

OASIS HALLANDALE

Rezydencje Aston Martin w 300 Biscayne Boulevard Way łączy ponadczasowy design i wymagający kunszt z idealną lokalizacją do stworzenia najbardziej pożądanego adresu w Miami. Położony na ostatniej działce nabrzeża w Miami, ten majestatyczny budynek mieszkalny jest symfonią krzywoliniowego szkła i stali, wznoszącego się na 66 pięter.



CENA

527k\$ - 1,331k\$

METRAŽ

83 m2 - 169 m2

LOKALIZACJA

Florida



Oaza pojawia się w Hallandale Beach

Wyróżniająca się architektura i projekt Oasis Hallandale tworzą miejską oazę, samodzielną, wieloblokową dzielnicę rezydencji, sklepów, restauracji i biur. Dwie 25-piętrowe wieże oferują po 250 mieszkań i 95 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej.





HALLANDALE BEACH

Hallandale Beach cieszy się gwałtownym wzrostem i wyłania się jako następny główny węzeł nieruchomości na Południowej Florydzie. Hallandale Beach jest najlepiej znana jako miejsce światowej klasy wyścigów koni czystej krwi, zakupów, posiłków i gier w Village at Gulfstream Park i przyciąga oczy świata z wielu powodów.



LOKALIZACJA

Międzynarodowych nabywców przyciąga dogodna lokalizacja pomiędzy Miami i Fort Lauderdale oraz bliskość międzynarodowego lotniska Fort Lauderdale-Hollywood, międzynarodowego lotniska w Miami, portu w Miami i I-95. Hallandale Beach jest również znana z prężnie rozwijającej się dzielnicy finansowej, w której znajduje się kilka banków i domów maklerskich..



ATRAKCJE

Hallandale Beach ma dary, które zapraszają mieszkańców do poruszania się w szybkim lub wolnym tempie, w tym złote plaże Oceanu Atlantyckiego z chronionymi rodzimymi liniami brzegowymi. Inne atrakcje na świeżym powietrzu to siatkówka plażowa, bocce ball i piękne tereny zielone. Miłośnicy łodzi mogą skorzystać z usług i slipów w Marinie Miejskiej.





HISTORIA

Kultura Hallandale obejmuje historyczny Hallandale Schoolhouse, wbudowany w 1910 roku, i 1924 Curci House, włoski skarb, który jest wpisany do Krajowego Rejestru Miejsc Historycznych. Hallandale Beach Symphonic Pops Orchestra wykonuje kilka koncertów każdego roku, a Hallandale Beach



KULTURA

Cultural Community Center oferuje programy dla sztuk performatywnych i wizualnych, jak również rozrywkę i wydarzenia społeczne. 18-dołkowe pole mistrzowskie w Diplomat Golf and Tennis Club zostało zaprojektowane przez architekta pól golfowych Joe Lee i jest położone wśród 3000 palm kokosowych i królewskich z 50-letnimi cienistymi baniami i jeziorami.





WYŚCIGI KONNE

Gulfstream Park przyciąga entuzjastów sportu królów - wyścigów konnych - z całego kraju i świata, a także oferuje jedne z najlepszych restauracji, zakupów i rozrywki w Hallandale Beach. Odkąd 3 miliony dolarów Gulfstream Pegasus World Cup Invitational zadebiutował w 2017 roku, stał się znany jako najbogatszy na świecie wyścig koni pełnej krwi i coraz częściej atrakcja zimowego sezonu wyścigowego.



LOKALIZACJA

Big Easy Casino and Gaming Center znajduje się również w Hallandale Beach. Kilka minut na południe jest miasto Miami-Dade w Aventura, featuring Turnberry Resort & Spa, Turnberry Isle Country Club, Aventura Arts & Cultural Center oraz Aventura Mall, drugie co do wielkości centrum handlowe w USA pod względem powierzchni handlowej, a także ekskluzywne centrum rozrywki, instalacji artystycznych, designerskich zakupów i odkryć gastronomicznych.





Styl życia w Oasis Hallandale Beach został zaprojektowany z myślą o wygodzie, łatwości i ucieczce. Znajdujące się na miejscu centrum biznesowe i sala konferencyjna są gotowe do pracy w domu. Tymczasem sala bankietowa pomieści 140 gości, więc Twoje specjalne wydarzenie będzie równie imponujące jak 66-stopowy wodospad, który wita ich przy wejściu do Oasis.

Kryty symulator golfa to idealne miejsce do ćwiczenia swingu. Centrum Fitness z widokiem na malowniczy taras o zachodzie słońca. Po treningu możesz zrelaksować się na pokładzie basenu, gdzie znajdują się dwa duże baseny, leżaki i kabiny. Przestrzeń zewnętrzna Oasis obejmuje również trawnik do jogi, brodzik dla dzieci, ogniska i kino na świeżym powietrzu.



UDOGODNIENIA BUDYNKU

- Oasis Hallandale Valet Parking
- 24 hr. Obsługa lobby
- Pokoje biznesowe i konferencyjne
- Lounge Bar z bilardem
- Sala bankietowa
- Symulator golfa
- Pokój zabaw dla dzieci
- Kino wewnętrzne i zewnętrzne
- Centrum Fitness i Wellness
- 2 baseny
- Kabiny przy basenie
- Hot Tub Spa
- Kąpielisko dla dzieci
- Plac zabaw
- Grill i miejsca na ognisko
- Trawnik do jogi
- Pokój do ping-ponga
- Mini pole do gry w piłkę nożną
- Parking dla rowerów
- Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Park dla zwierząt
- Przechowywanie







CECHY APARTAMENTU

- Okna od podłogi do sufitu i szklane drzwi przesuwne
- Szerokie balkony z szklanymi poręczami
- Otwarte, współczesne plany z 1, 2 i 3+ sypialniami
- Szafy wnękowe
- W wybranych rezydencjach - toaleta
- Importowane włoskie szafki
- Bezzwowe jednoczęściowe włoskie blaty Premium Blaty
- Włoskie płytki w kuchni i łazience
- Urządzenia ze stali nierdzewnej
- Podwójne umywalki w łazienkach
- Bezramowe prysznice z obudową szklaną









KILKA MINUT OD:

- Gulfstream Park i kasyno
- Seminole Hard Rock Hotel and Casino
 - Stadion Hard Rock
 - Pola golfowe
- Międzynarodowe lotnisko w Fort Lauderdale
- Port statków wycieczkowych Fort Lauderdale
 - Port Everglades
- Międzynarodowe lotnisko w Miami
- Sklepy Bal Harbour i centrum handlowe Aventura
- Hollywood Beach Broadwalk
- Park i basen B.F. James
- Park stanowy Oleta River
- Centrum przyrodnicze Anne Kolb



UNIT A1

1 BEDROOM / 1.5 BATHS

INDOOR LIVING AREA 894 sq ft / 83.05 sq m

OUTDOOR LIVING AREA 143 sq ft / 13.29 sq m

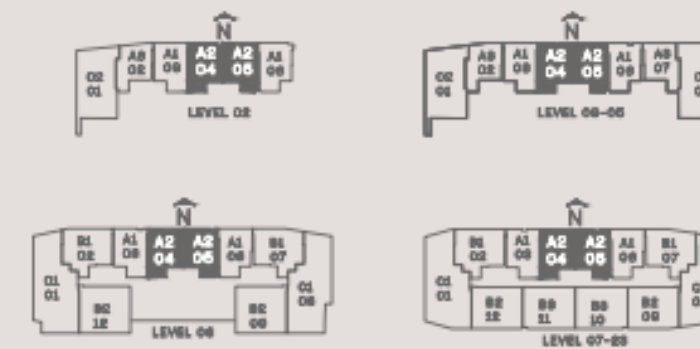


UNIT A2

1 BEDROOM / 1.5 BATHS

INDOOR LIVING AREA 937 sq ft / 87.0 sq m

OUTDOOR LIVING AREA 139 sq ft / 12.9 sq m

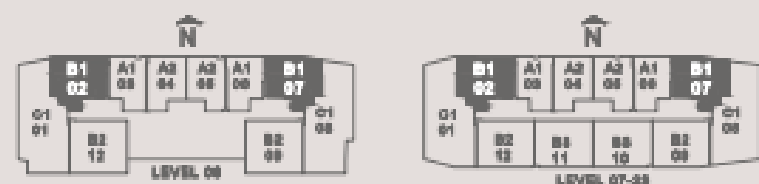


UNIT B1

2 BEDROOMS / 2.5 BATHS

INDOOR LIVING AREA 1,179 sq ft / 109.53 sq m

OUTDOOR LIVING AREA 210 sq ft / 19.51 sq m

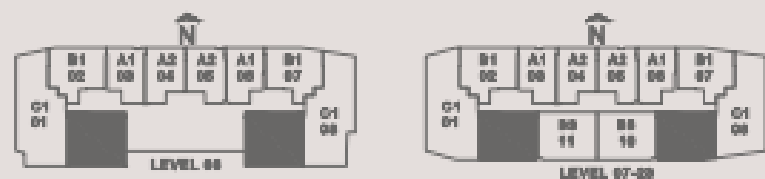
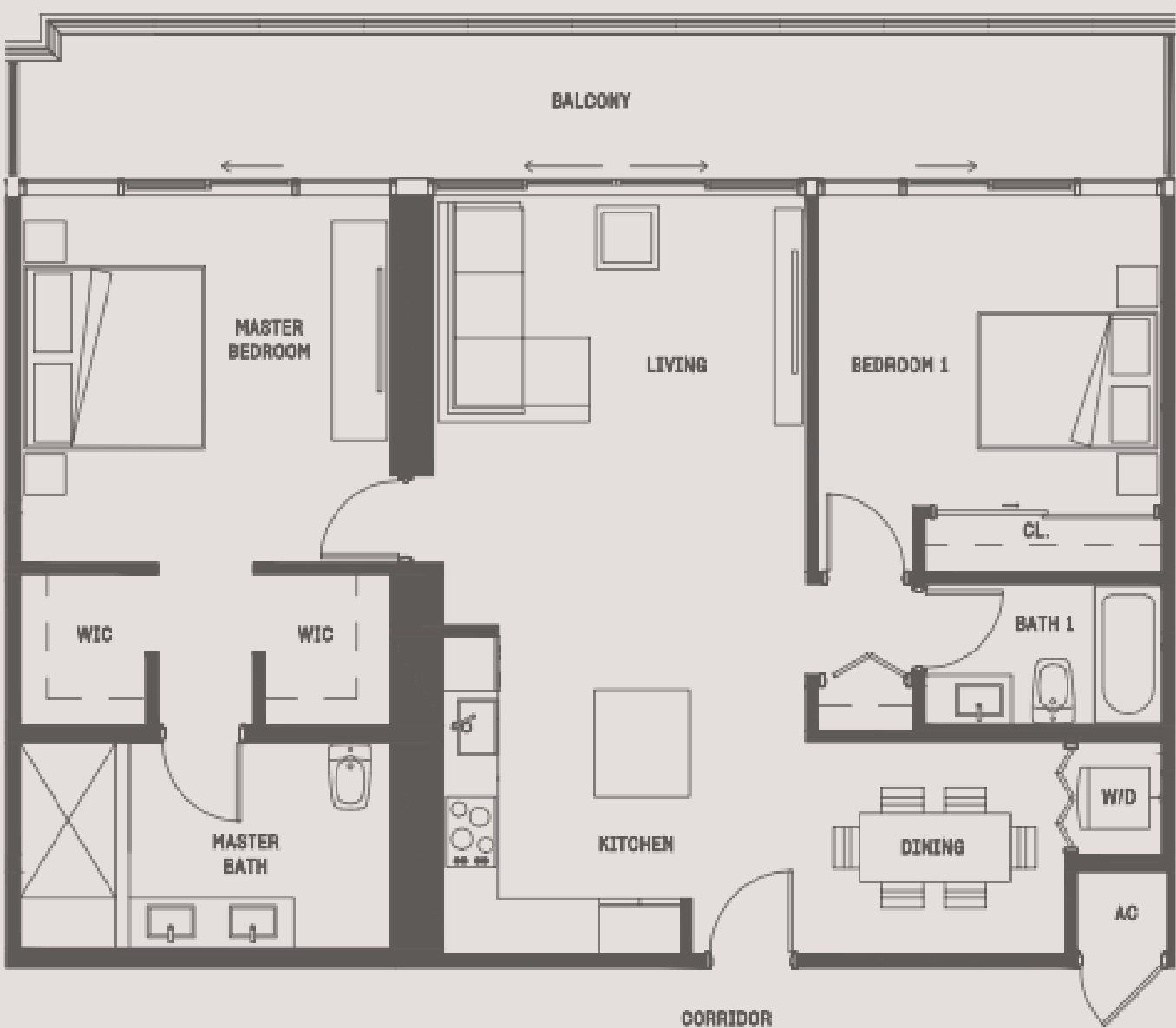


UNIT B2

2 BEDROOMS / 2 BATHS

INDOOR LIVING AREA 1,204 sq ft / 111.80 sq m

OUTDOOR LIVING AREA 252 sq ft / 23.41 sq m



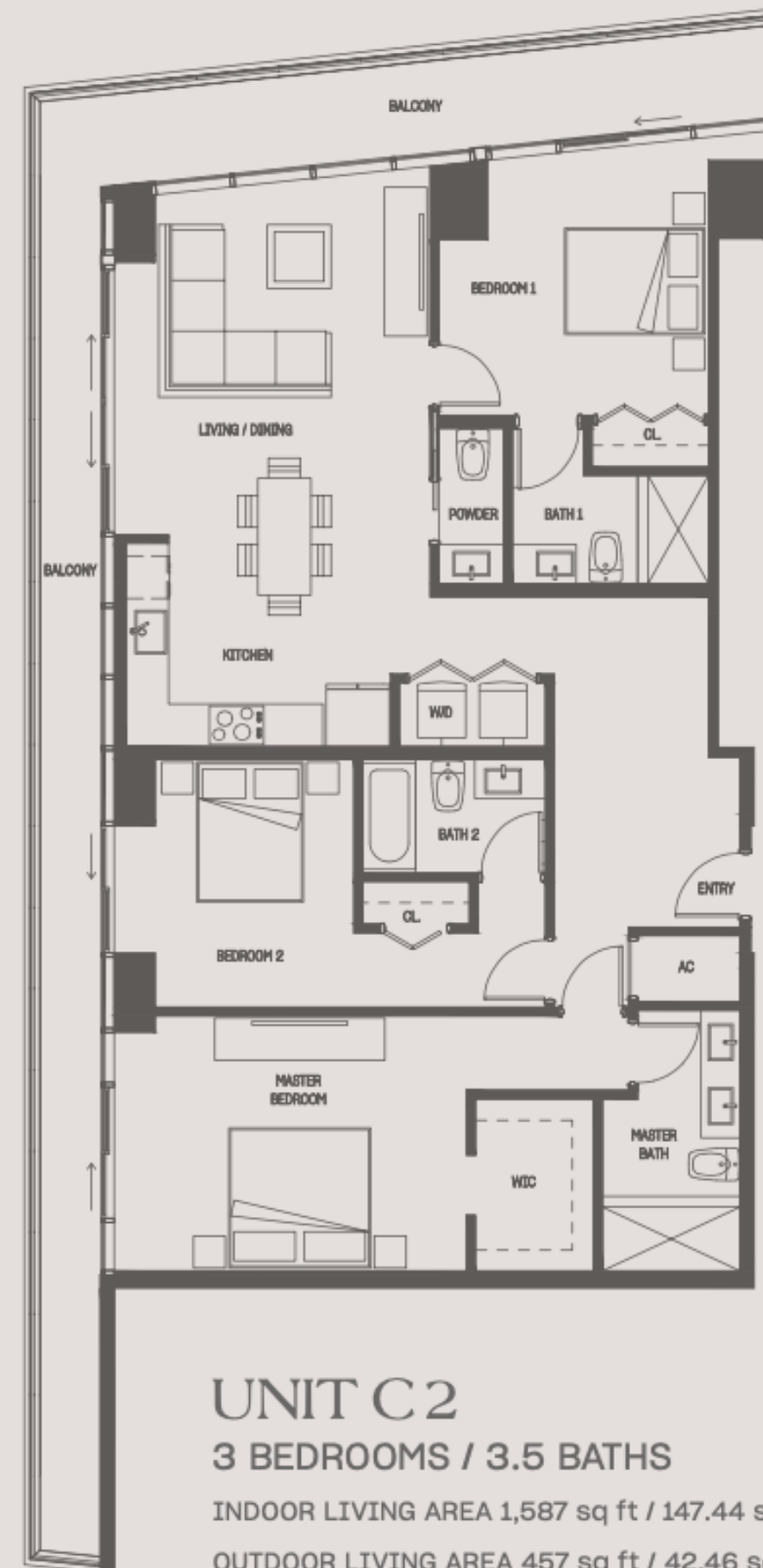
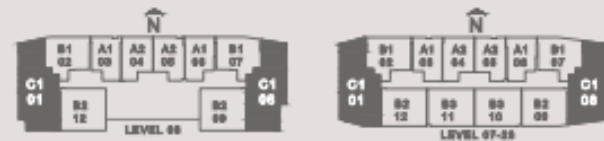


UNIT C1

3 BEDROOMS / 3.5 BATHS

INDOOR LIVING AREA 1,774 sq ft / 164.81 sq m

OUTDOOR LIVING AREA 760 sq ft / 70.61 sq m



UNIT C2

3 BEDROOMS / 3.5 BATHS

INDOOR LIVING AREA 1,587 sq ft / 147.44 sq m

OUTDOOR LIVING AREA 457 sq ft / 42.46 sq m



HARMONOGRAM OPŁAT

Przy kontrakcie
TERAZ

20%

Przy rozpoczęciu budowy
OK 2 KWARTAŁ 2024

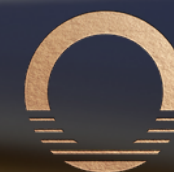
10%

Po 60 dniach od rozpoczęcia budowy
OK 3 KWARTAŁ 2024

20%

Przy zakmnięciu
GRUDZIEŃ 2025

50%





OCEAN
INVESTMENTS