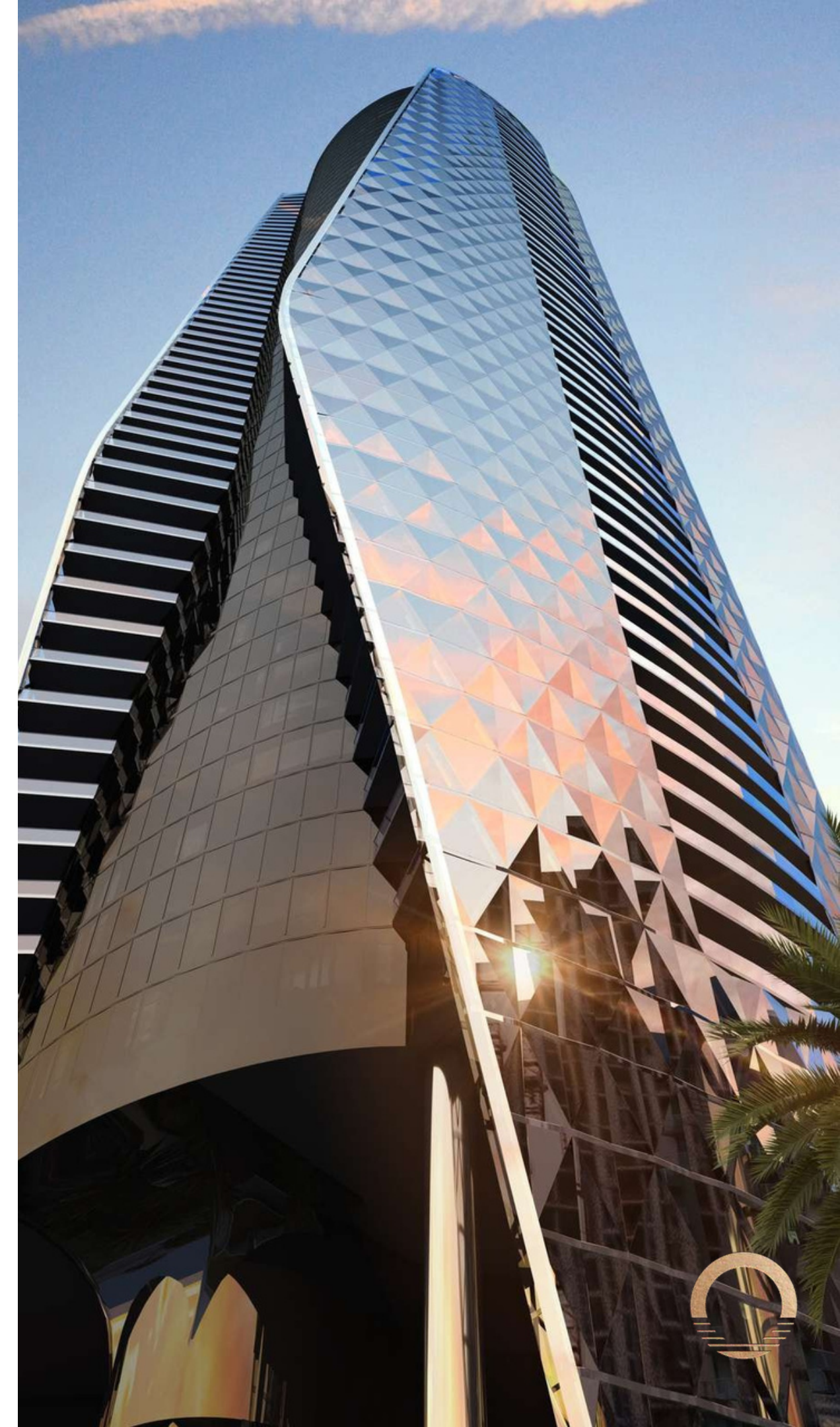


BENTLEY RESIDENCES

Wprowadź innowacyjny luksus firmy Bentley do swojego domu i odkryj kolekcję inspirujących, połączonych przestrzeni stworzonych w celu uzupełnienia niezwykłego stylu życia.



WZNIEŚ SIĘ NA
NIEZWYKŁE
WYŻYNY.



CENA

\$5,000,000 - \$8,200,000

METRAŻ

263 m² - 280 m²

LOKALIZACJA

Sunny Isles Beach





BENTLEY RESIDENCES

MIAMI
BEACH

SOUTH
BEACH

FISHER
ISLAND

BAL HARBOUR
SHOPS

HALOUEVER
MARINA

INDIAN CREEK
COUNTRY CLUB

DOWNTOWN
MIAMI

MIAMI INT'L
AIRPORT

INTRACOASTAL
MALL

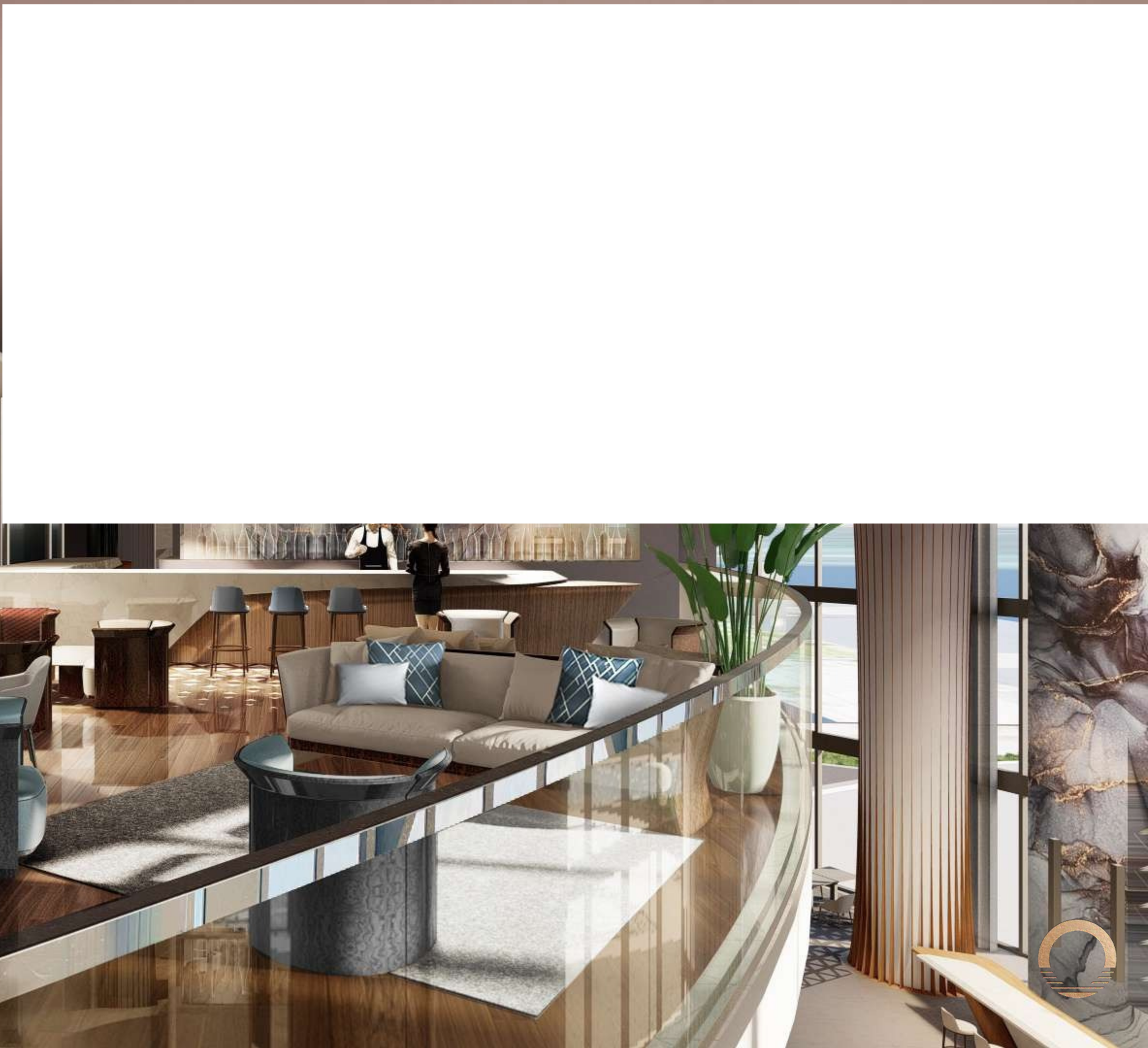
OPA LOCKA
PRIVATE AVIATION

GOLDEN
BEACH









PRZESTRZEŃ, KTÓRA CIE ZACHWYCI.

Od chwili, gdy wślizgniesz się do Dezervatora™, doświadczysz spektakularnej przestrzeni zaprojektowanej żeby zmienić codzienność w niezwykłość. Z widokiem na nabrzeże rozciągające się na całą rezydencję, możesz zanurzyć się w spektakularnych widokach zapierających dech w piersiach każdego dnia.

CECHY NIERUCHOMOŚCI I BUDYNKU

- Bentley Residences to nowa 63-piętrowa inwestycja oferująca 216 luksusowych apartamentów nad oceanem.
- Wieża i ogrody rozciągają się na 2,4 akrowej działce nad oceanem
- Położona wzdłuż 200 stóp słodkiego piasku w Sunny Isles Beach
- Nowoczesna szklana wieża o wysokości 749 stóp zaprojektowana przez Bentley Motors i Sieger Suarez Architects
- Oszłamiająca szklana fasada w kształcie diamentu, zainspirowana ikonicznym motywem i znakiem rozpoznawczym Bentleya, który można znaleźć we wszystkich produktach i samochodach tej marki.
- Elegancki wjazd porte-cochère z w pełni przeszklonym obserwatorium windy samochodowej
- Cztery zrobotyzowane, szybkie, przyjazne dla pasażerów windy samochodowe (Dezervator™) z bezpośrednim dostępem do prywatnego garażu podziemnego
- Dostęp do wszystkich rezydencji szybką windą osobową
- 10 kabin od strony oceanu
- Centralna lokalizacja pomiędzy centrum handlowym Aventura, sklepami Bal Harbour oraz lotniskami w Miami i Ft. Lauderdale

UDOGODNIENIA

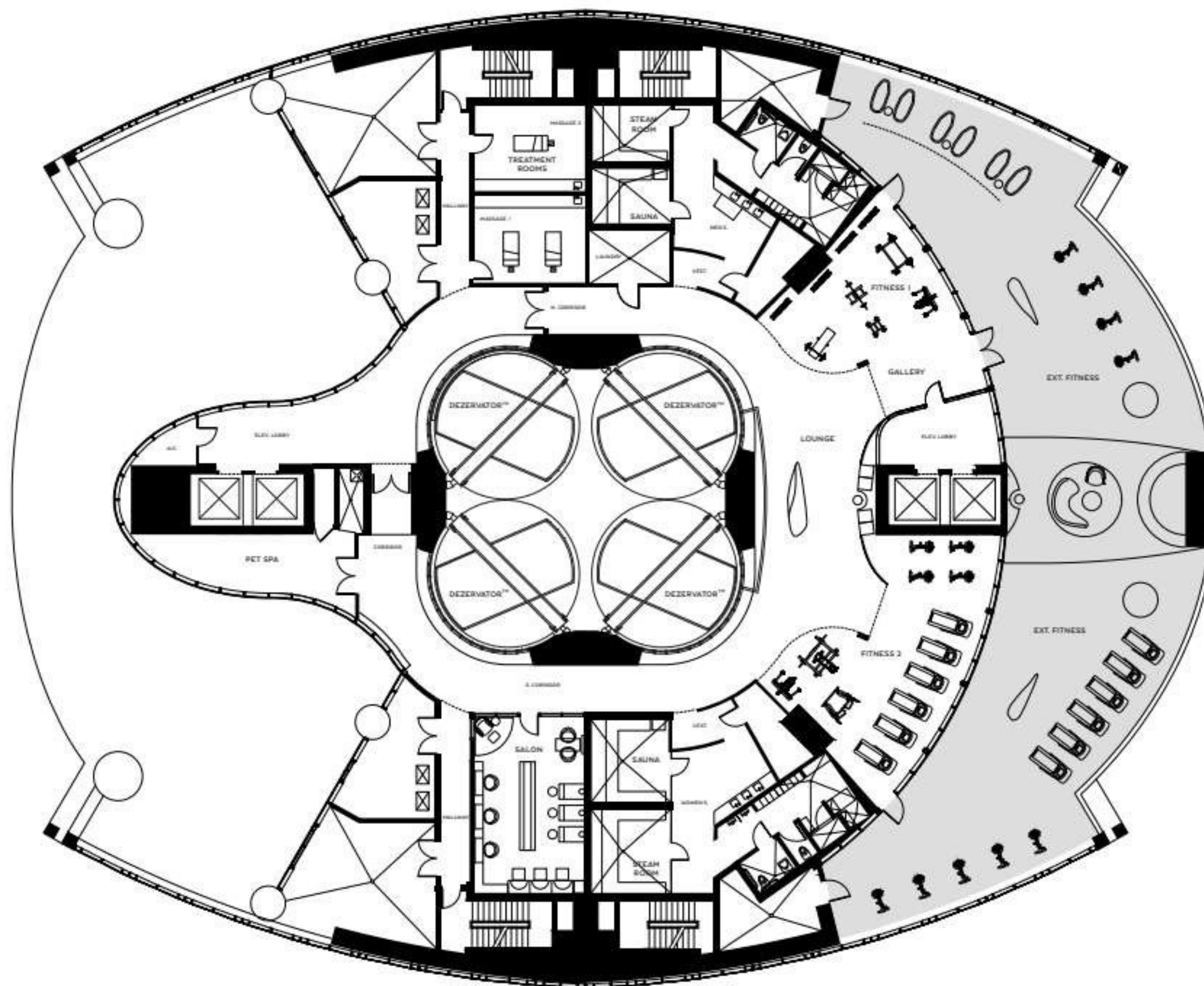
- Ponad 20 000 stóp kwadratowych udogodnień na trzech poziomach, zaprojektowanych przez firmę Bentley i wyposażonych w meble z kolekcji Bentley Home.
- Zachwycające trzypiętrowe lobby z widokiem na ocean
- Lobby Bar i restauracja z oknami o wysokości 33 stóp od podłogi do sufitu, optymalizującymi widok na ocean
- Restauracja otwarta na śniadanie, lunch i kolację z silnym naciskiem na posiłki w apartamentach
- Salon i Whiskey Bar na poziomie antresoli inspirowany ikoniczną kratą matrycy samochodów Bentley.
- Prywatna jadalnia dla 16 osób na poziomie antresoli
- Kino z pluszowymi fotelami dla 14 osób zaprojektowane tak, aby naśladować wnętrze samochodu Bentleya
- Elegancki salonik cygarowy ze stołem bilardowym i dużym ekranem TV
- Bujnie zagospodarowany pokład nad oceanem z podgrzewanym basenem w stylu kurortu, spa oraz gastronomią przy basenie
- Salon piękności nad oceanem z fryzjerem, manicure i pedicure.
- Ekskluzywne udogodnienia na plaży, w tym serwis gastronomiczny, obsługa plażowa, leżaki i parasole
- Pokój gier z symulatorami golfa i wyścigów oraz stacjami wirtualnej rzeczywistości
- Klub dla dzieci z grami dla dzieci i zaprogramowanymi zajęciami
- Najnowocześniejsze kryte centrum fitness, w tym zewnętrzny taras wyposażony w sprzęt do ćwiczeń
- Studio jogi na świeżym powietrzu z widokiem na ocean
- Męskie i damskie garderoby z szafkami, prysznicami, parą i sauną
- Transformacyjne Spa z relaksem na świeżym powietrzu przed i po zabiegach
- Rozległe spa rewitalizacyjne z pokojami zabiegowymi dla singli i par
- Dedykowane Spa dla zwierząt, gdzie można je wypiełgnować
- 24-godzinna usługa valet
- 24-godzinna ochrona i wielojęzyczne usługi konsjerża

USŁUGI CONCIERGE W ZAKRESIE STYLU ŻYCIA I ZDROWIA

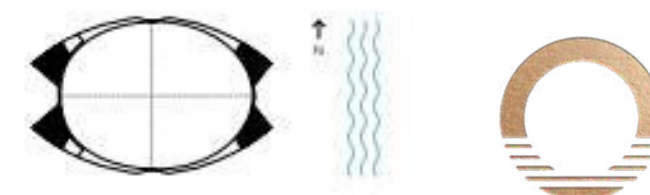
- Rezerwacje restauracji
- Rezerwacje hotelowe
- Rezerwacje limuzyn i samochodów
- Organizacja i rezerwacja podróży
- Rezerwacje czasu gry w golfa, tenisa, padla
- Informacje i rezerwacje dotyczące sportu i rozrywki
- Usługi konsjerża samochodowego
- Koordynacja prania i czyszczenia chemicznego
- Rezerwacje jachtów
- Koordynacja dostaw z Amazonki
- Rezerwacje usług spa i pielęgnacji ciała
- Koordynacja pakowania i wysyłki

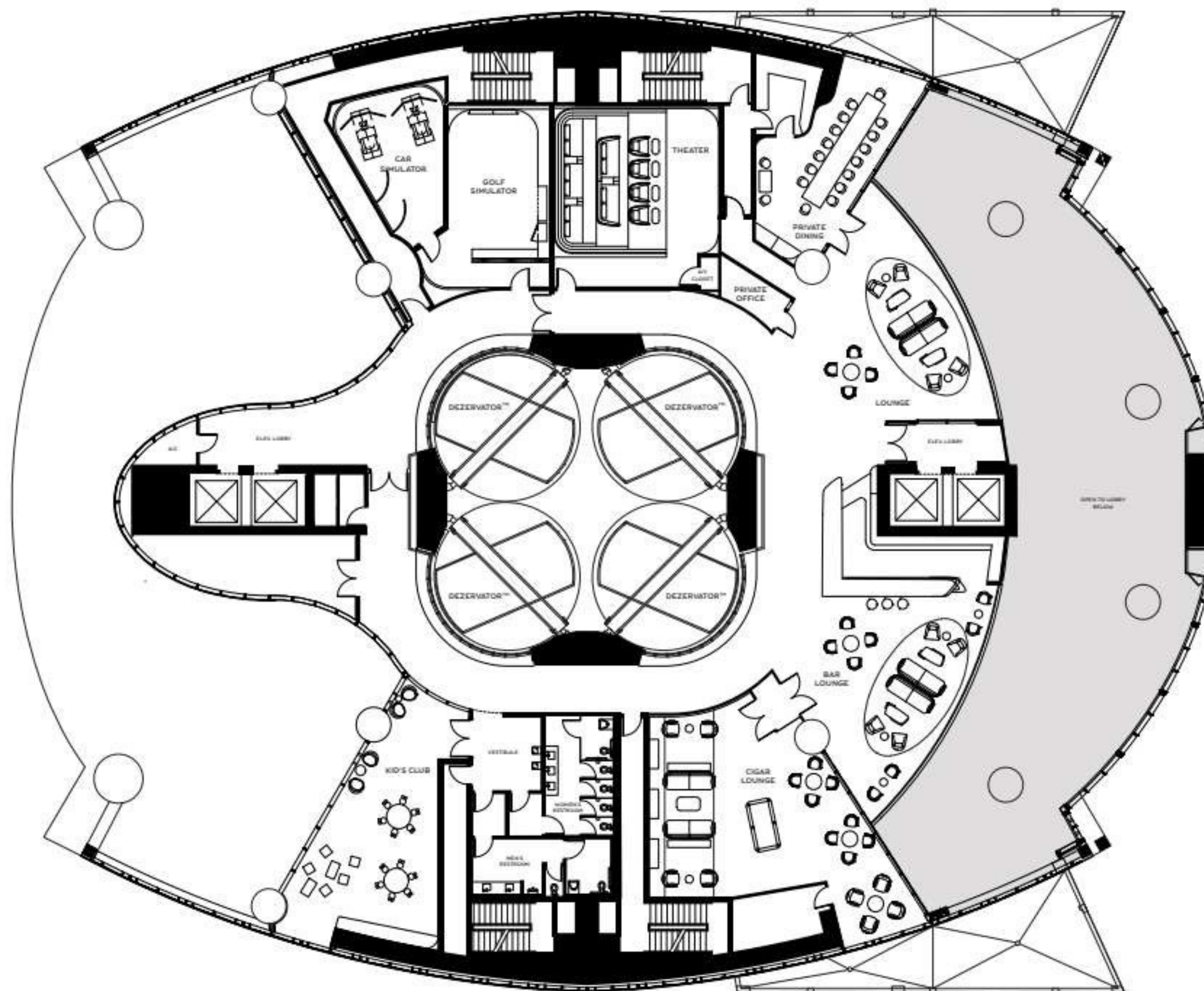
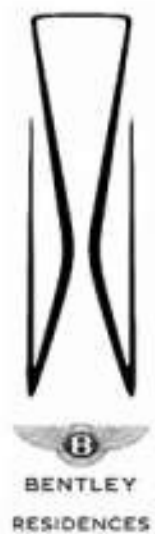
USŁUGI CONCIERGE W ZAKRESIE STYLU ŻYCIA I ZDROWIA

- Usługi sprzątania
- Usługi złota rączka
- Zakupy spożywcze
- Pielęgnacja roślin
- Prywatny catering w rezydencji - osobisty szef kuchni
- Spacer z psem i pielęgnacja zwierząt
- Zabiegi spa, manicure, pedicure i usługi wellness - Usługi niani i opieki nad dziećmi
- Usługi poprawek
- Myjnia samochodowa i detailing
- Osobisty kucharz
- Osobisty trener

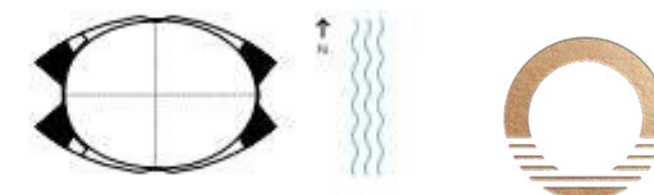


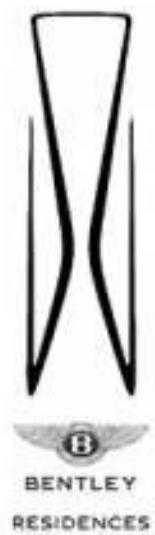
AMENITY FLOORS
WELLNESS



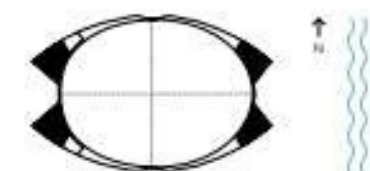
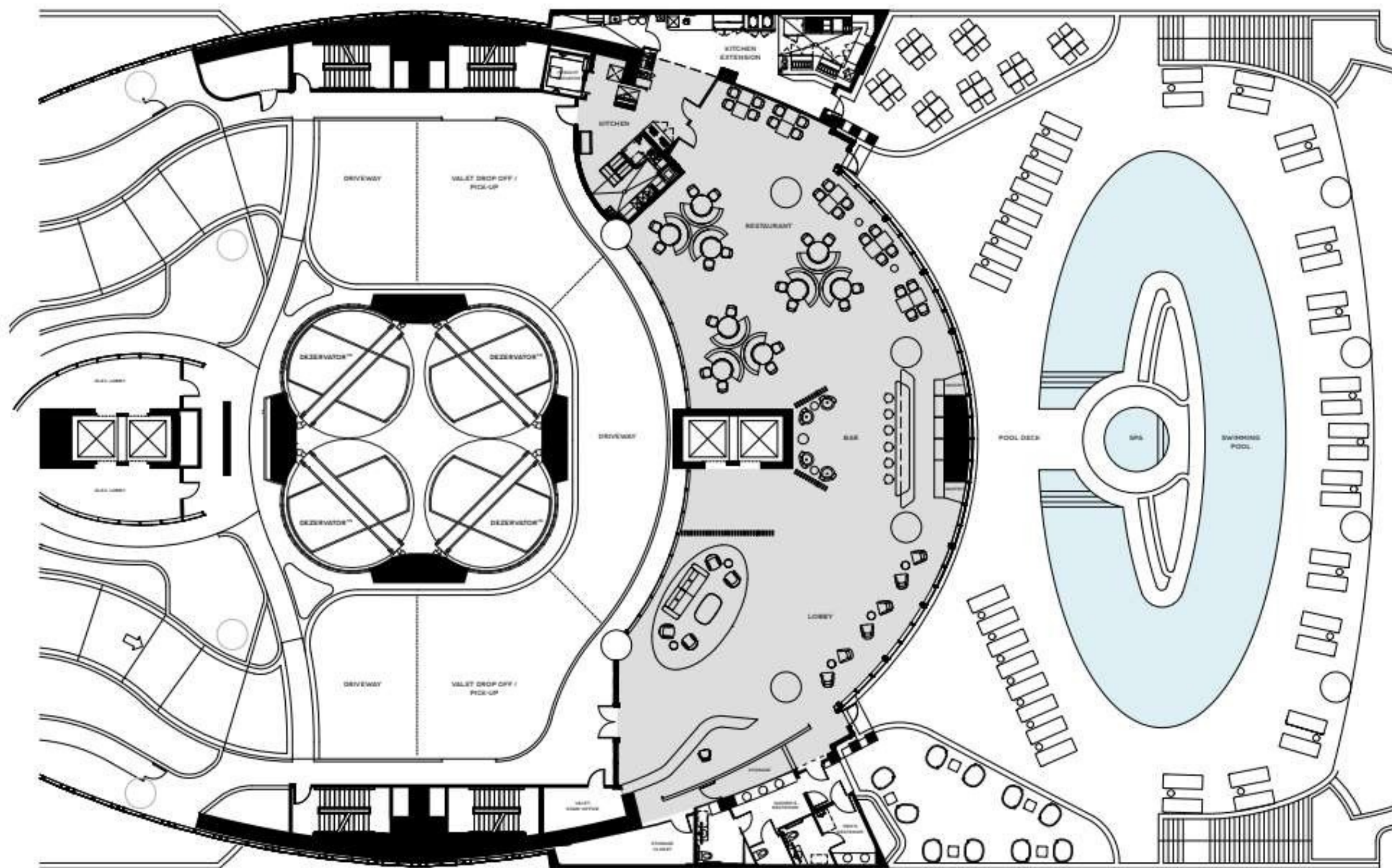


AMENITY FLOORS
MEZZANINE





AMENITY FLOORS
LOBBY



CECHY REZYDENCJI

- Rozległe widoki na Ocean Atlantycki i wybrzeże Intracoastal przez okna od podłogi do sufitu
 - Prywatne garaże na 3 lub 4 samochody w każdej rezydencji dostępne dzięki systemowi wind samochodowych Dezervator™
 - Prywatne podgrzewane baseny z podwyższonym pokładem słonecznym
 - Ponadwymiarowe balkony i tarasy tworzące luksusowe środowisko życia na świeżym powietrzu, przylegające do pokoju rodzinnego
 - Letnie kuchnie z elektrycznym grillem Gaggenau Vario
 - Pralnia z bezodpływową pralką i suszarką Bosch
 - Inteligentna kontrola klimatu z cyfrowymi termostatami
 - Indywidualne dźwignie na klamkach drzwi z diamentowym wzorem Bentleya
 - Przestronne wnętrza z eleganckimi gładko wykończonymi sufitami
- wysokość do 10 stóp w świetle, z wyjątkiem miejsc, w których wymagane jest umieszczenie urządzeń mechanicznych
- Wejście z prywatnego foyer z windą przez dwuskrzydłowe wielkie wejście o wysokości 8 stóp

REZYDENCJE.

Rezydencje Bentley będą prawdziwie luksusowe i zmienią oblicze życia przy plaży. Każda przestronna rezydencja będzie charakteryzować się czymś, czego nigdy wcześniej nie widziano - ogromne tarasy wewnętrzne/zewnętrzne, które będą miały charakter drugiego salonu i będą posiadały elektrycznie przesuwane drzwi, otwierane za jednym dotknięciem ręki.

REZYDENCJE.

Każda rezydencja będzie miała prywatny zatopiony basen, letniego grilla, windowed master baths, outdoor master showers (w rezydencjach z widokiem na ocean), Master bathroom Saunas, a każda rezydencja posiada 3 lub 4-miejscowy garaż pośród chmur, który dołączony jest do ich domu.

CECHY KUCHNI

- Najnowocześniejsze urządzenia Gaggenau, w tym wysoka chłodziarka do wina oraz piekarniki parowe i konwekcyjne
- Chłodziarka i zamrażarka Gaggenau
- Elektryczna płyta grzewcza z konwekcją Gaggenau Vario
- Ekspres do kawy Gaggenau
- Szafki kuchenne o włoskim wzornictwie z drzwiami sterowanymi silnikiem i obszernymi wyspami
- Najwyższej jakości kamienne blaty i backsplashes

CECHY GŁÓWNEJ SYPIALNI I ŁAZIENKI

- Kamienne podłogi, ściany i blat w głównej łazience - toalety Toto Neorest z wbudowaną technologią bidetową
- Telewizor za lustrem nad podwójną wanną
- Sauna w głównej łazience
- Wolnostojąca wanna z widokiem i podwójną deszczownicą
- Dostęp do prysznicza na zewnątrz z głównej łazienki (tylko rezydencje wschodnie)
- Niestandardowe dźwignie na bateriach łazienkowych z diamentowym wzorem Bentleya
- Podgrzewacz ręczników w głównej łazience
- Podgrzewane podłogi w łazience
- Obszerne szafy wnękowe. W szafie każdej rezydencji znajduje się wbudowany sejf





















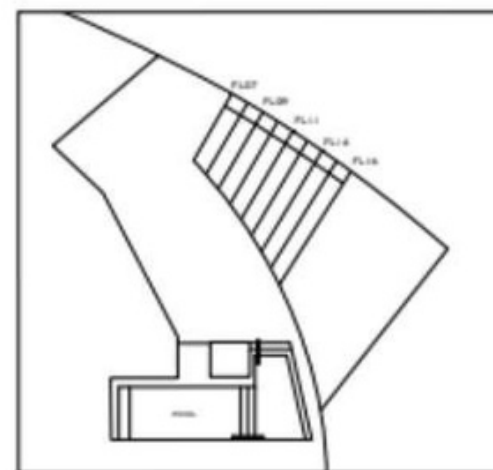
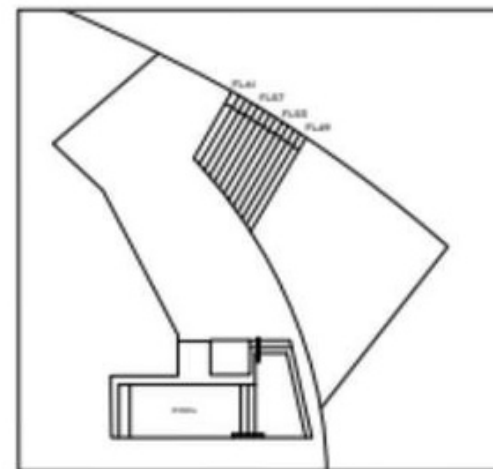
REZYDENCJA ARNAGE

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

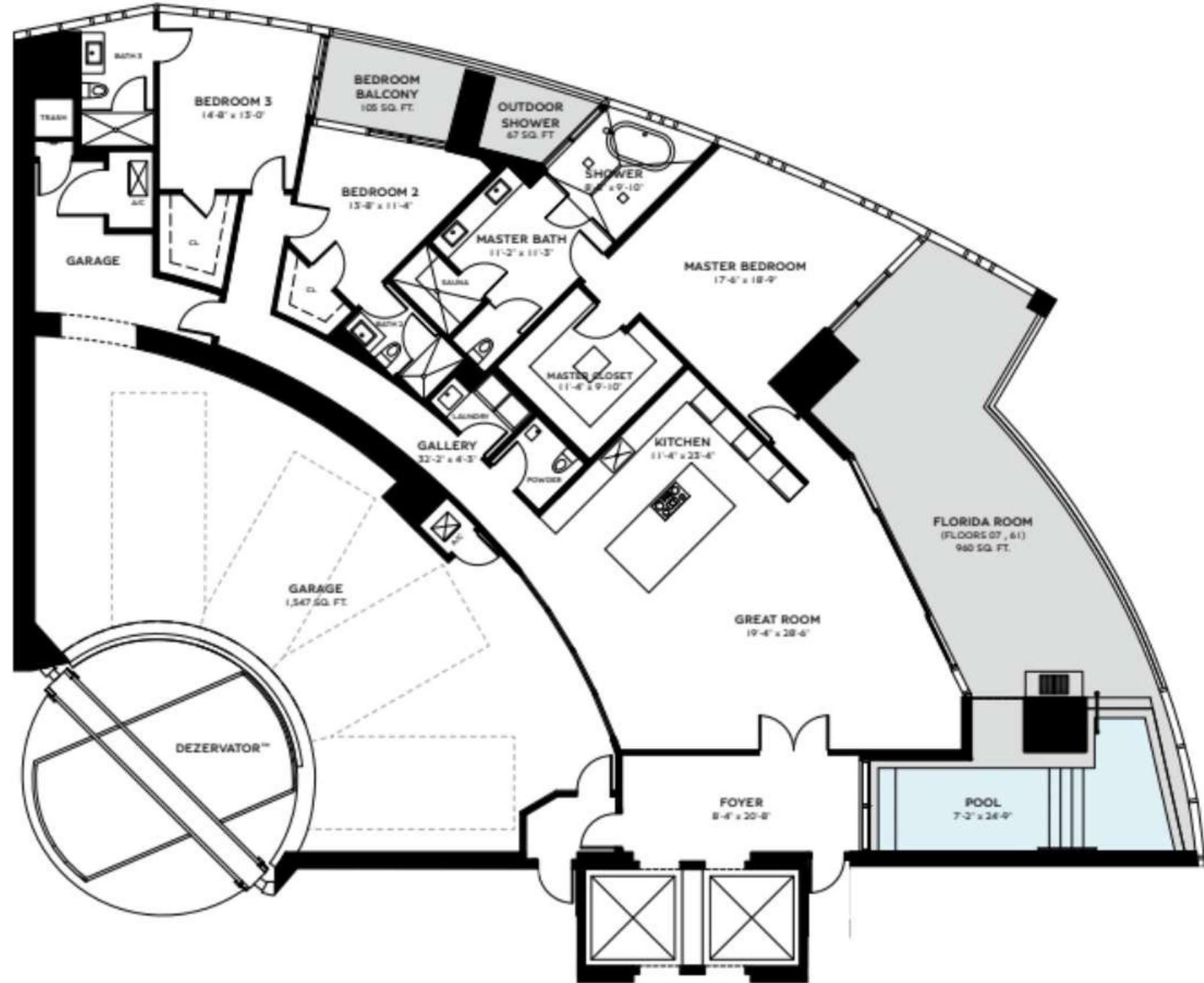
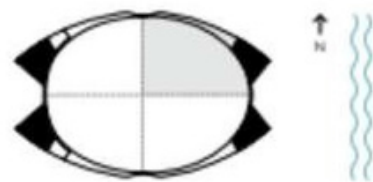
POWIERZCHNIA 280M2

BALKON 105M2

GARAŽ 144M2



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



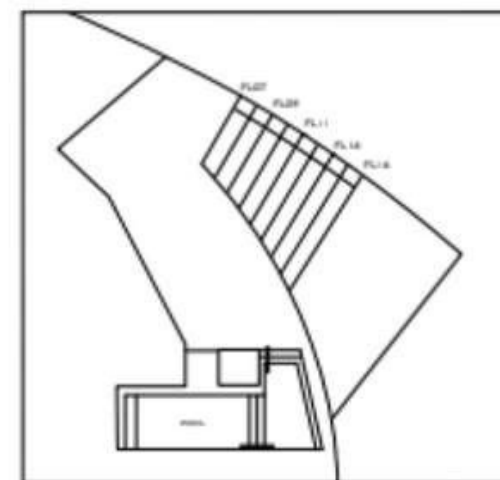
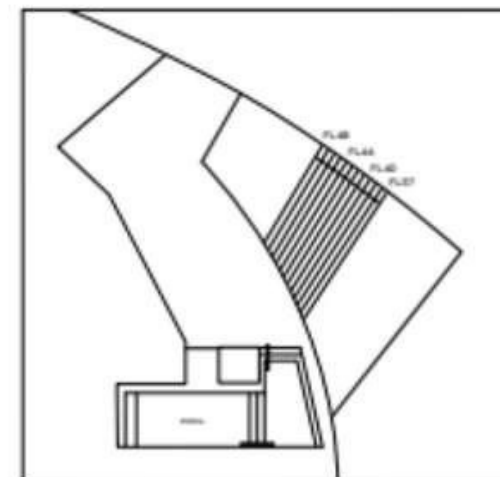
REZYDENCJA ARNAGE

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

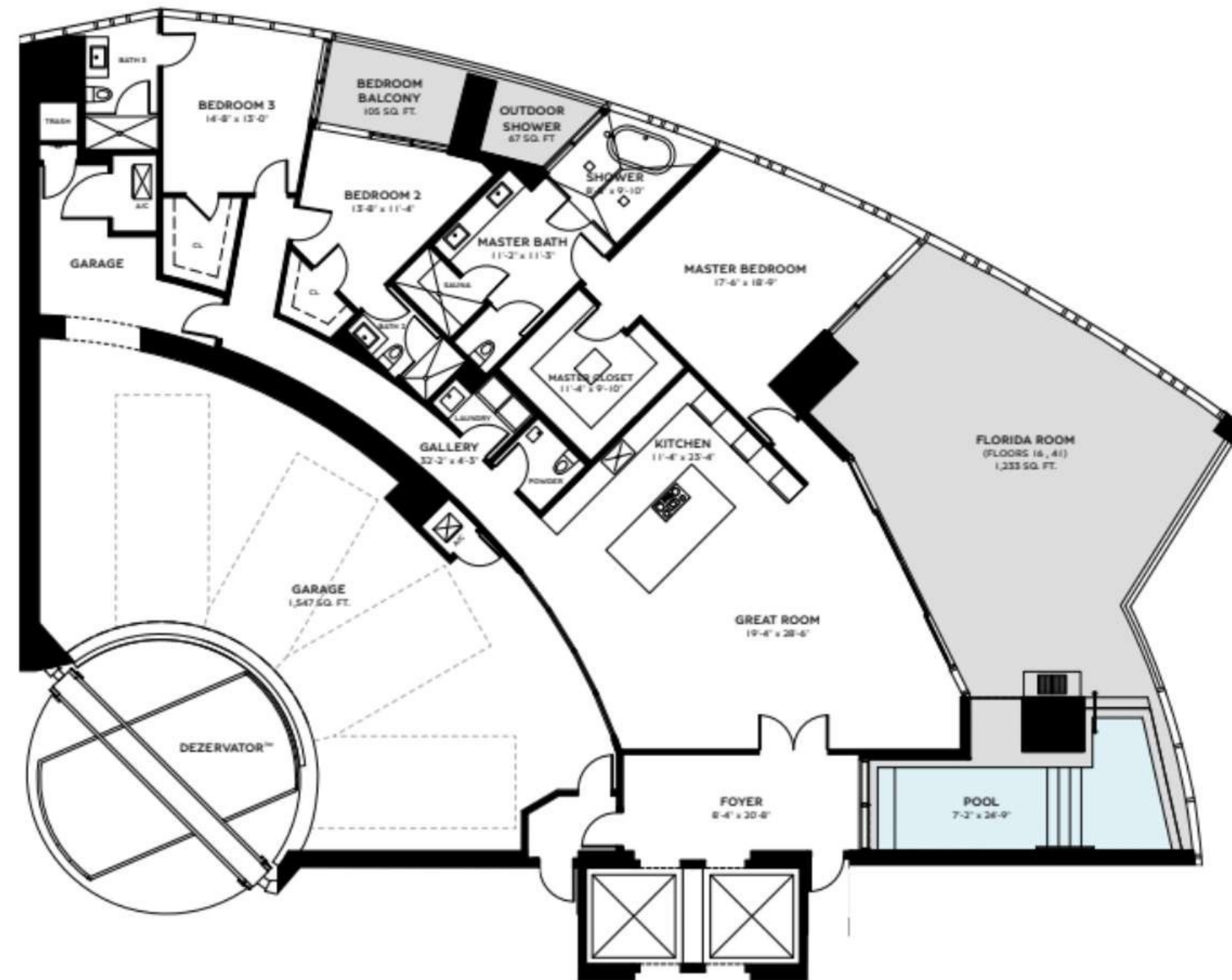
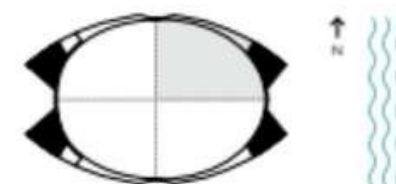
POWIERZCHNIA 280M²

BALKON 130M²

GARAŻ 144M²



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



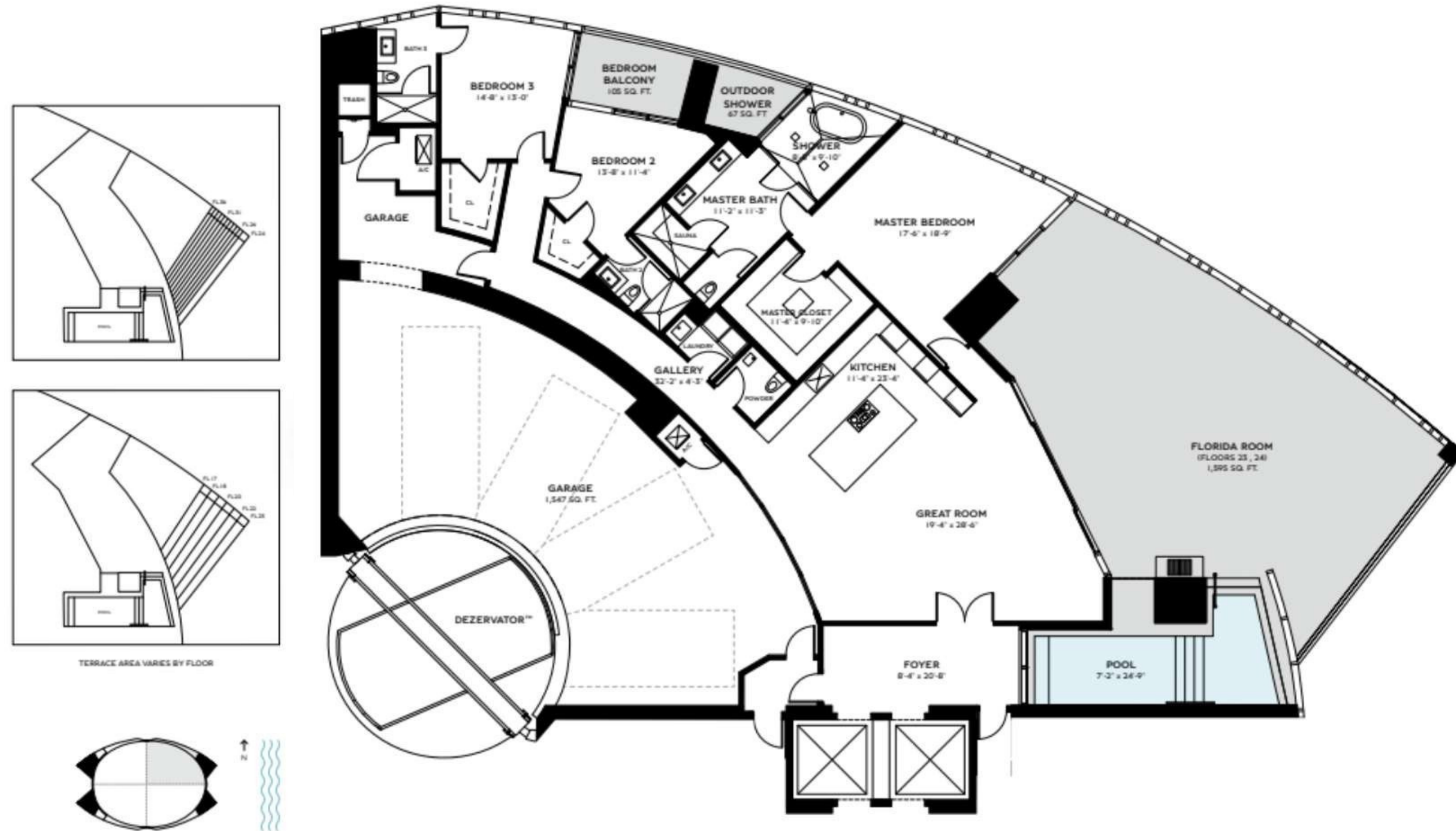
REZYDENCJA ARNAGE

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

POWIERZCHNIA 280M²

BALKON 164M²

GARAŻ 144M²



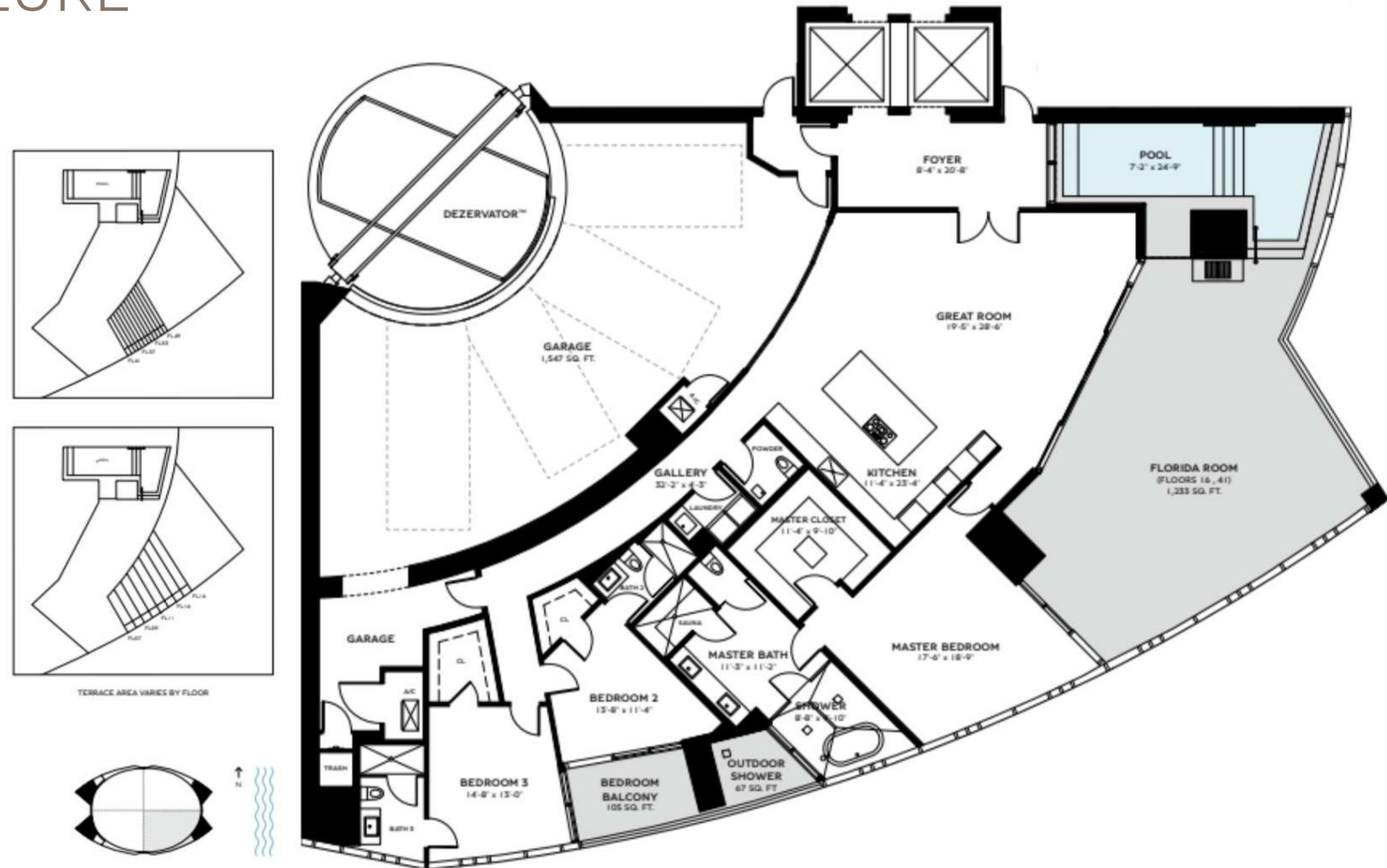
REZYDENCJA AZURE

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

POWIERZCHNIA 280M²

BALKON 105M²

GARAŻ 144M²



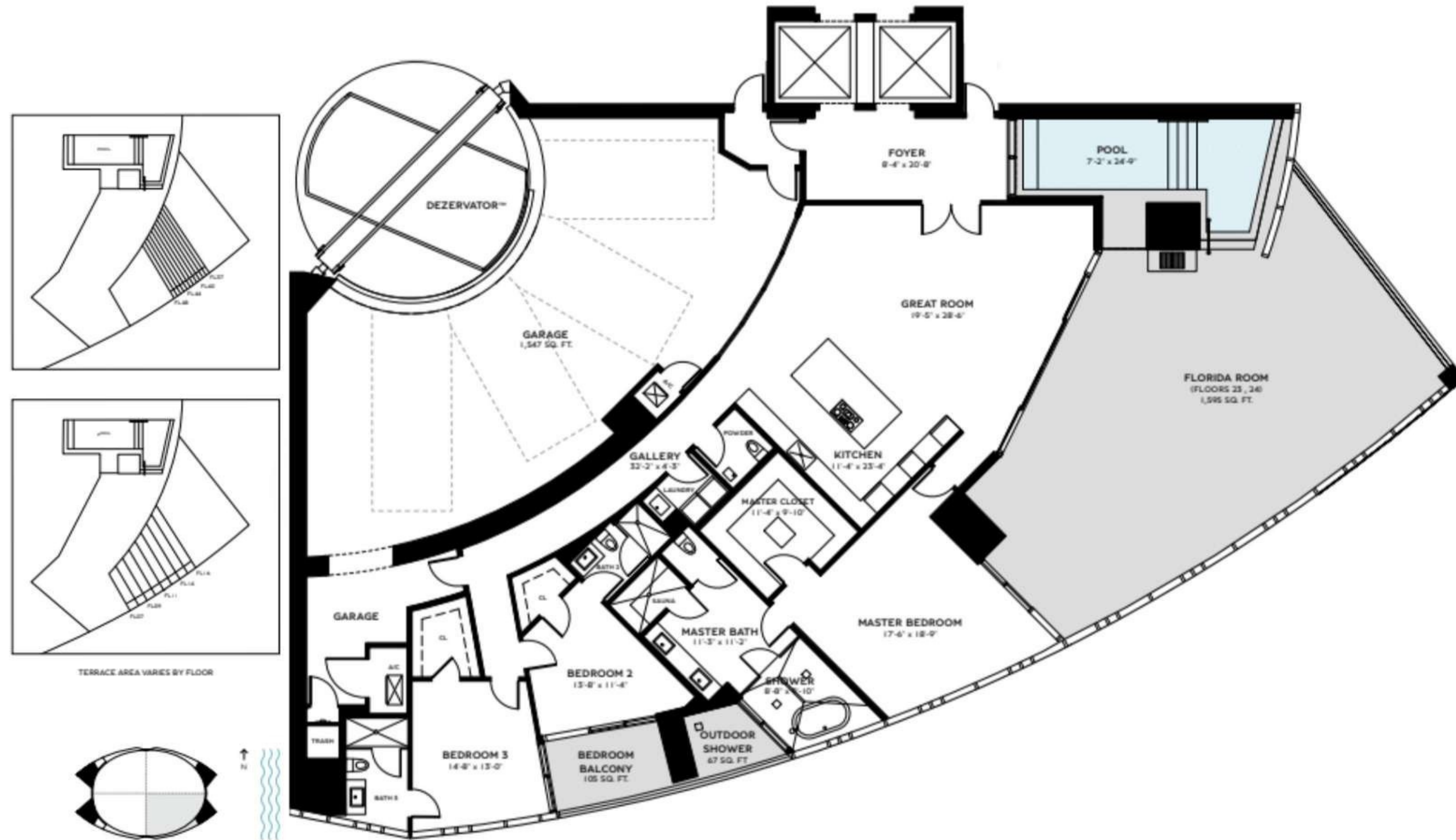
REZYDENCJA AZURE

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

POWIERZCHNIA 280M2

BALKON 130M2

GARAŽ 144M2



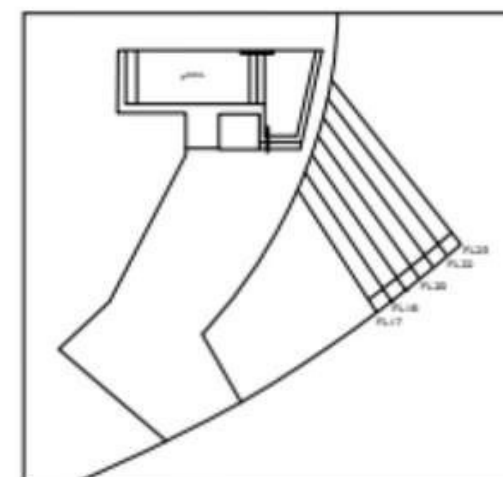
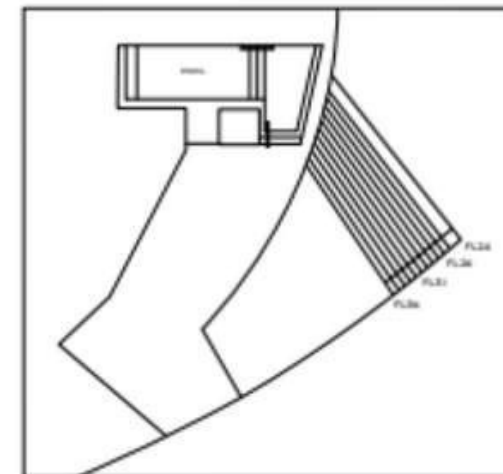
REZYDENCJA AZURE

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

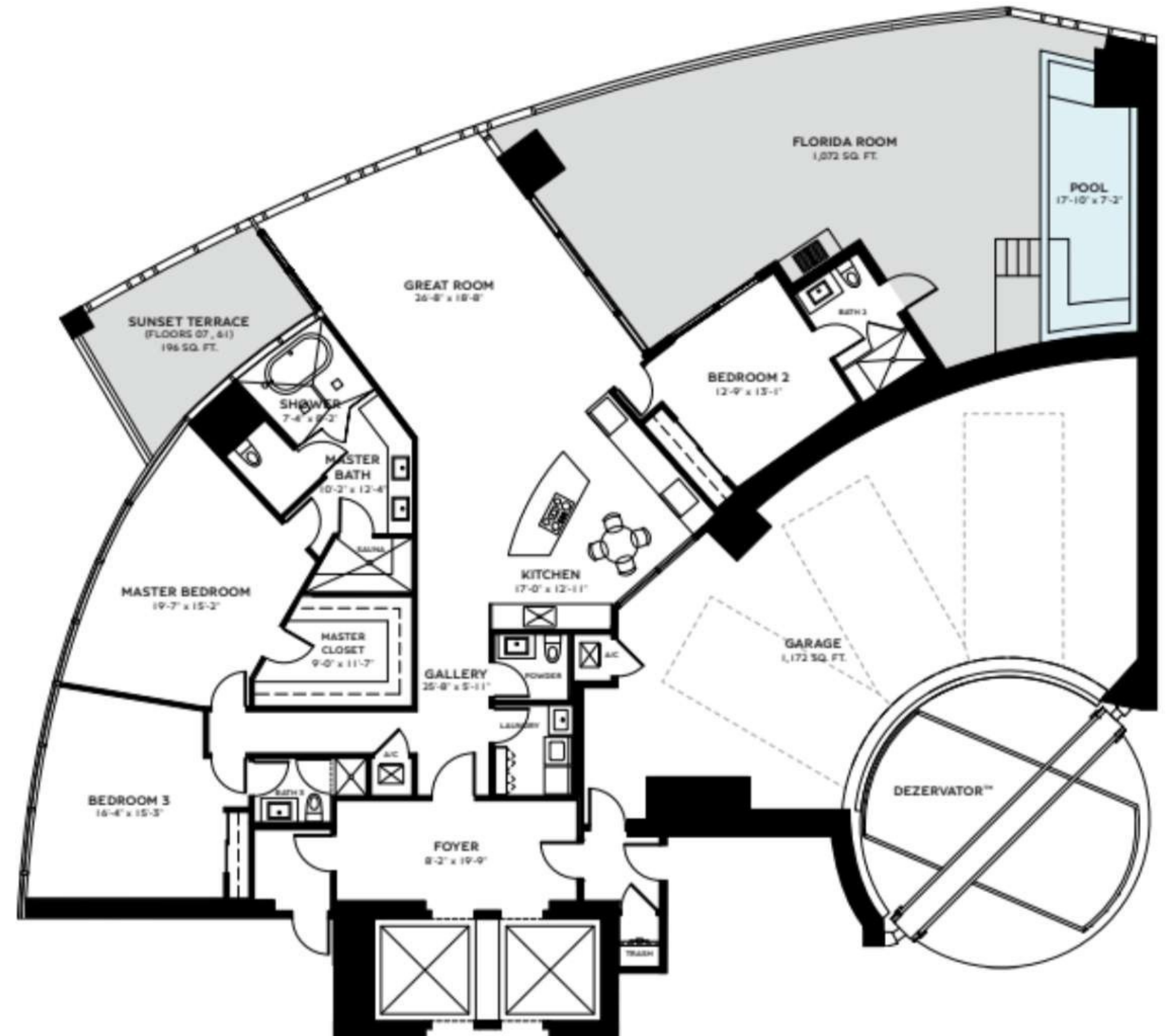
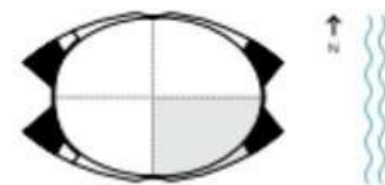
POWIERZCHNIA 280M²

BALKON 164M²

GARAŻ 144M²



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



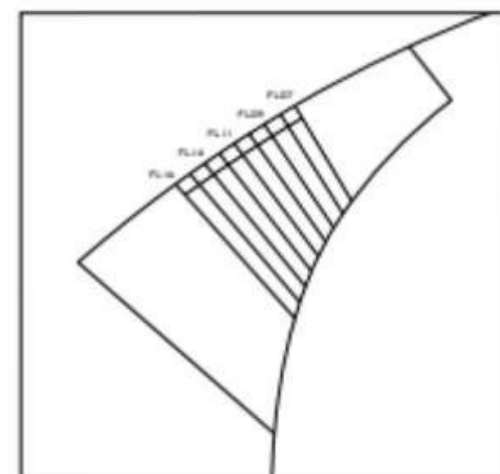
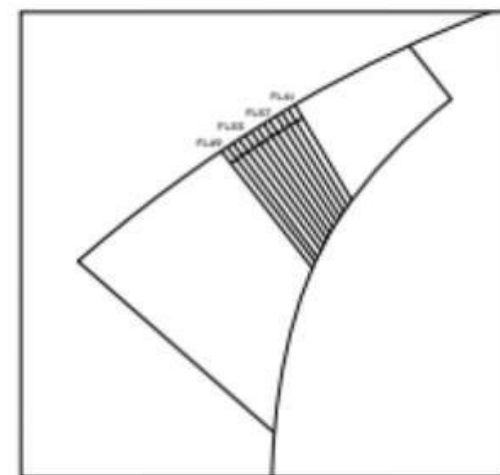
REZYDENCJA BACALAR

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

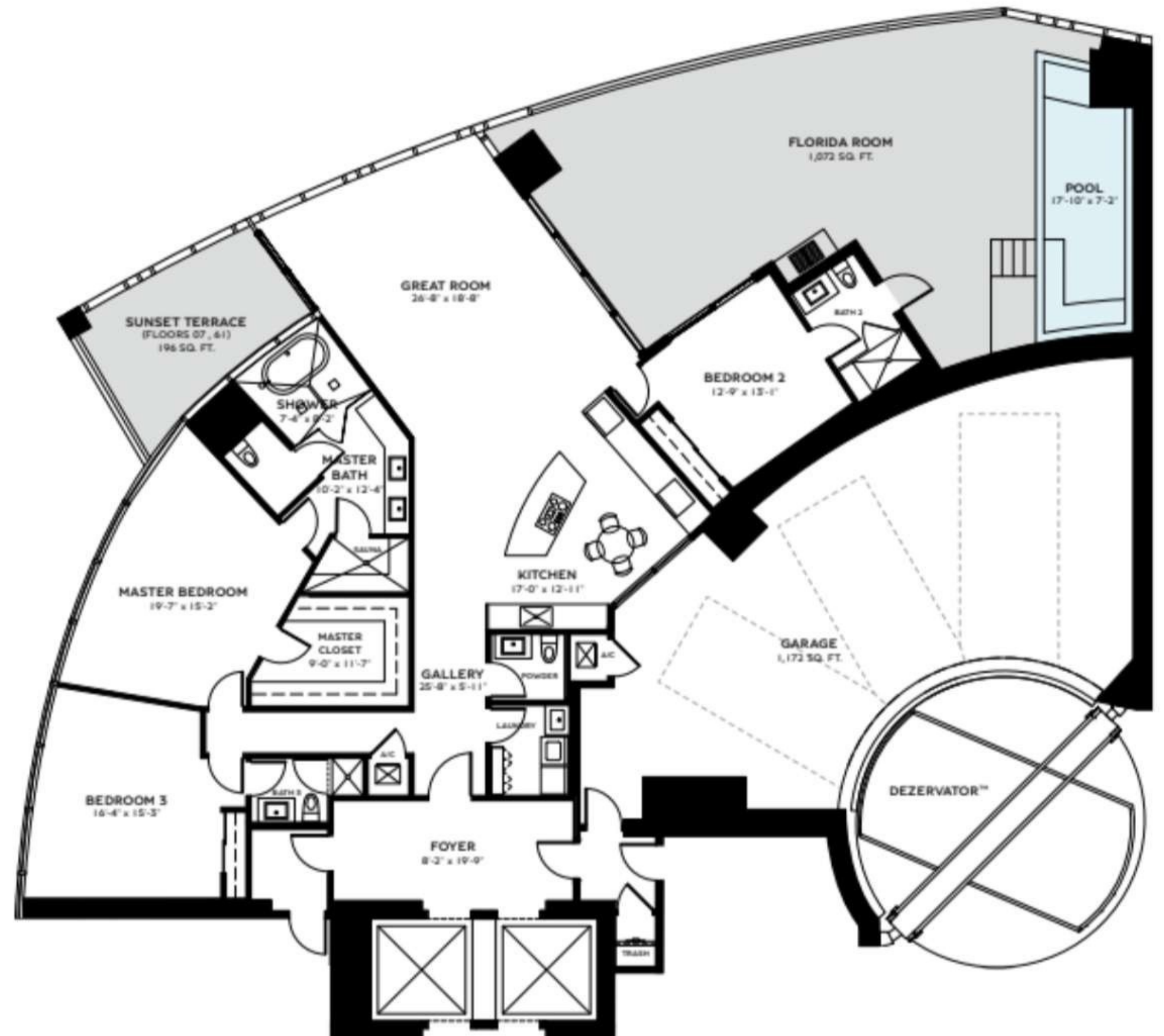
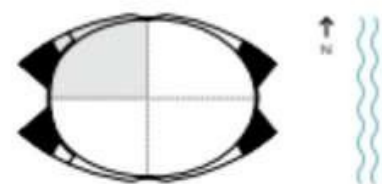
POWIERZCHNIA 263M2

BALKON 118M2

GARAŻ 109M2



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



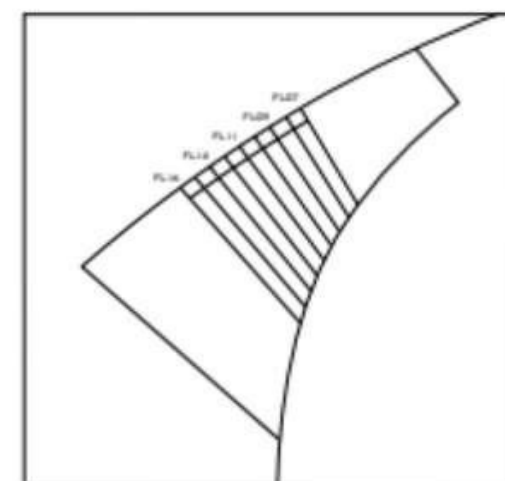
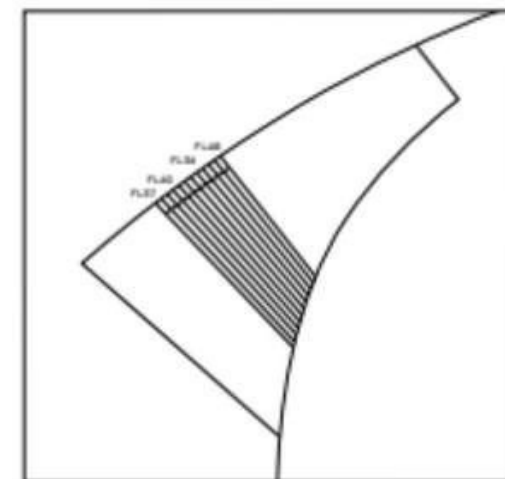
REZYDENCJA BACALAR

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

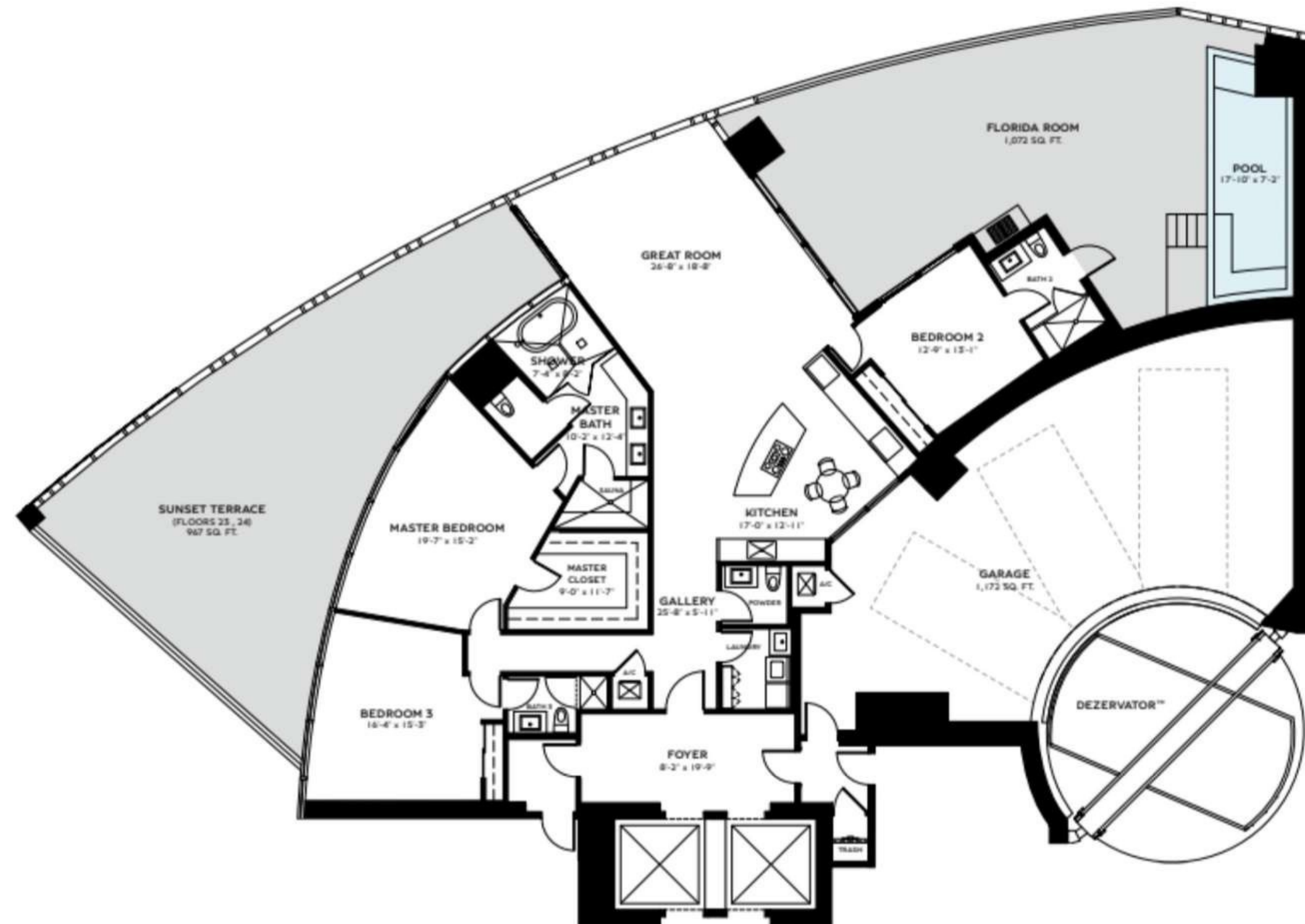
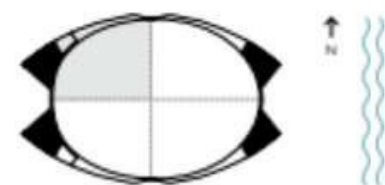
POWIERZCHNIA 263M²

BALKON 148M²

GARAŻ 109M²



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



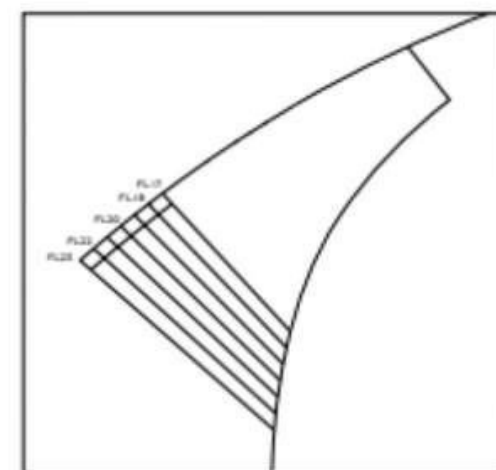
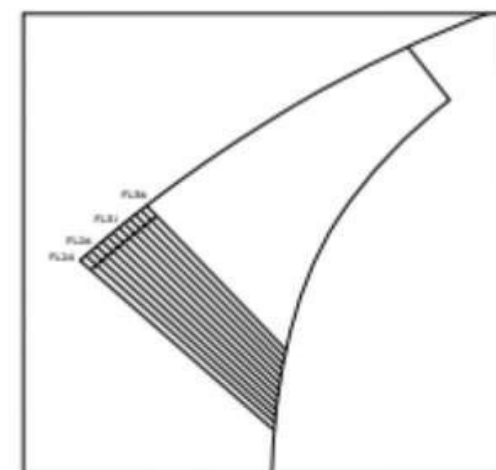
REZYDENCJA BACALAR

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

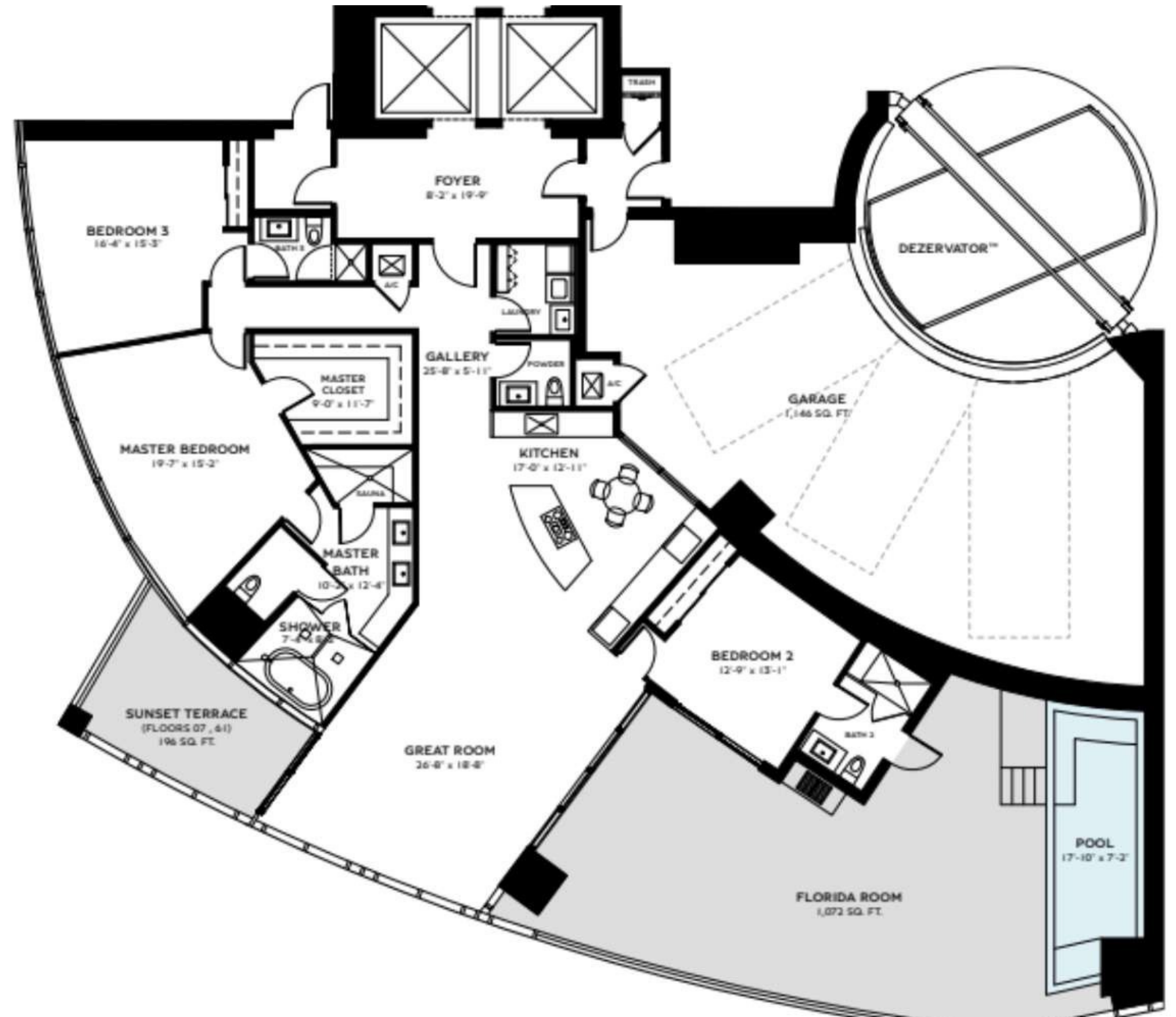
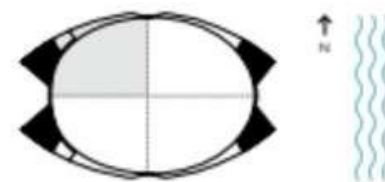
POWIERZCHNIA 263M2

BALKON 189M2

GARAŻ 109M2



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



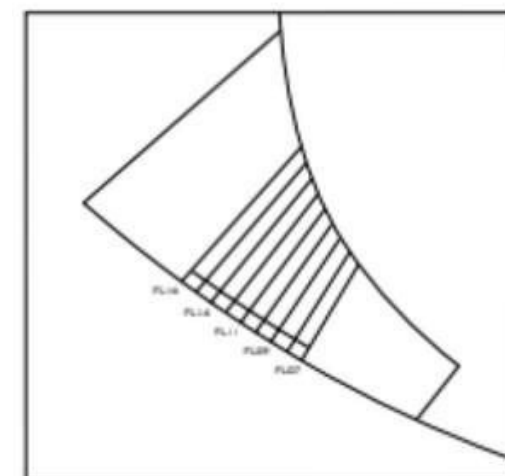
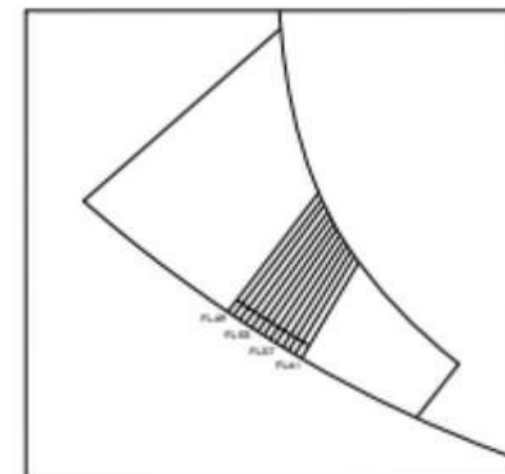
REZYDENCJA BENTAYGA

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

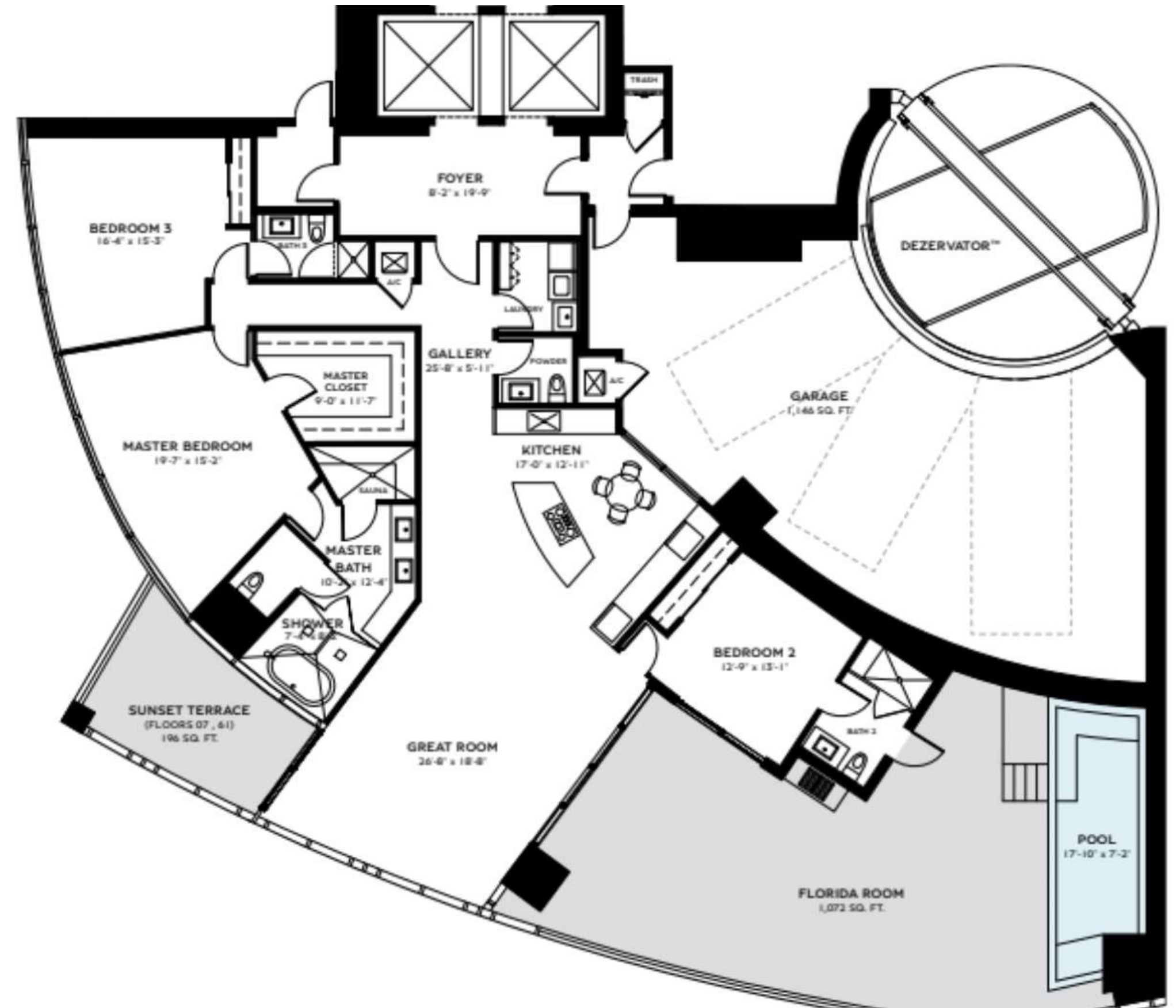
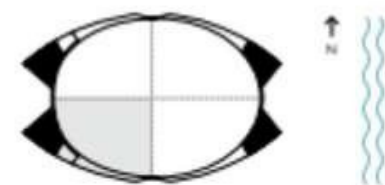
POWIERZCHNIA 263M2

BALKON 118M2

GARAŻ 106M2



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



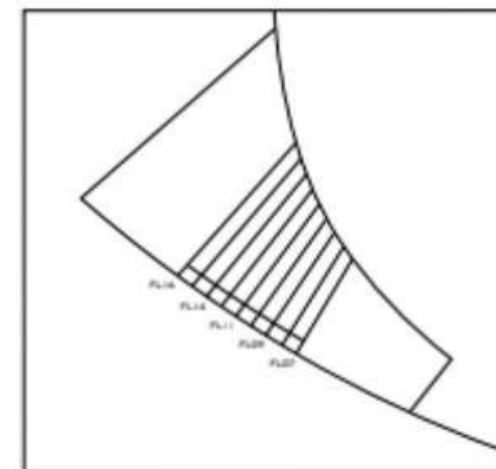
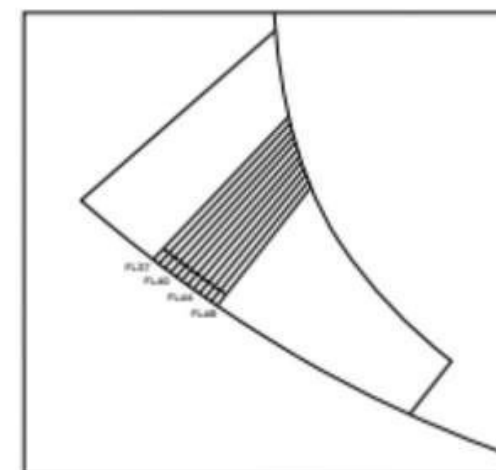
REZYDENCJA BENTAYGA

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

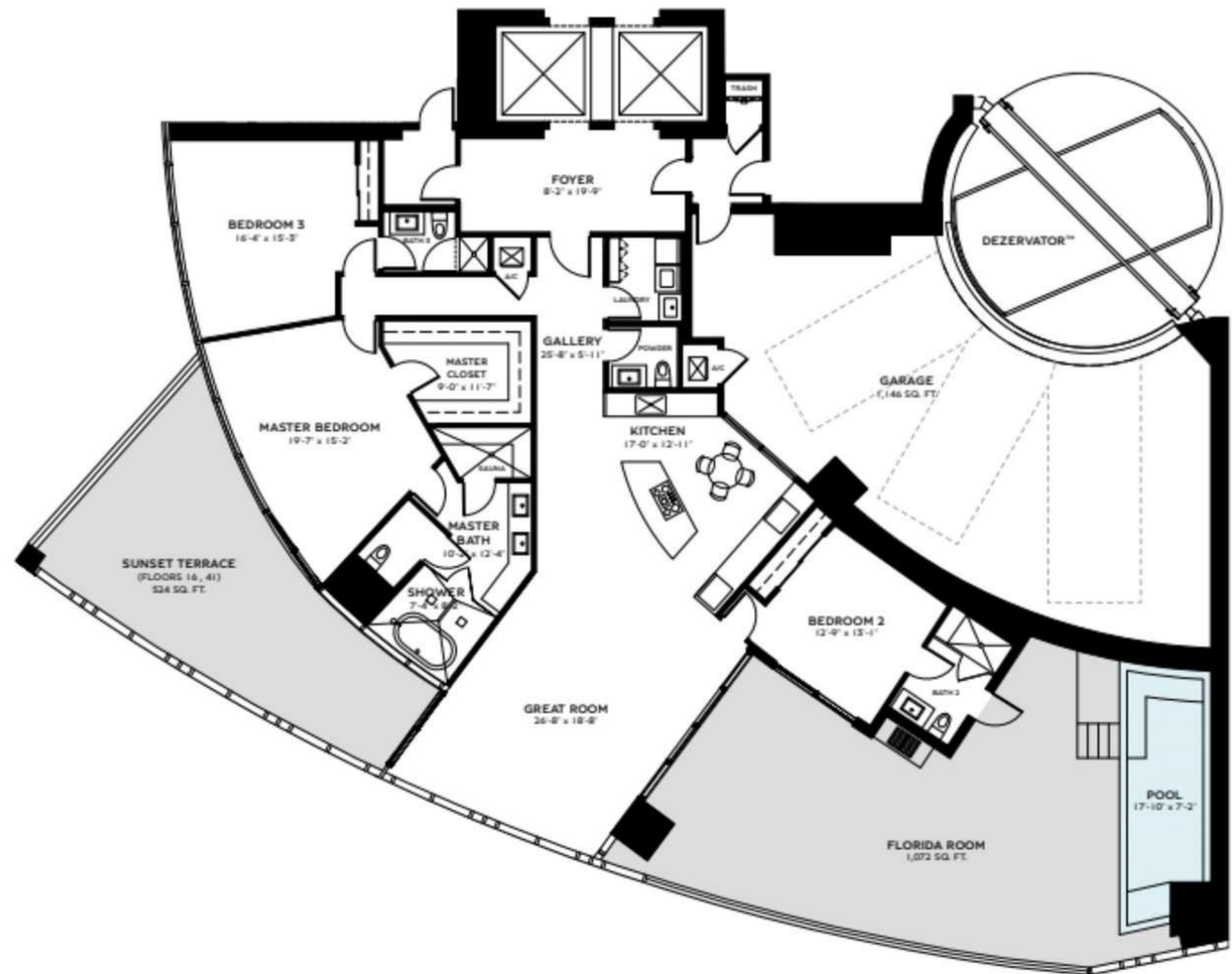
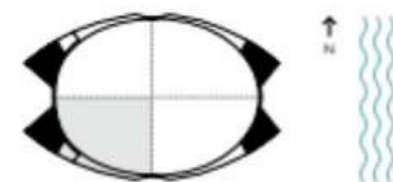
POWIERZCHNIA 263M2

BALKON 148M2

GARAŻ 106M2



TERRACE AREA VARIES BY FLOOR



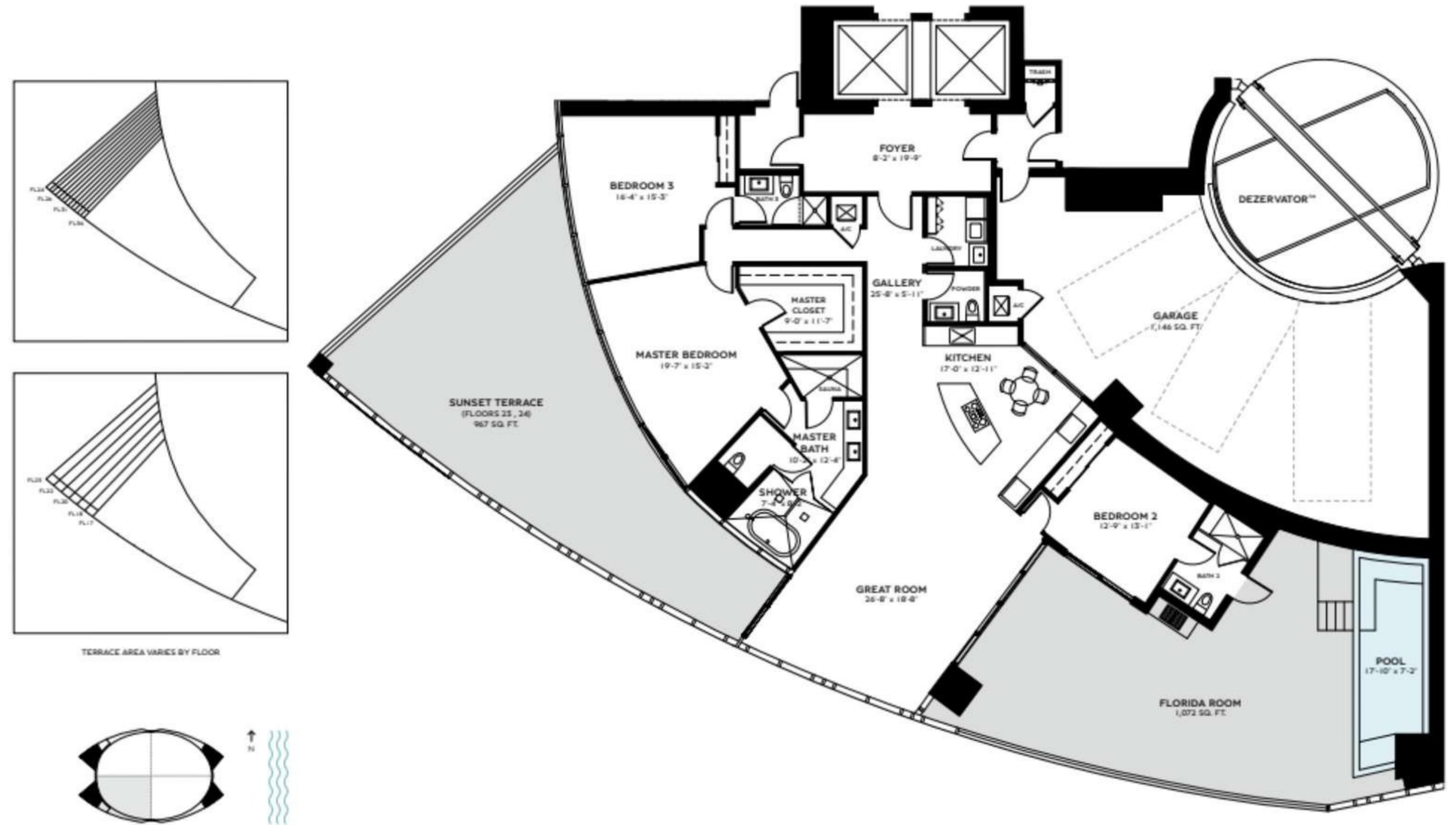
REZYDENCJA BENTAYGA

- 3 SYPIALNIE
- 3,5 ŁAZIENKI

POWIERZCHNIA 263M2

BALKON 189M2

GARAŻ 106M2



HARMONOGRAM WPŁAT

- 10% teraz, przy rezerwacji
- 10% w momencie podpisania umowy - około grudnia 2022 r.
- 10% w momencie rozpoczęcia prac ziemnych - ok. 1 kwartał 2023 r.
- 10% w połowie budowy - ok. 2. kwartał 2024 r.
- 10% na zakończenie budowy - ok. połowy 2025 r.
- Następnie 50% zamknięcie - ok. jesień 2026





OCEAN
INVESTMENTS