor



2nd Floor



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 09MOD

Floors 9 through 10

2 Bedrooms
3 Bathrooms
Den

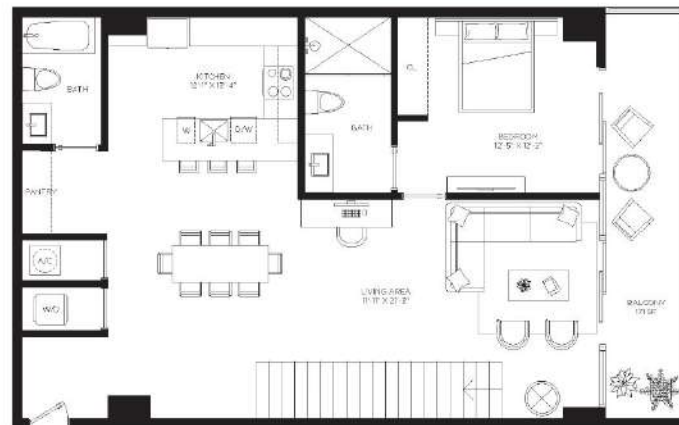
AC Area
2,053 sf / 191 m²

Outdoor Area
172 sf / 16 m²

Total Area
2,225 sf / 207 m²



1st Floor



2nd Floor



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 01

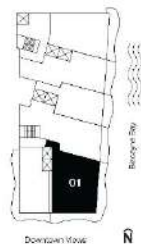
Floors 2 through 46

3 Bedrooms
3.5 Bathrooms

AC Area
1,953 sf / 182 m²

Outdoor Area
570 sf / 53 m²

Total Area
2,523 sf / 235 m²



Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Casa 06

Floors 23 through 47

4 Bedrooms
4 Bathrooms

AC Area
2,187 sf / 203 m²

Outdoor Area
722 sf / 67 m²

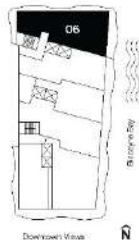
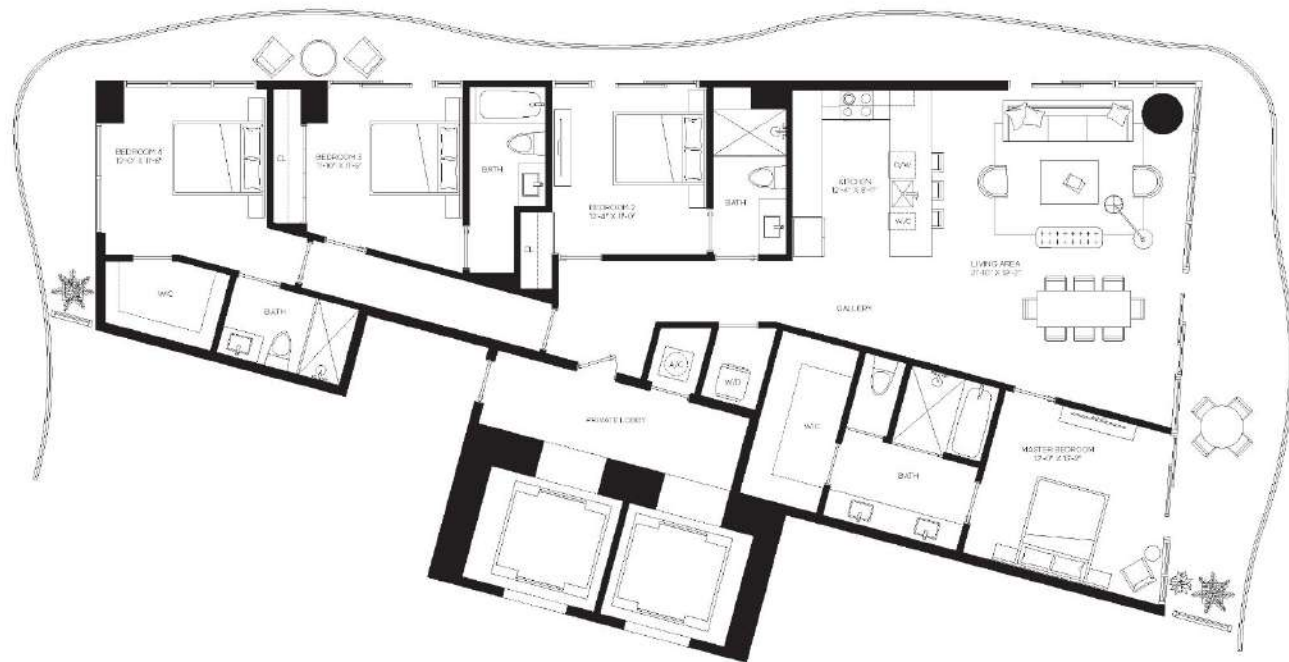
Total Area
2,909 sf / 270 m²

Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Podium Typical Floor

Floors 2 through 8



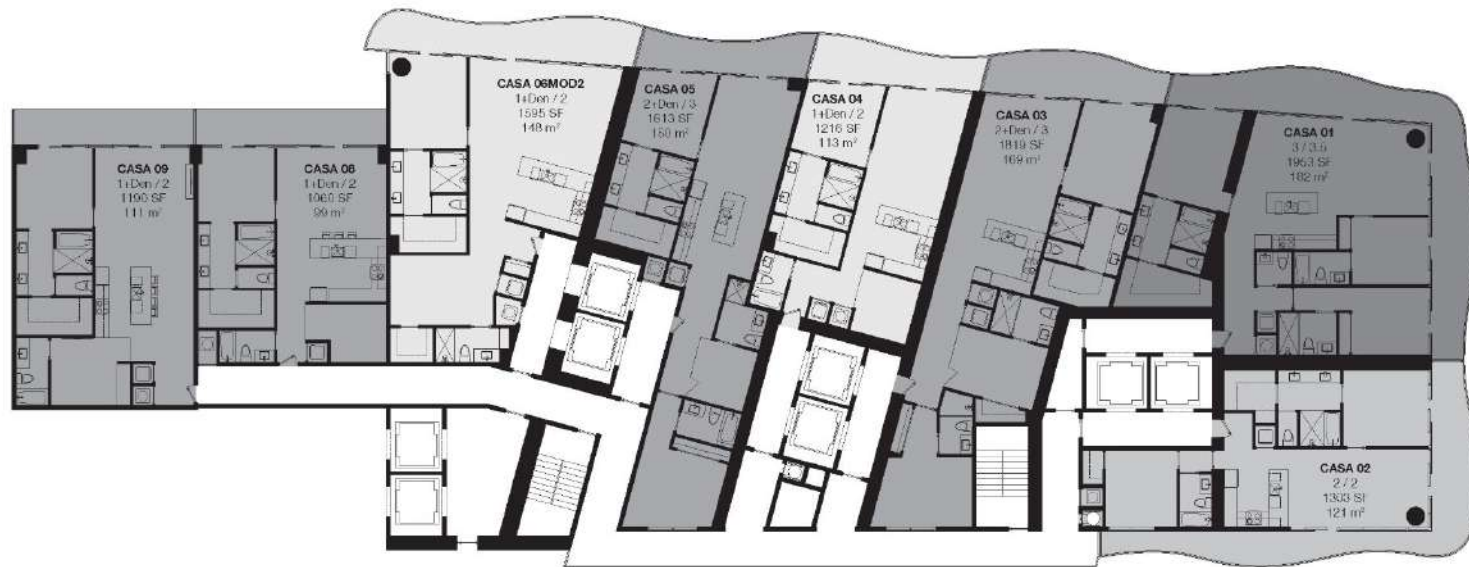
Biscayne Bay

Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Downtown Views

(N)



Tower Typical Floor - Mod

Floors 12 through 22



Biscayne Bay

Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Downtown Views

⌂



Tower Typical Floor

Floors 23 through 47



Biscayne Bay

Casa Bella
RESIDENCES

by **B&B ITALIA**
The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni



Downtown Views

(N





OCEAN
INVESTMENTS