



FAENA

*Odkryj elegancję życia nad brzegiem rzeki*

FAENA RESIDENCES MIAMI



OCEAN  
INVESTMENTS



# FAENA RESIDENCES MIAMI

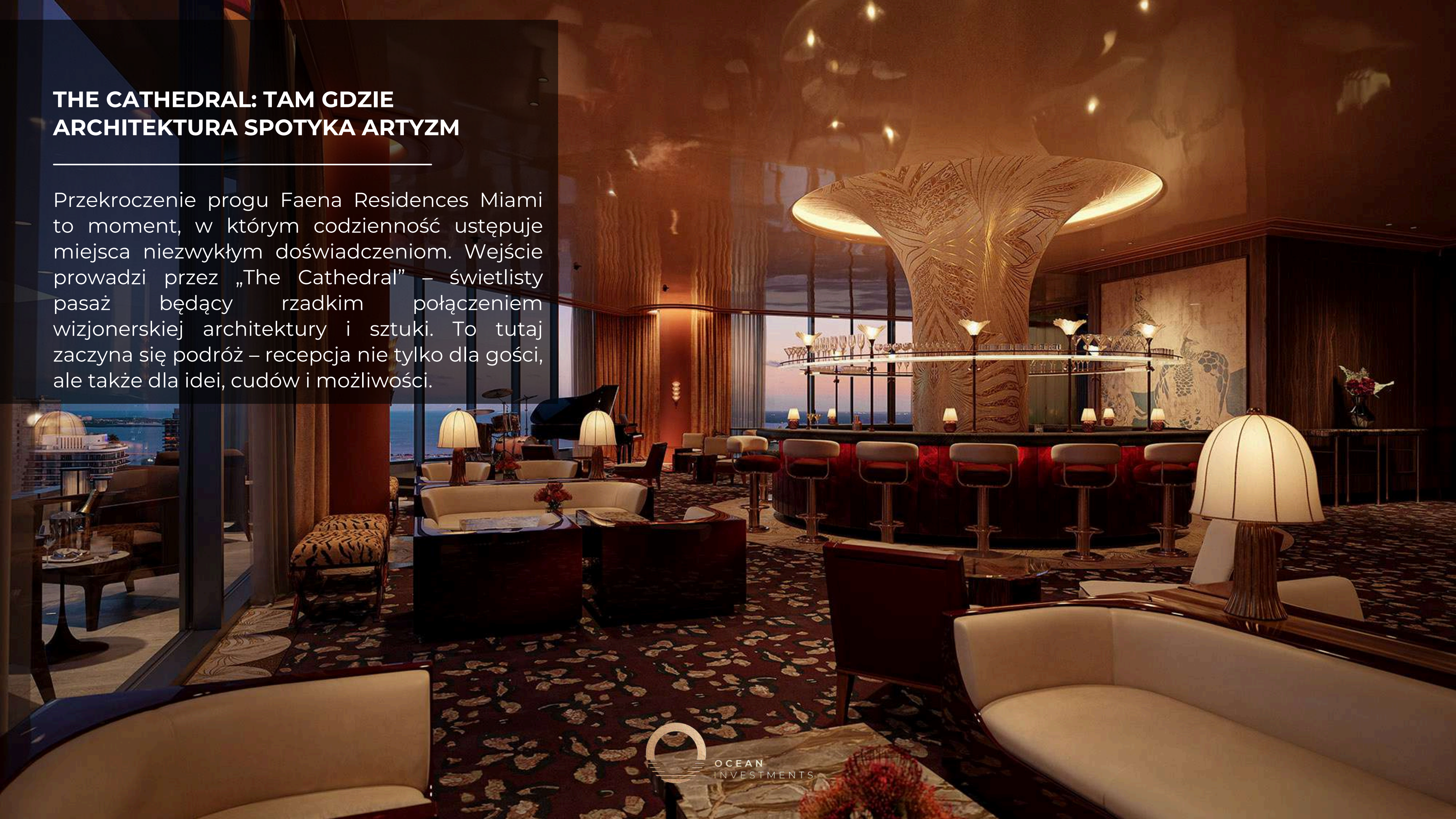
OFERUJE HARMONIJNE POŁĄCZENIE  
WIELKOMIEJSKIEGO SZYKU Z  
NATURALNYM PIĘKNEM PRZYRODY





## THE CATHEDRAL: TAM GDZIE ARCHITEKTURA SPOTYKA ARTYZYM

Przekroczenie progu Faena Residences Miami to moment, w którym codzienność ustępuje miejsca niezwykłym doświadczeniom. Wejście prowadzi przez „The Cathedral” – świetlisty pasaż będący rzadkim połączeniem wizjonerskiej architektury i sztuki. To tutaj zaczyna się podróż – recepcja nie tylko dla gości, ale także dla idei, cudów i możliwości.





## ODKRYJ ELEGANCJĘ ŻYCIA NAD BRZEGIEM RZEKI

Pięciogwiazdkowy serwis sygnowany marką Faena w połączeniu z personalizowanym stylem życia, dostarczający w pełni obsługiwane rezydencje zaprojektowane z myślą o niezrównanym komforcie i wyrafinowaniu. Projekt ten stanie się definiującym symbolem miasta, wzbogacając dynamiczną panoramę Miami oraz jego krajobraz kulturowy.

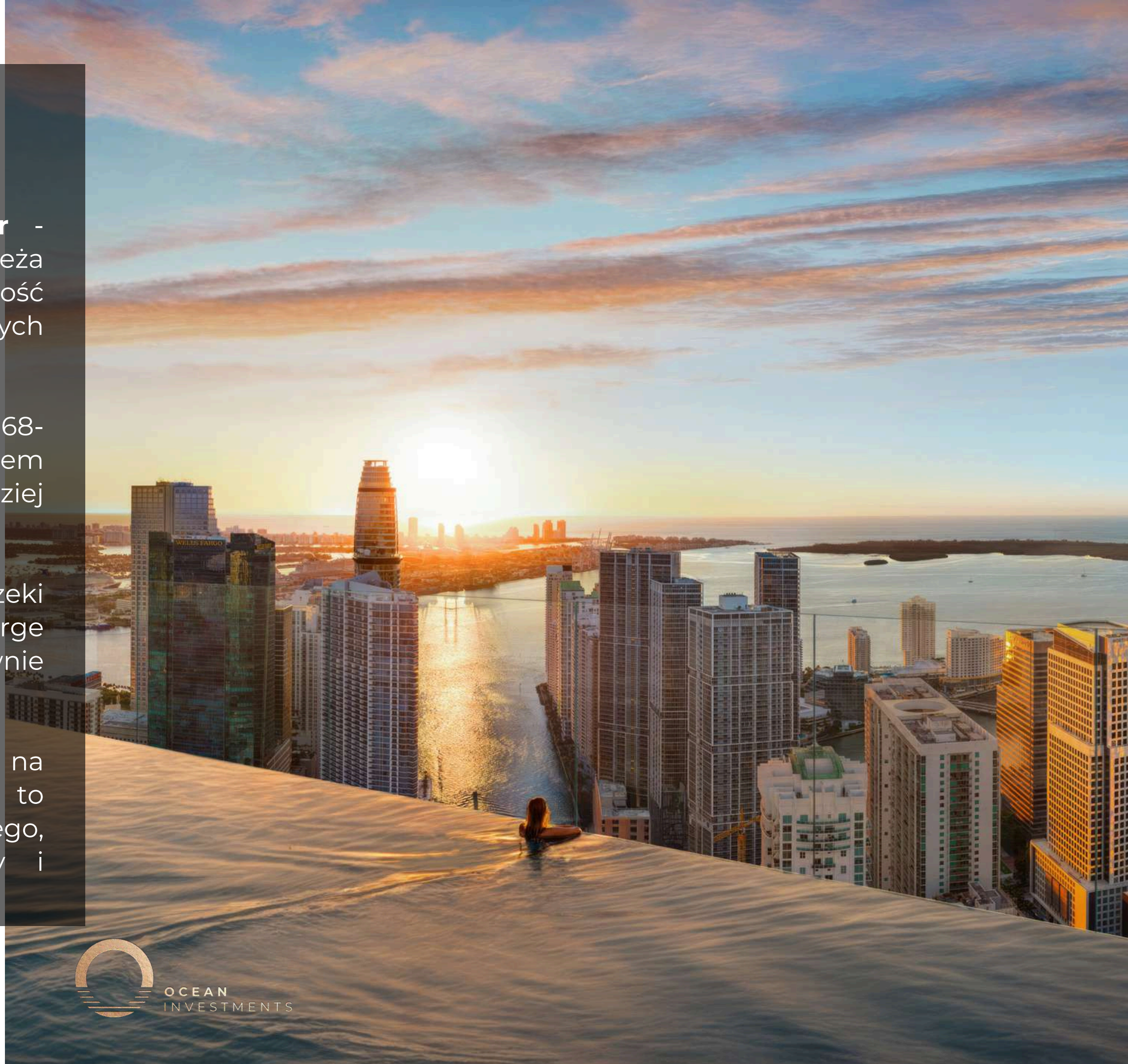


OCEAN  
INVESTMENTS



## PRYWATNY ŚWIAT NAD BRZEGIEM RZEKI

- **Bezpośredni dialog z nurtem Miami River** - wyjątkowe położenie wzdłuż 100 metrów nabrzeża zapewnia prestiżowy dostęp do wody oraz bliskość najważniejszych punktów kulturalnych i kulinarnych miasta
- **Nowy wymiar połączenia przestrzeni** - dwie 68-piętrowe wieże połączone spektakularnym mostem o powierzchni 4200 m<sup>2</sup> tworzą jedną z najbardziej rozpoznawalnych sylwetek w panoramie Florydy.
- **Jachting u progu domu** - prywatny dostęp do rzeki oraz dedykowany program marine concierge sprawiają, że korzystanie z jachtu staje się równie proste, co wyjazd autem z garażu.
- **Faena Residences Miami Club** - zlokalizowany na wysokości ponad 200 metrów klub to trzypoziomowe centrum życia społecznego, zaprojektowane jako miejsce spotkań elity i wymiany myśli.







## TWÓJ NOWY WYMIAR CODZIENNOŚCI

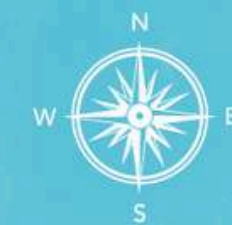
- **Projekt wizjonerów światowej klasy** - Połączenie sił najlepszych deweloperów i projektantów wewnątrz zaowocowało inwestycją, która wyznacza nowe standardy w segmencie nieruchomości ultra-premium.
- **Całodobowa ochrona w 14-akrowej dzielnicy** - profesjonalny zespół zarządza dostępem do Faena Residences, zapewniając mieszkańcom pełną dyskrecję i nienaruszalną prywatność.
- **Horyzont zarezerwowany dla nielicznych** - nieograniczony widok na rzekę Miami, panoramę drapaczy chmur oraz bezkres zatoki Biscayne stanowi integralną część codziennego doświadczenia mieszkańców.
- **Luksus bez kompromisów i oczekiwanie** - wykończenie pod klucz gwarantuje najwyższą jakość rzemiosła i dbałość o detale, eliminując czasochłonny proces aranżacji wnętrza.





# FAENA RESIDENCES

MIAMI



Położone w prestiżowej lokalizacji wzdłuż linii brzegowej rzeki Miami, Faena Residences Miami oferuje łatwy dostęp do kulturalnych i kulinarnych atrakcji okolicy.





## IKONA WSPÓŁCZESNEJ INŻYNIERII ZAWIESZONA W CHMURACH

Monumentalna konstrukcja o wysokości 68 pięter wyróżnia się unikalnym łącznikiem Sky Bridge, oferującym rekordową przestrzeń wspólną o powierzchni ok. 4200 m<sup>2</sup>.



**„TAK JAK PRZEKSZTAŁCILIŚMY MIAMI  
BEACH W GLOBALNE CENTRUM SZTUKI,  
KULTURY, GOŚCINNOŚCI I DESIGNU, TAK  
TERAZ WYRUSZAMY W NOWĄ PODRÓŻ  
– TAKĄ, KTÓRA OBIECUJE STWORZENIE  
PRZEŁOMOWEGO EPICENTRUM  
KULTURALNEGO WZDŁUŻ RZEKI MIAMI”**

- ALAN FAENA





## ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ELITA ŚWIATOWEGO DESIGNU

- Dziedzictwo architekta **Rafaela Viñoly'ego**, prezentujące jego wizjonerskie podejście poprzez połączenie funkcjonalności i sztuki, by zdefiniować na nowo nowoczesne życie w mieście.
- **Bryan O'Sullivan Studio** nadaje każdemu wnętrzu elegancki sznyt, łącząc nowoczesność z ciepłem, tworząc wyrafinowane przestrzenie do życia.
- **Pracownia Sasaki** kuruje bujny krajobraz, integrując dynamiczne projekty z naturalnym pięknem prywatnego, zrewitalizowanego parku nad rzeką.

Doświadcz życia zanurzonego w sztuce, dzięki dziełom stworzonym specjalnie dla tej przestrzeni przez światowej sławy artystów – w tym flagowym pracowni współpracowników marki Faena: Juana Gatti i Andrésa Reisingera.



OCEAN  
INVESTMENTS

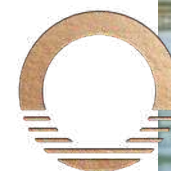


## SPOŁECZNOŚĆ I KULTURA

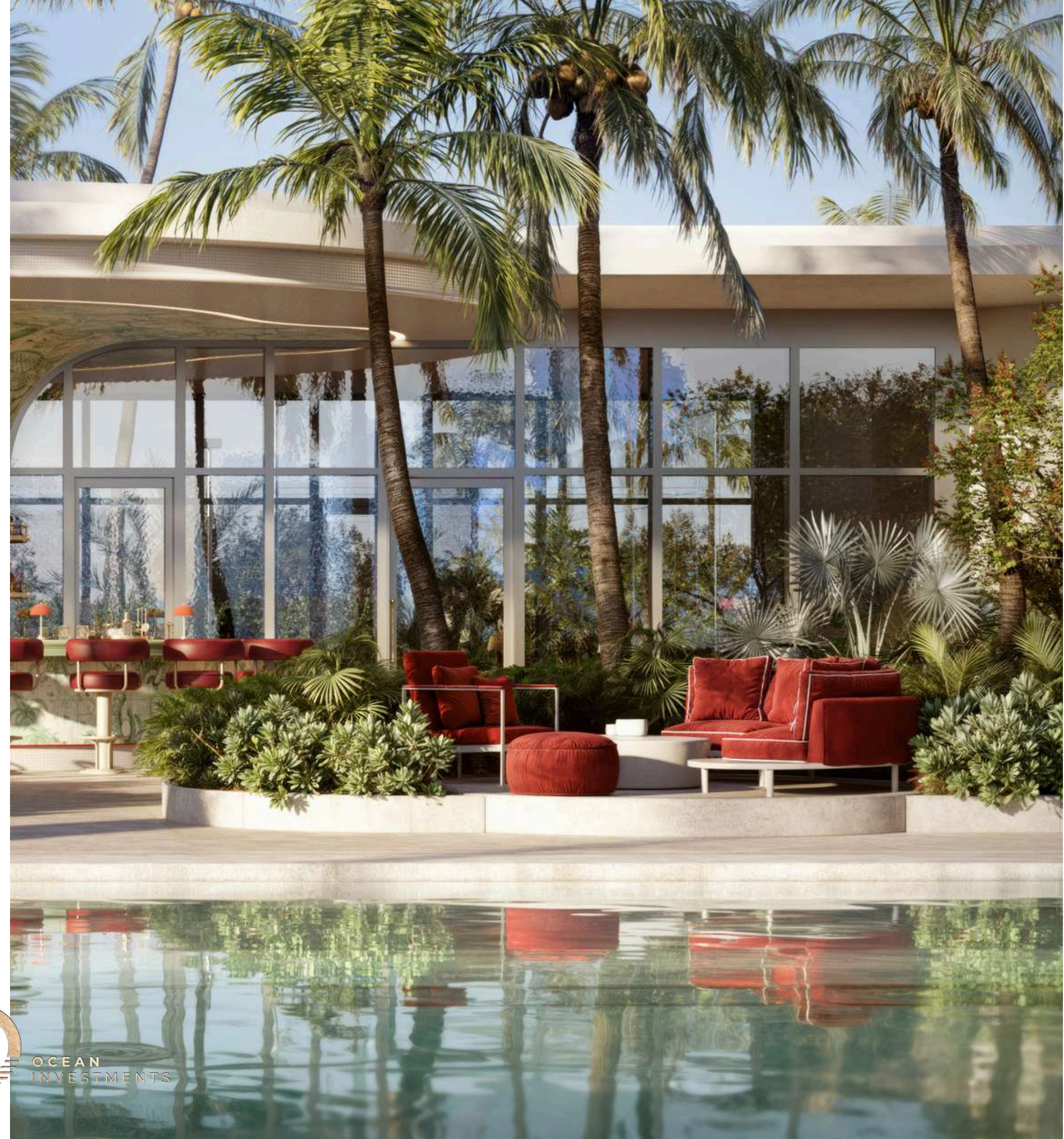
---

W dobie szybkiego wzrostu Miami, potrzeba głębokich relacji jest silniejsza niż kiedykolwiek. Faena Residences odpowiada na tę potrzebę, jednocząc mieszkańców poprzez wspólne doświadczenia i starannie dobrane momenty. Ewoluujący kalendarz immersyjnych doświadczeń celebrujących sztukę i innowację. Mieszkańcy zyskują dostęp do rozmów z ikonami kultury, w tym:

- prywatne pokazy filmowe i spotkania z reżyserami,
- debaty z liderami opinii i wizjonerami,
- muzyka na żywo i występy taneczne,
- kolacje z gościnnymi szefami kuchni i degustacje,
- warsztaty Masterclass: od sztuk kulinarnych po wellness i winiarstwo,
- wycieczki kulturalne i atrakcje dla całych rodzin.



OCEAN  
INVESTMENTS





## KWINTESENCJA KULTURY, WELLNESS I SPOŁECZNOŚCI

---

Zawieszony nad rzeką Miami na piętrach 61, 62 i 64, Faena Residences Miami Club jest tętniącym życiem centrum społecznym. Obejmujący trzy połączone poziomy i łączący obie wieże na wysokości ponad 200 metrów (700 stóp), jest czymś więcej niż udogodnieniem – to kulturalne sanktuarium zaprojektowane, by inspirować ciekawość.



## POZIOM 61:

- **Pistil:** Dynamiczne forum kulturalne. Miejsce spotkań z barem i tarasem restauracyjnym, stanowiące serce życia społecznego rezydencji.
- **Creative Lounge:** wspólna przestrzeń coworkingowa z trzema prywatnymi salkami i apartamentem konferencyjnym.
- **Library Lounge:** kameralna strefa łącząca miejsca do pracy, bibliotekę oraz zaplecze barowe do wypoczynku.
- **Sala bilardowa:** stylowo zaprojektowana przestrzeń gier, idealna do nieformalnego spędzania czasu.
- **Prywatna jadalnia:** sala bankietowa dla 14 osób z pełną obsługą restauracyjną oraz serwisem Bloom Bar.
- **Bloom Bar:** wyjątkowy bar z przynależnym tarasem zewnętrznym, zaprojektowany do relaksu na zewnątrz



# POZIOM 62:

---

- **Ekskluzywne strefy wellness:** wyrafinowane połączenie nowoczesnego fitnessu, luksusowego spa oraz zaawansowanych zabiegów regeneracyjnych.
- **Prywatne kino:** profesjonalna sala kinowa na 40 miejsc, dedykowana pokazom filmowym oraz autorskim programom kulturalnym.
- **Studio kreatywne:** specjalistyczne pokoje do tworzenia treści oraz profesjonalne studio nagraniowe, wspierające artystów i twórców.
- **Apartamenty gościnne:** luksusowe apartamenty dla gości wyposażone w prywatne tarasy, zapewniające pełną swobodę odwiedzającym rezydentów.





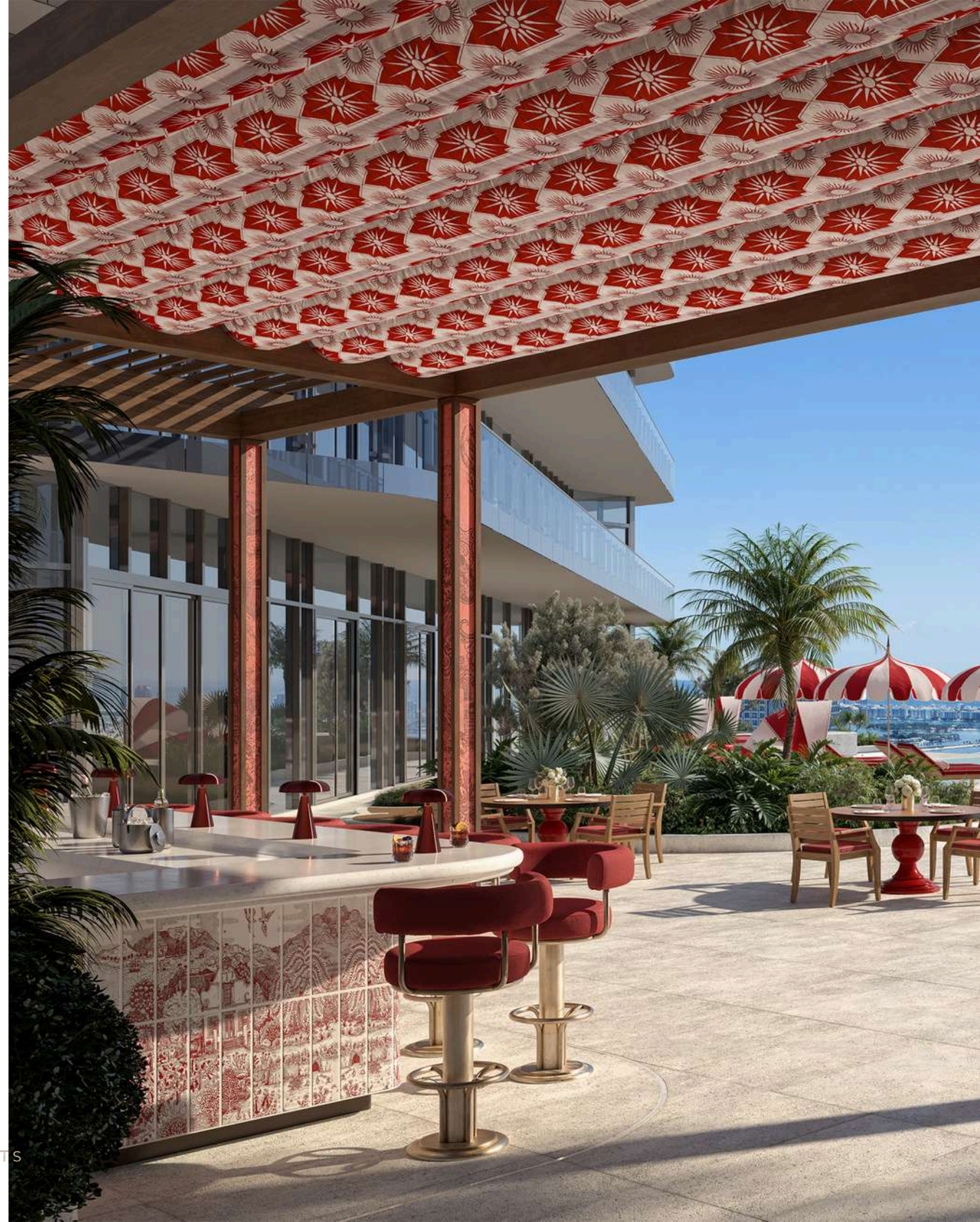
## POZIOM 64:

- **Basen typu infinity:** widowiskowa strefa kąpielowa Faena Beach oferująca zapierający dech, nieprzesłonięty widok na panoramę Miami.
- **Faena Beach Bar:** ekskluzywny bar basenowy zapewniający kompleksowy serwis restauracyjny bezpośrednio w strefie wypoczynkowej.
- **Prywatne kabiny:** Luksusowe kabiny i leżaki z dedykowaną opieką personelu, dbającego o najwyższy komfort rezydentów podczas relaksu.



# UDOGODNIENIA KLASY ŚWIATOWEJ

## ZAPLECZE W STANDARDZIE ULTRA-PREMIUM





## KOLEKCJA PRZYWILEJÓW DLA MIESZKAŃCÓW FAENA RESIDENCES

---

- **Reprezentacyjny podjazd typu porte-cochère wzdłuż nabrzeża** - oferujący niezrównane doświadczenie powitalne.
- **Mobilność bez granic dzięki infrastrukturze jachtowej** - bezpośredni dostęp do rzeki umożliwia bezproblemowe cumowanie jednostek, a dedykowany program marine concierge zapewnia pełne wsparcie techniczne i logistyczne.
- **Naturalna bariera spokoju w otoczeniu bujnej zieleni** - starannie zaprojektowane ogrody płynnie łączą się z nabrzeżem, tworząc zieloną strefę odpoczynku z jednoczesnym dostępem do bogatej oferty kulturalnej Miami.
- **Kuratorska kawiarnia jako centrum życia towarzyskiego** - wyrafinowana przestrzeń kawiarniana z miejscami siedzącymi wewnątrz i na tarasach zewnętrznych stanowi eleganckie miejsce spotkań w nieformalnym stylu.
- **The Chapel: Ekskluzywne wejście do strefy kultury** - dedykowane wejście („Kaplica”) zapewnia rezydentom bezpośredni i priorytetowy dostęp do Faena Residences Miami Club.







## TIERRA SANTA HEALING HOUSE – ARCHITEKTURA DEDYKOWANA ODNOWIE BIOLOGICZNEJ

- Inteligentny basen z dźwiękiem podwodnym oraz klinika długowieczności (Longevity clinic).
- Sauna nasączona ziołami z Ameryki Południowej.
- Pokój terapii podczerwieni (IR) dla zdrowia skóry i regeneracji komórek.
- Basen z zimną wodą (Cold plunge) do immersji wspierających metabolizm.
- Pasaże solne i prysznicowe łączące hydroterapię z minerałami.
- Hammam w sercu spa, skoncentrowany wokół bryły Amazonitu.
- Podgrzewane kamienne łóżka dla par do masażu wodnych.
- Horyzontalne łóżka z natryskiem deszczowym.
- Botaniczna łaźnia parowa o 100% wilgotności z tłoczonymi na zimno roślinami z Ameryki Południowej.
- Nowoczesne gabinety zabiegowe dostępne dla zewnętrznych terapeutów i fizjoterapeutów.
- The Glam Room: kompleksowe usługi kosmetyczne, w tym pielęgnacja skóry głowy, manicure, pedicure oraz tradycyjny barbering.
- Beauty Arcade: salon oferujący selekcję usług fryzjerskich i makijażowych.



# UNIKALNE PRZESTRZENIE WSPÓLNE

---

## Siłownia i Fitness

- Instruktorzy dostępni wirtualnie i osobiście.
- Joga (na żywo i streaming) w studio lub na tarasie.
- Dedykowane studio Pilates (mat, reformer).
- Strefy treningu siłowego, cardio, stretchingu i taras do ćwiczeń na zewnątrz.

## Rekreacja

- Wielofunkcyjny kort do padla i tenis stołowy.
- Symulator golfa.
- Indoor-outdoor lounge z barem sokowym i kawowym.
- Miejsce na ognisko, dedykowana strefa zabaw dla dzieci oraz Pet Spa dla zwierząt.

## Baseny

- Rozległy basen pływacki i relaksacyjny otoczony bujną roślinnością.
- Kabiny i leżaki w ogrodach spa.
- Obsługa ręcznikowa i gastronomiczna zapewniana przez kamerdynerów Faena.





## WŁOSKI KUNSZT MEBLARSKI NA ZAMÓWIENIE

- Personalizowana zabudowa kuchenna wykonana we Włoszech, dostępna w dwóch wyselekcjonowanych wariantach wykończenia.
- Blaty oraz panele ściennie wykonane z najwyższej jakości kamienia, zapewniające trwałość i ponadczasową elegancję wnętrza.
- Ekskluzywna armatura marki THG
- Profesjonalne zaplecze marki Gaggenau. Kompletny zestaw urządzeń w zabudowie, obejmujący lodówkę, piekarnik ścienny, mikrofalówkę, płytę grzewczą oraz zmywarkę.



## RZEMIEŚLNICZA PRECYZJA W KAŻDYM DETALU

- Ręcznie wykonane szafki podumywalkowe z kamienia stanowią unikalny element wyposażenia.
- Podłogi oraz ściany w całości wykończone naturalnym kamieniem
- Dostępność wanien wolnostojących w wybranych rezydencjach podnosi standard wypoczynku, nadając wnętrzu charakteru ekskluzywnego spa.





# FINANSOWANIE I HARMONOGRAM





## HARMONOGRAM WPŁAT

- 5% przy podpisaniu umowy,
- 5% po 45 dniach,
- 10% po 120 dniach,
- 10% w momencie rozpoczęcia prac budowlanych,
- 10% po 12 miesiącach,
- 10% przy wylewaniu najwyższego piętra,
- 50% przy przekazaniu kluczy.



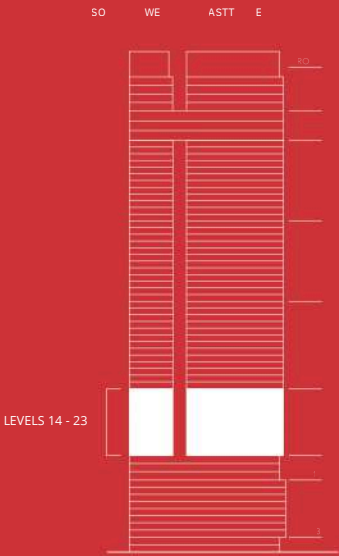
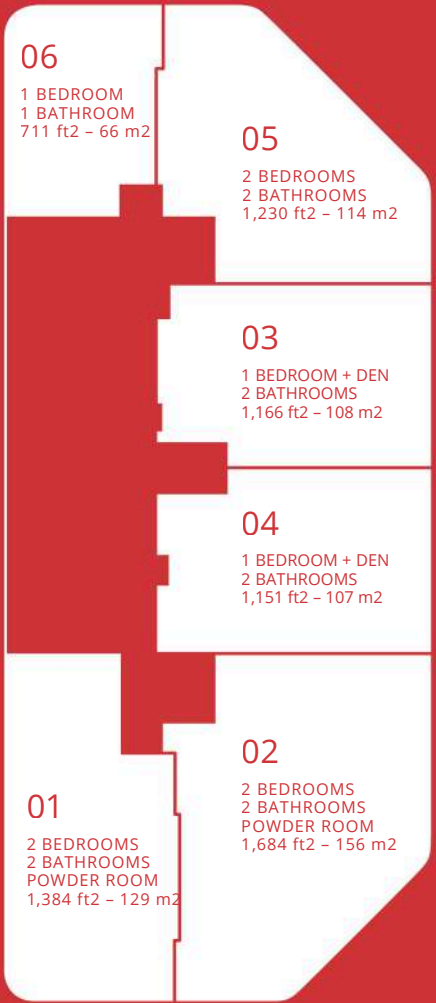


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 1



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection I  
Levels 14-23

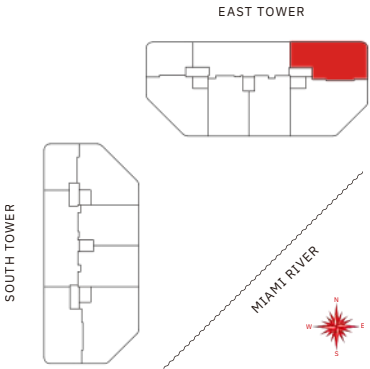
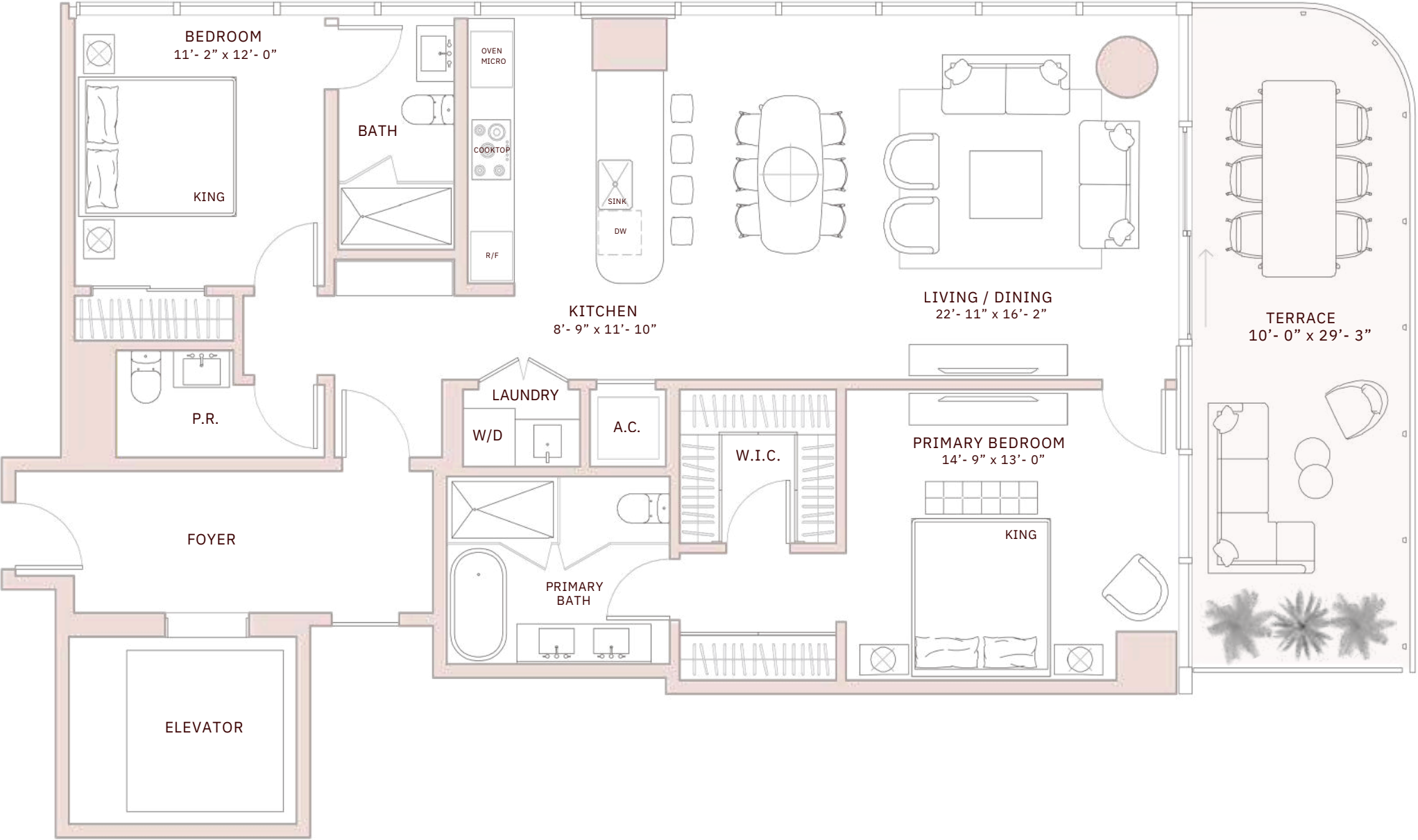




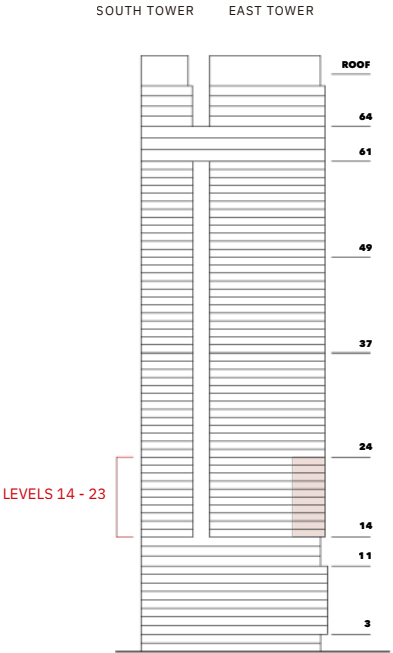
COLLECTION I  
EAST  
**Residence 01**  
LEVELS 14 - 23

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Powder room
- Metraż: 156 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



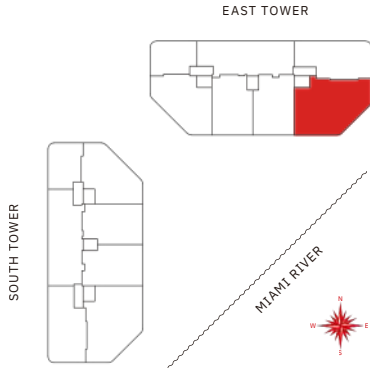
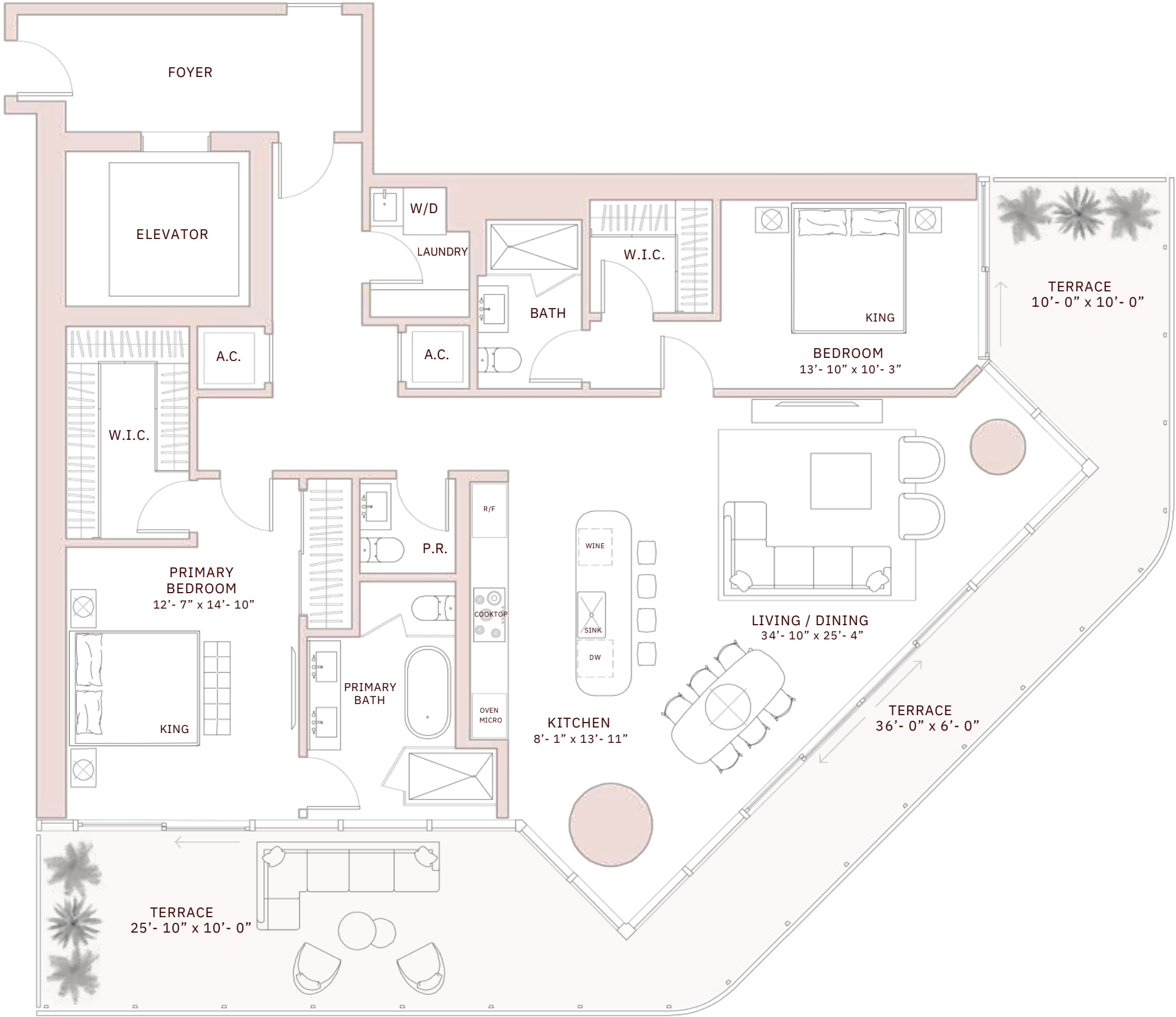


COLLECTION I  
EAST  
LEVELS 14 - 23

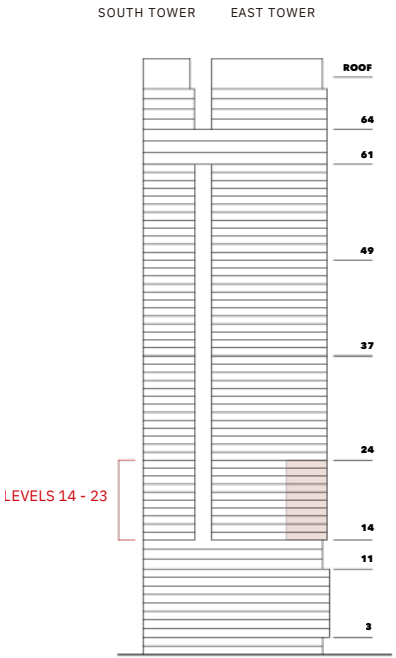
# Residence 02

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Powder room
- Metraż: 219 m<sup>2</sup>

CENA: od \$2.1 mln



# FAENA RESIDENCES MIAMI

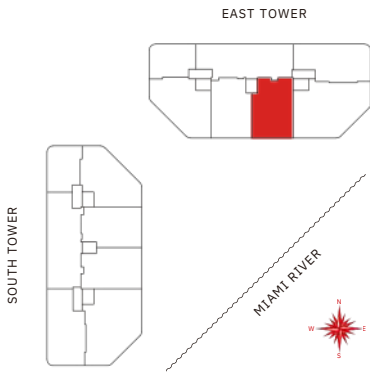
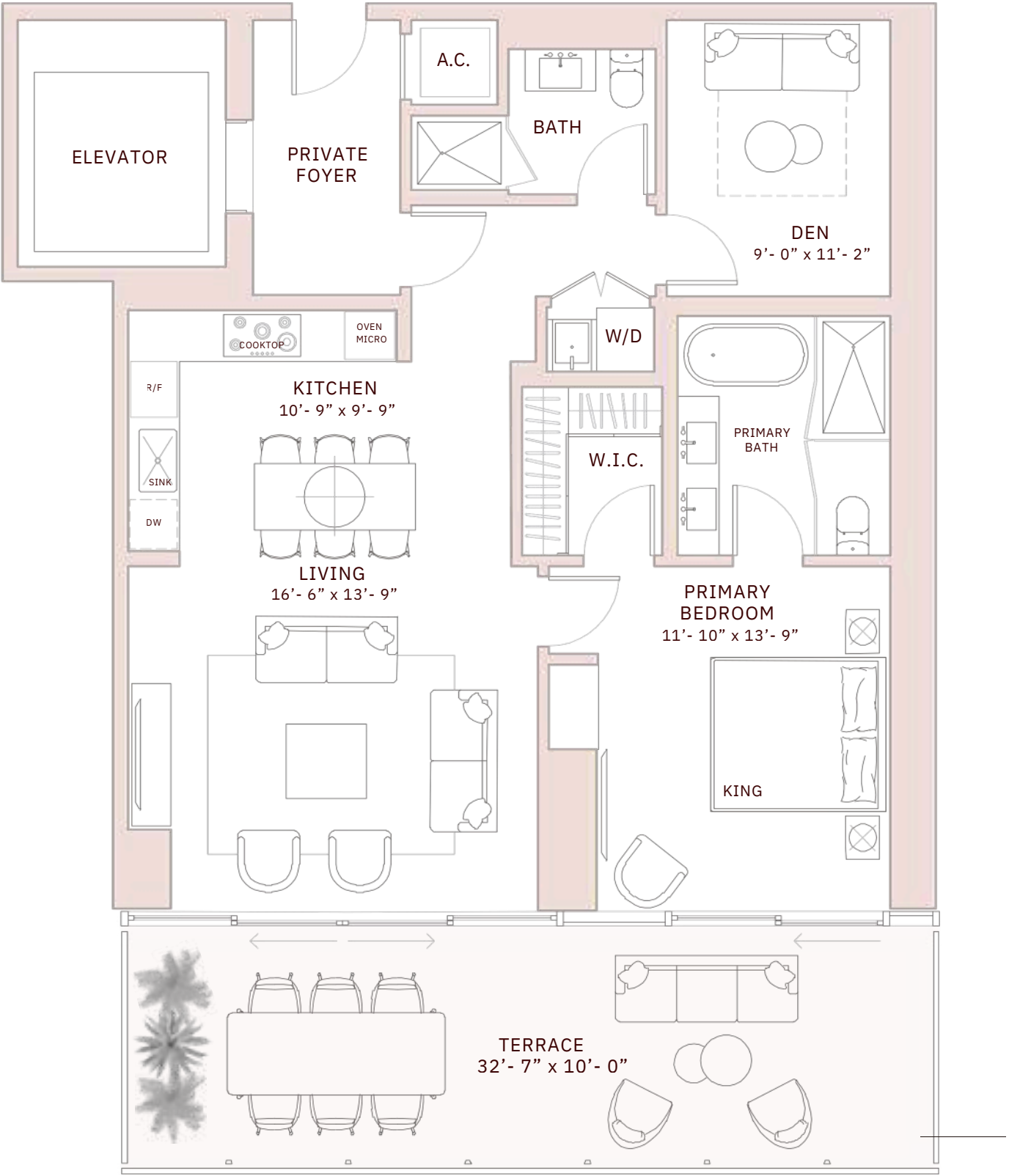




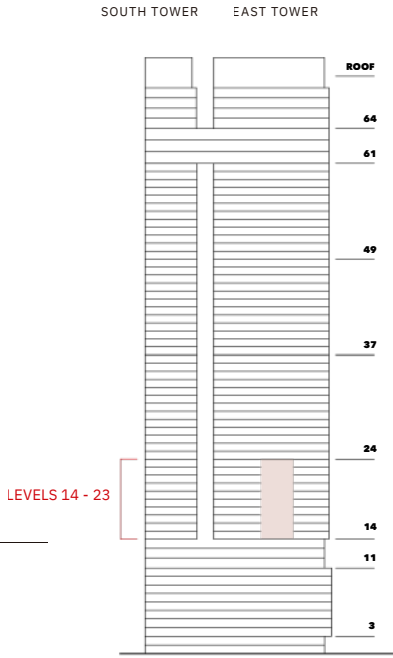
COLLECTION I  
EAST  
**Residence 03**  
LEVELS 14 - 23

- sypialnia
- pokój wypoczynkowy
- 2 łazienki
- Metraż: 139 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$1.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

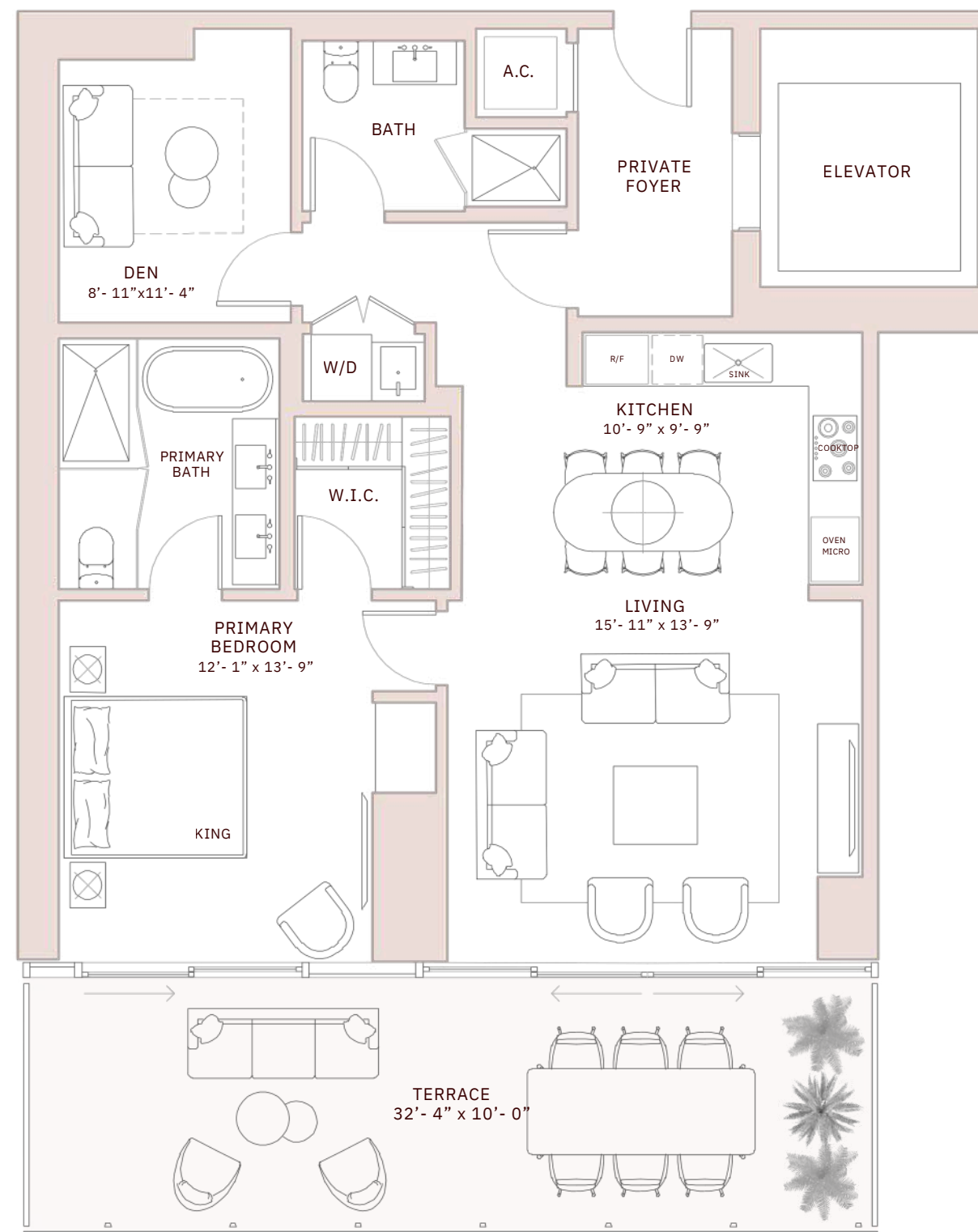
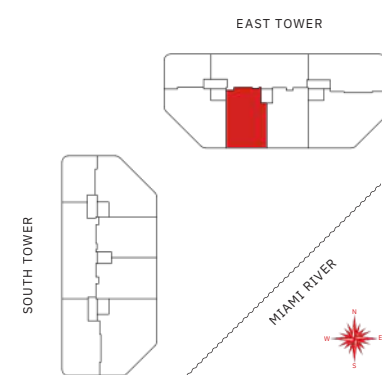




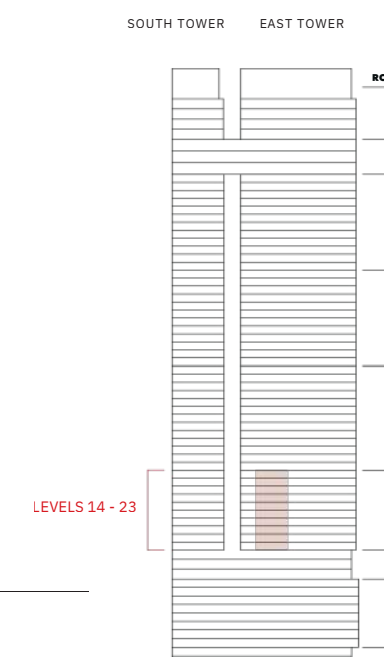
COLLECTION I  
EAST  
**Residence 04**  
LEVELS 14 - 23

- sypialnia
- pokój wypoczynkowy
- 2 łazienki
- Metraż: 137 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$1.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

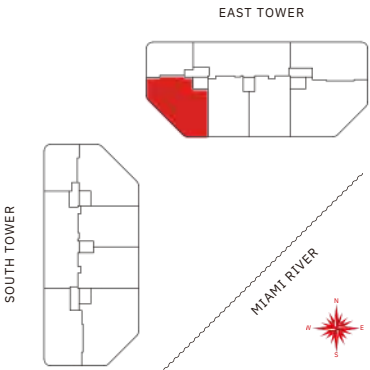




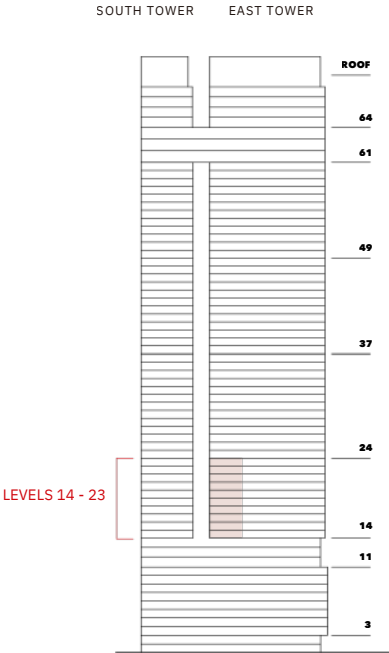
COLLECTION I  
EAST  
**Residence 05**  
LEVELS 14 - 23

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Metraż: 161 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



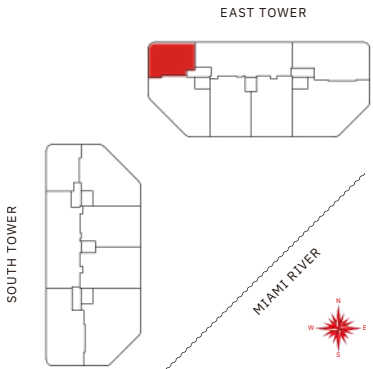
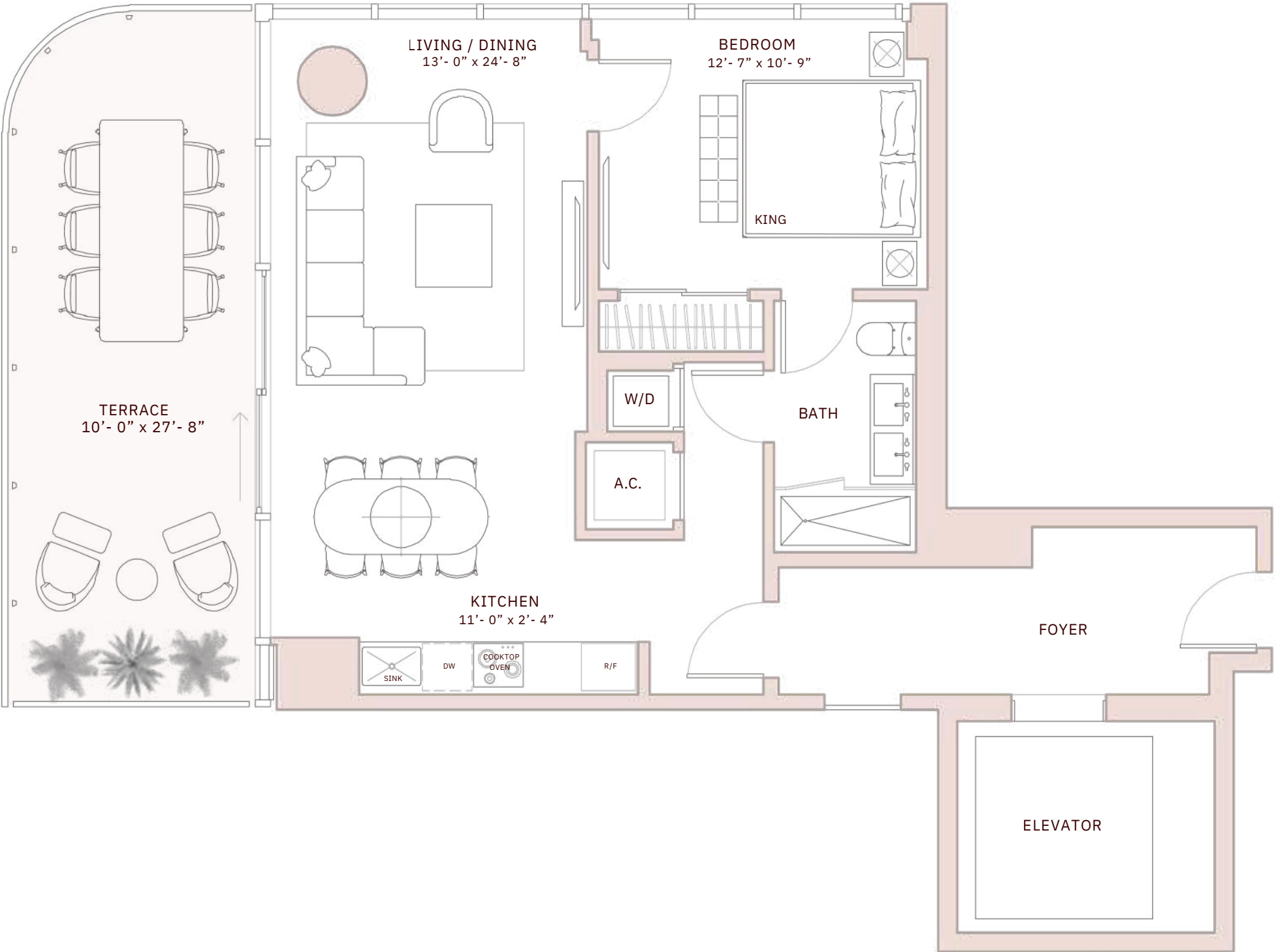


COLLECTION I  
EAST  
LEVELS 14 - 23

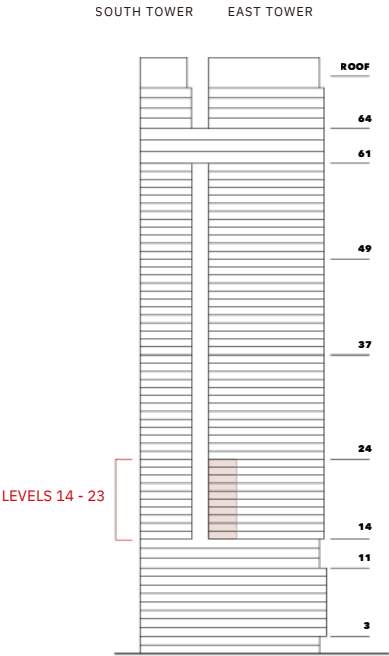
# Residence 06

- sypialnia
- łazienka
- Metraż: 91 m<sup>2</sup>

CENA: od \$1.3 mln



# FAENA RESIDENCES MIAMI





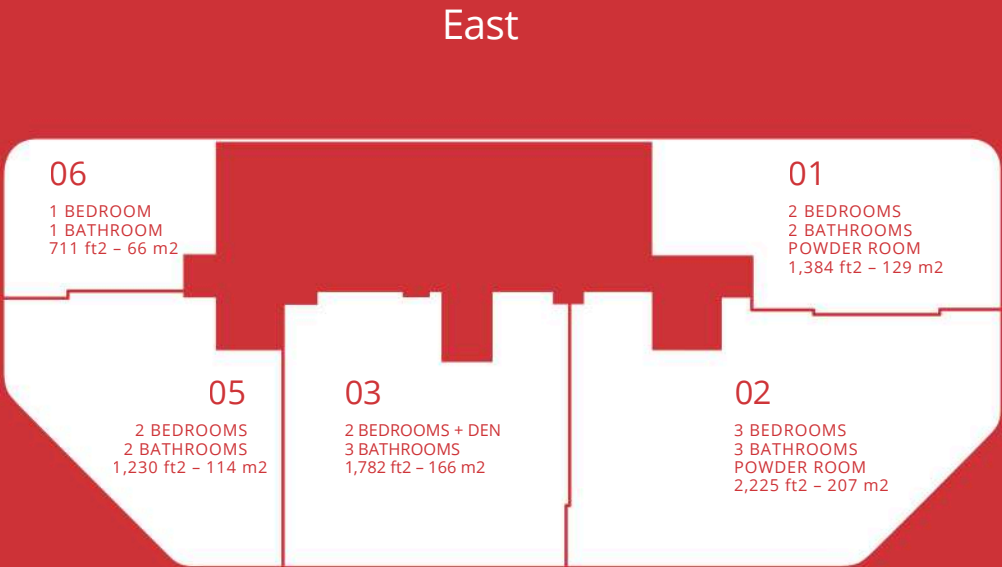


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 2



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

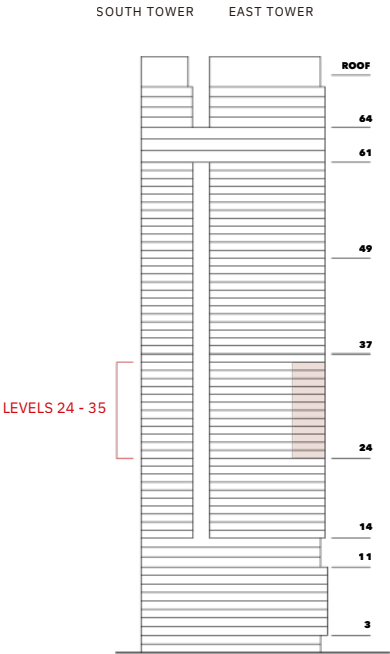
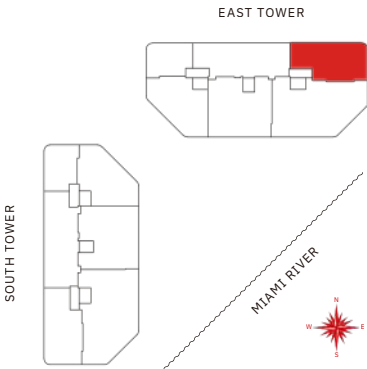
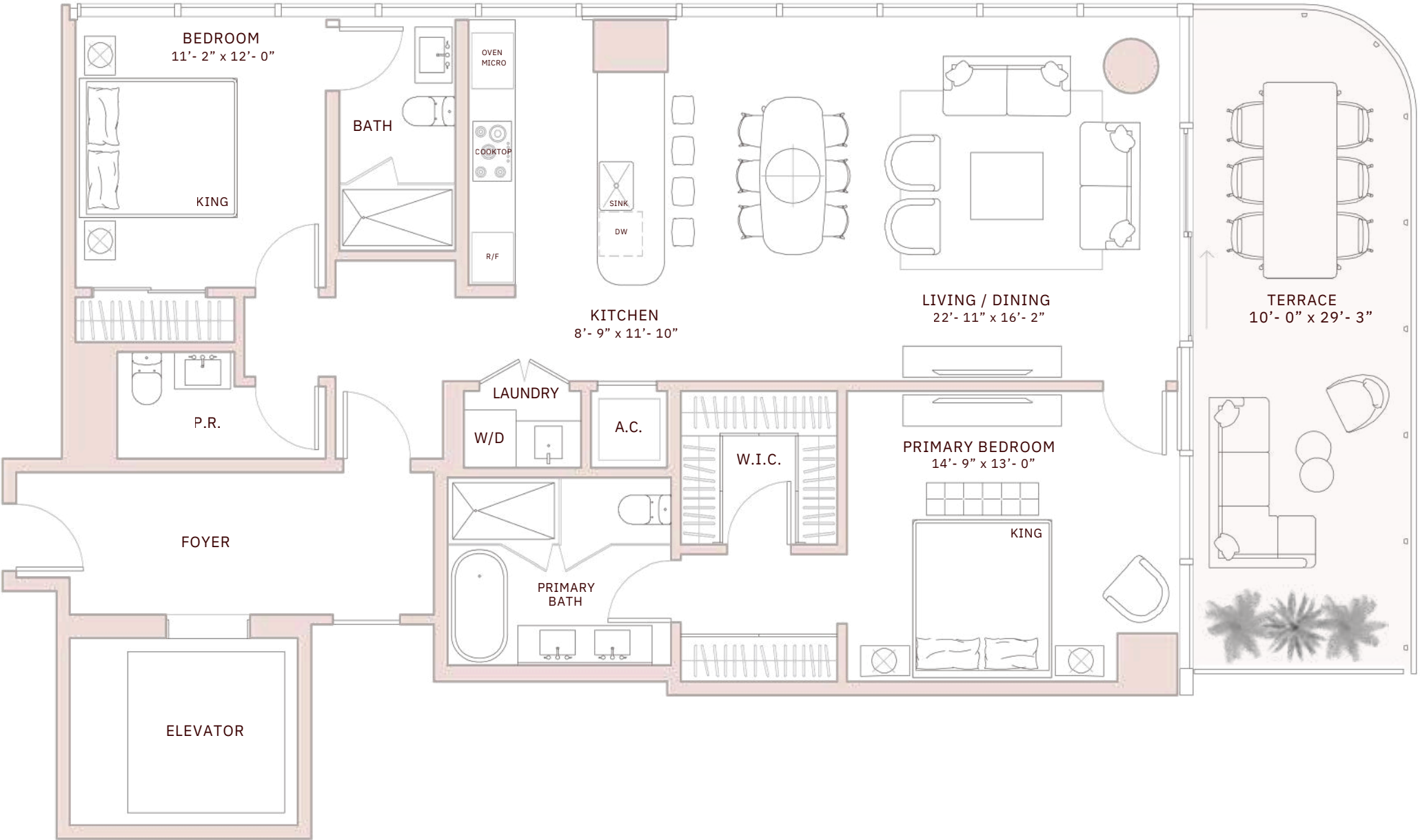
Collection II  
Levels 24-35





- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Powder room
- Metraż: 156 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**



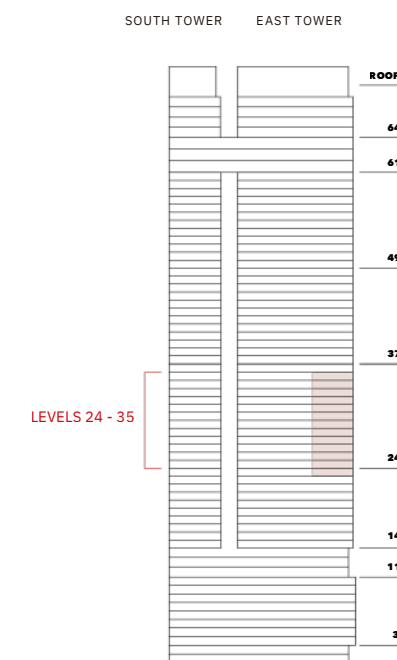
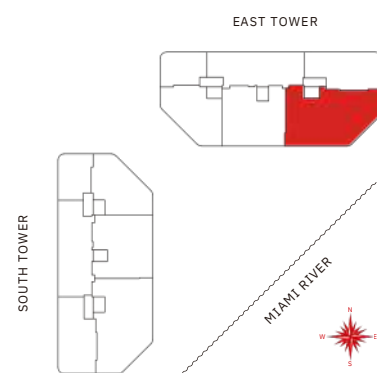
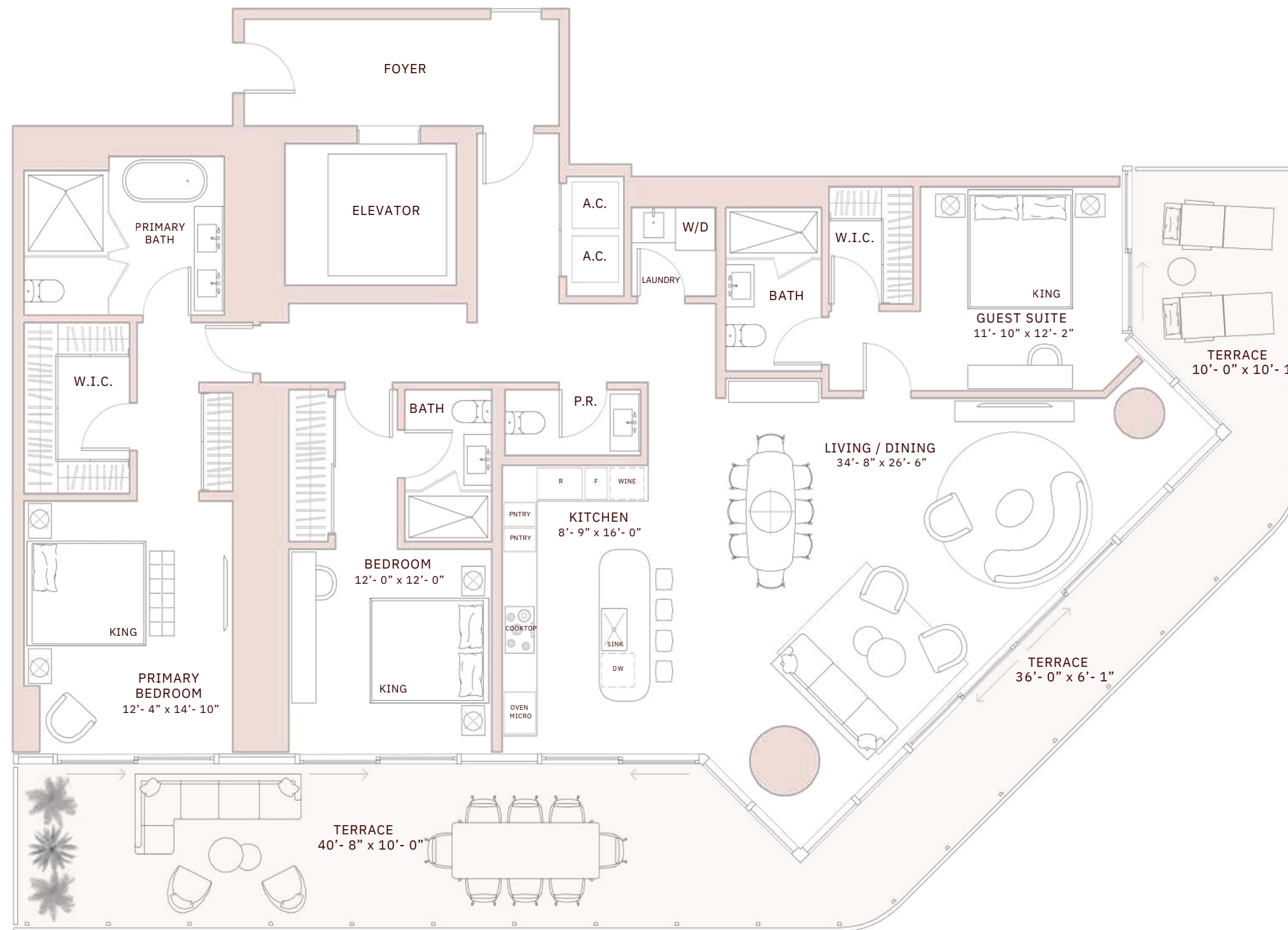


COLLECTION II  
EAST  
**Residence 02**  
LEVELS 24 - 35

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- Powder room
- Metraż: 238 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$3.4 mln**

**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



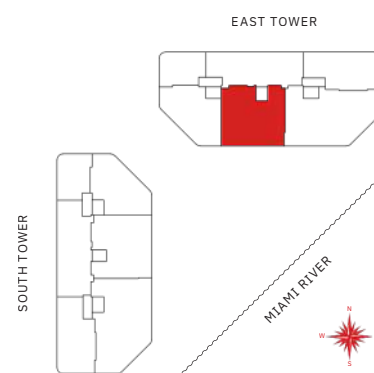
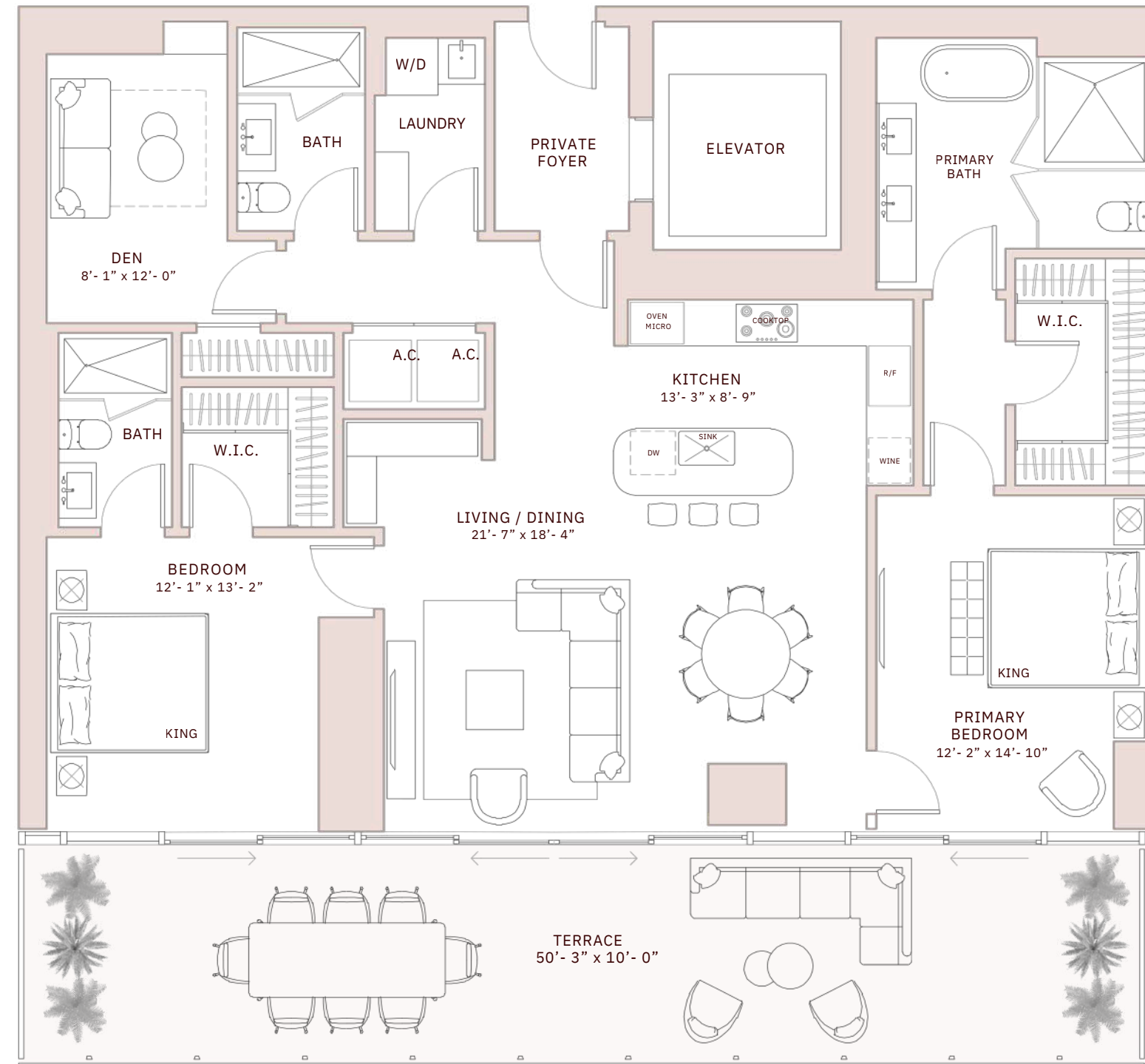


COLLECTION II  
EAST  
LEVELS 24 - 35

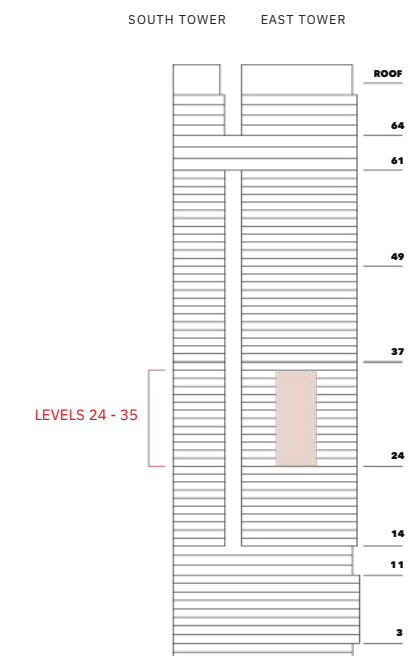
## Residence 03

- 2 sypialnie
- pokój wypoczynkowy
- 3 łazienki
- Metraż: 212 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$3.3 mln**



## FAENA RESIDENCES MIAMI

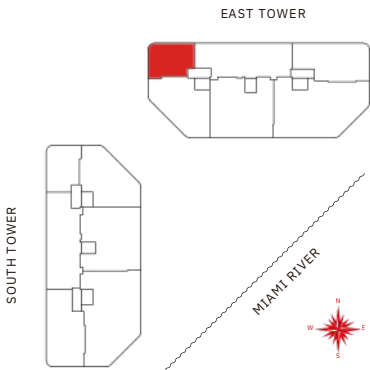
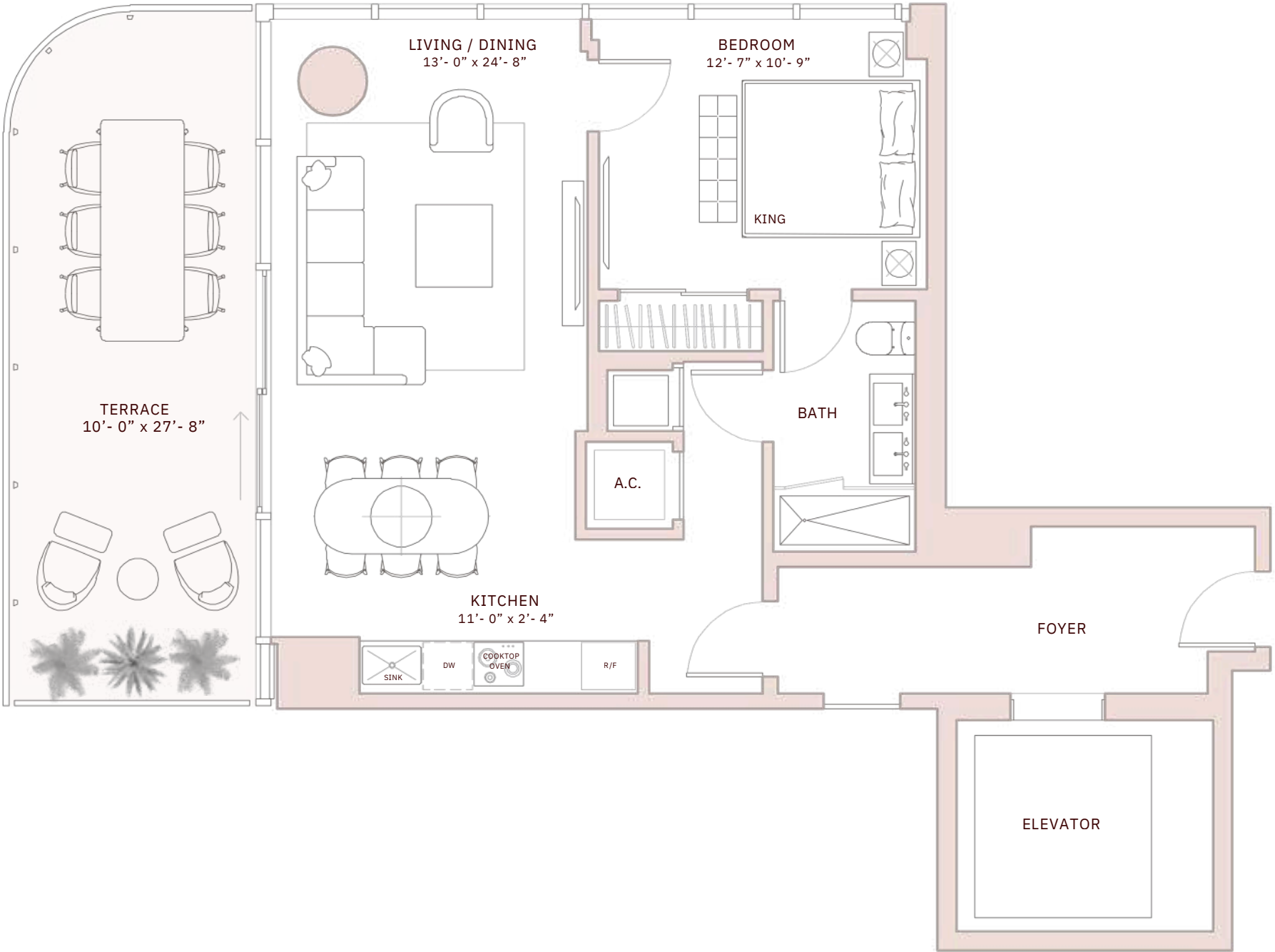




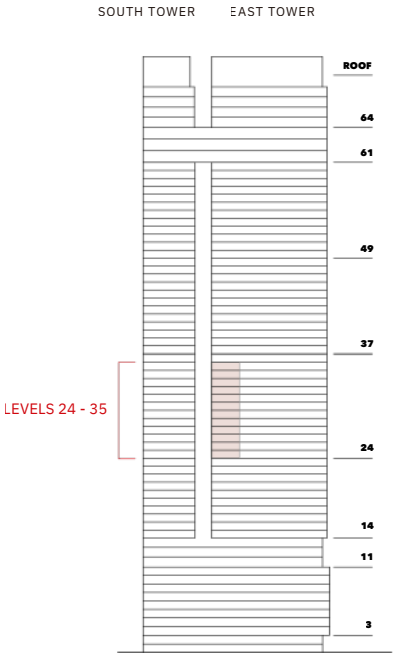
COLLECTION II  
EAST  
**Residence 06**  
LEVELS 24 - 35

- sypialnia
- łazienka
- Metraż: 91 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$1.3 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI





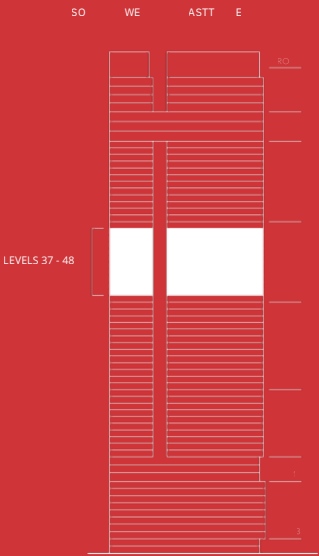
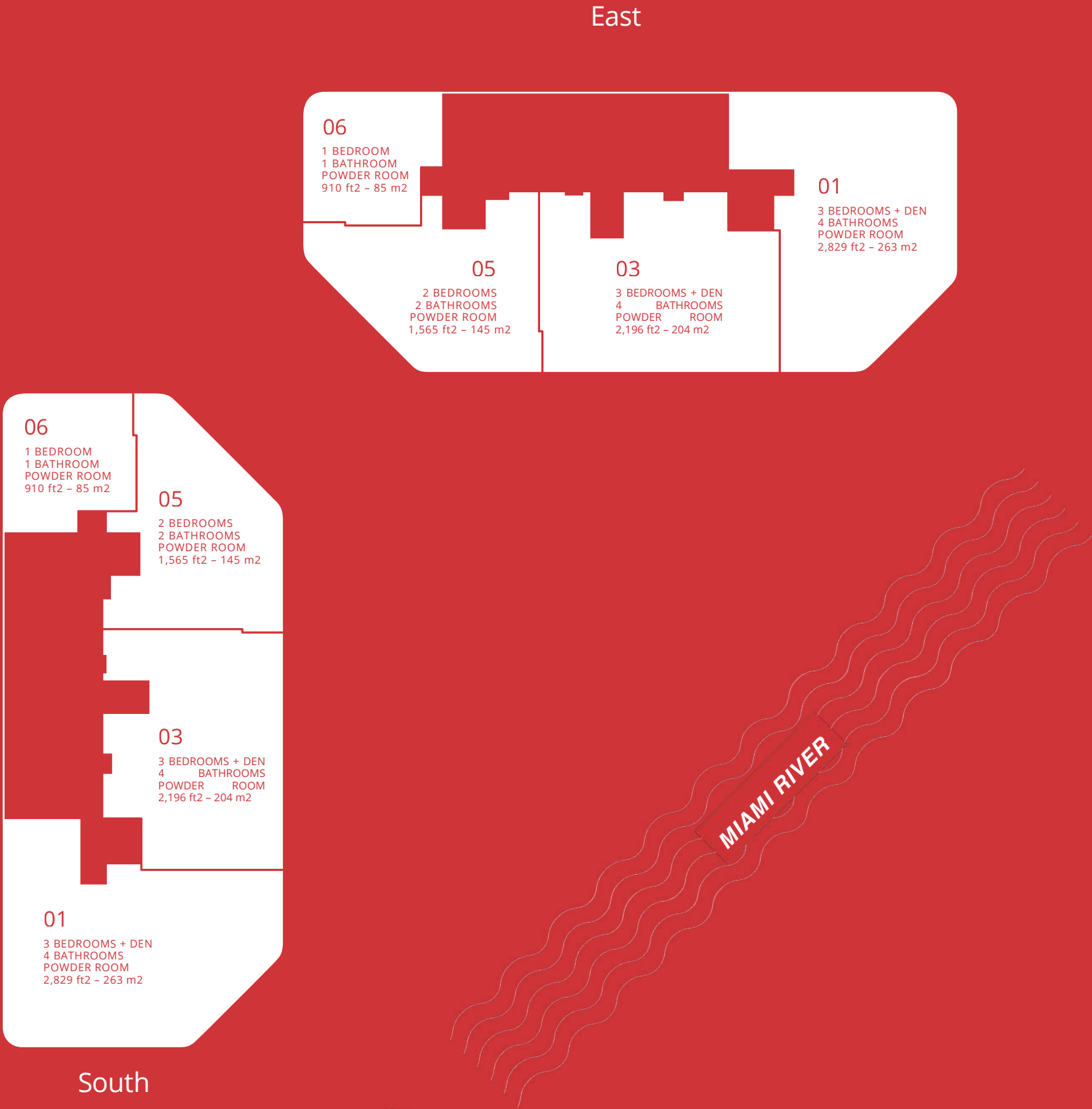


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 3



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection III  
Levels 37-48

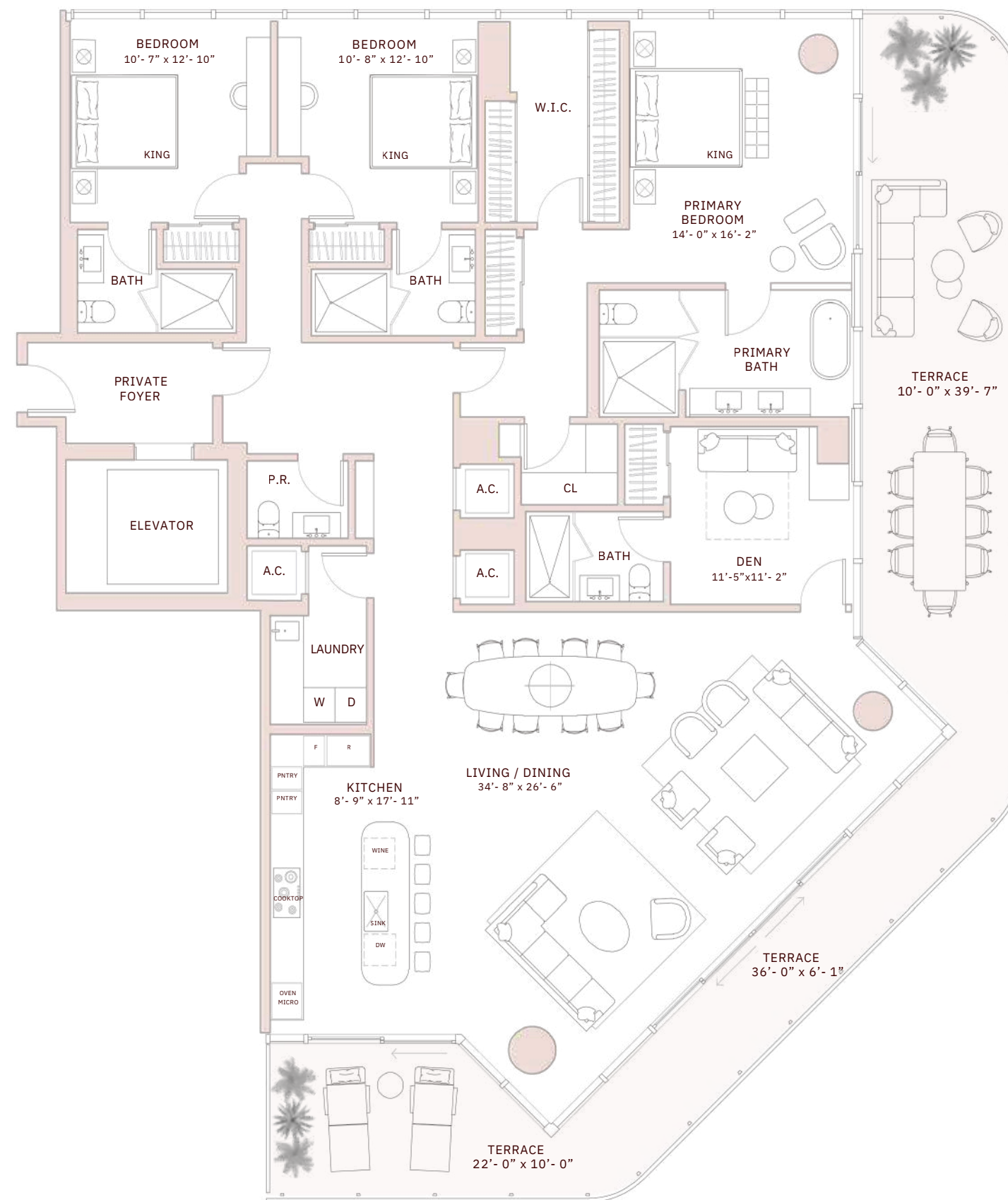




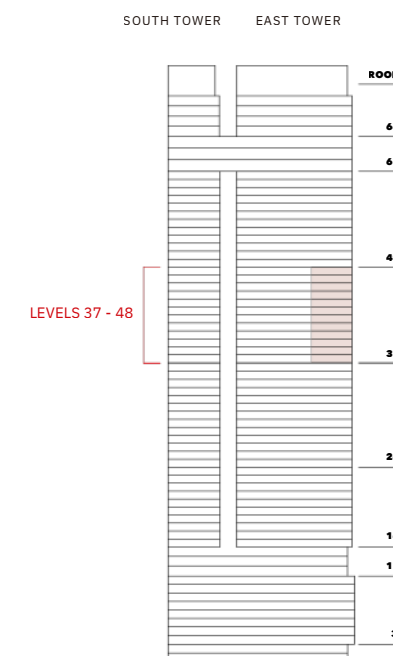
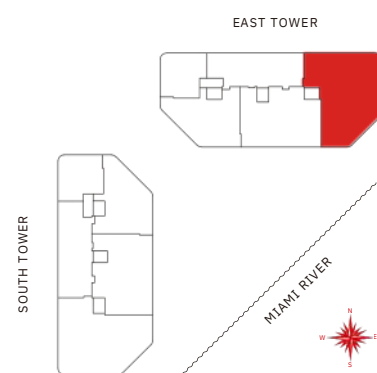
COLLECTION III  
EAST  
Residence 01  
LEVELS 37 - 48

- 3 sypialnie
- pokój wypoczynkowy
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 340 m<sup>2</sup>

CENA: od \$4 mln



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

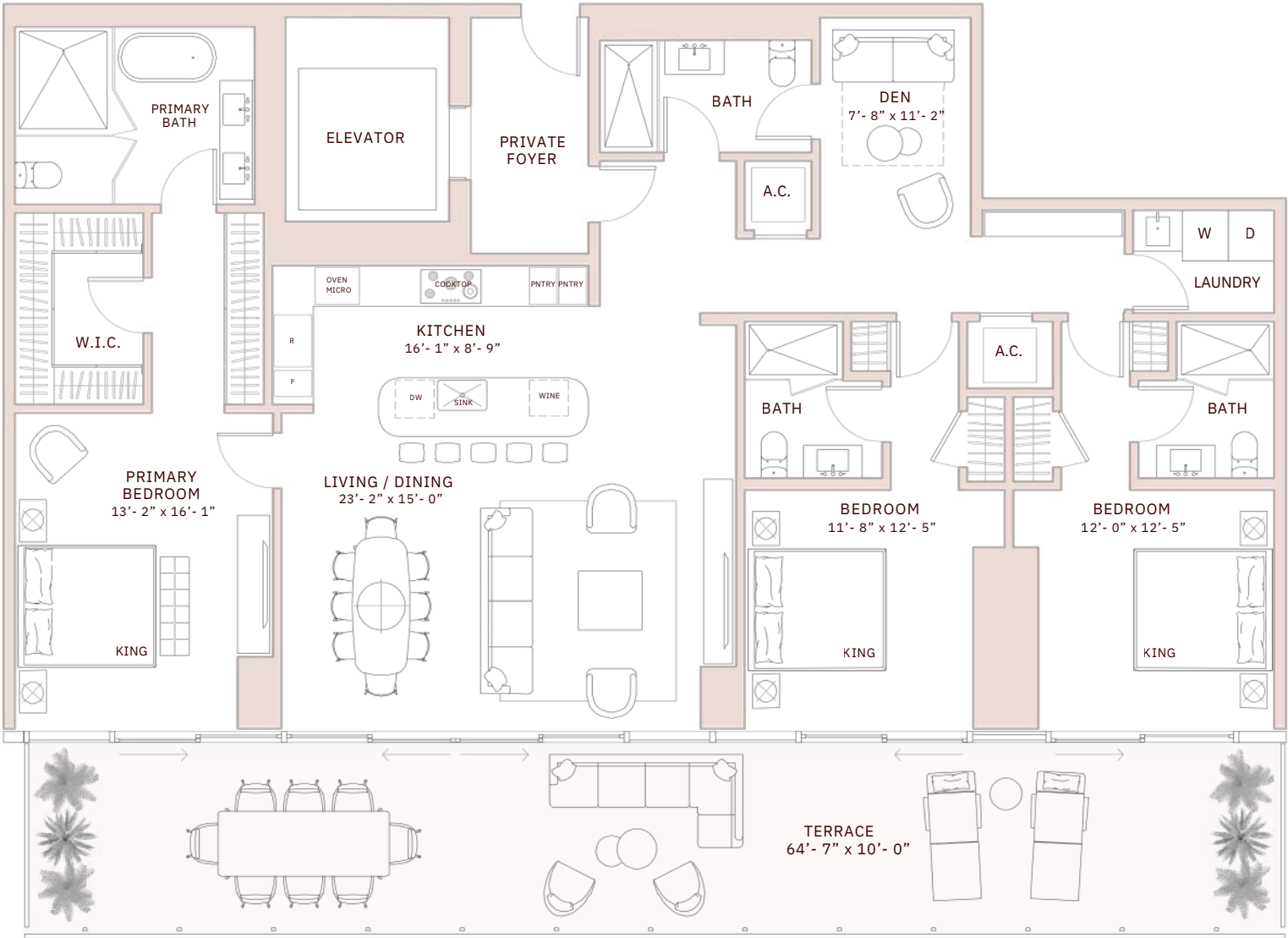




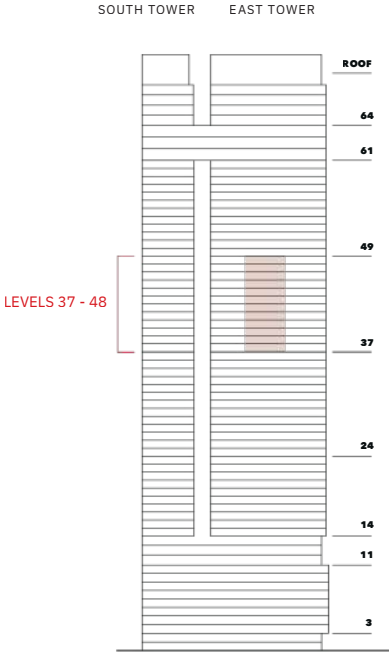
COLLECTION III  
EAST  
**Residence 03**  
LEVELS 37 - 48

- 3 sypialnie
- pokój wypoczynkowy
- 4 łazienki
- Metraż: 263 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$4 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

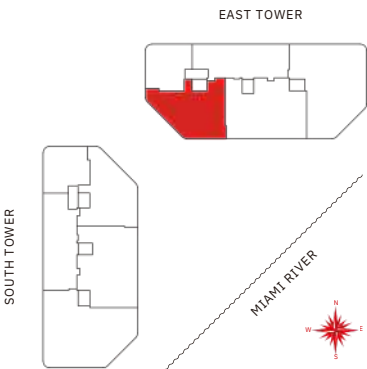




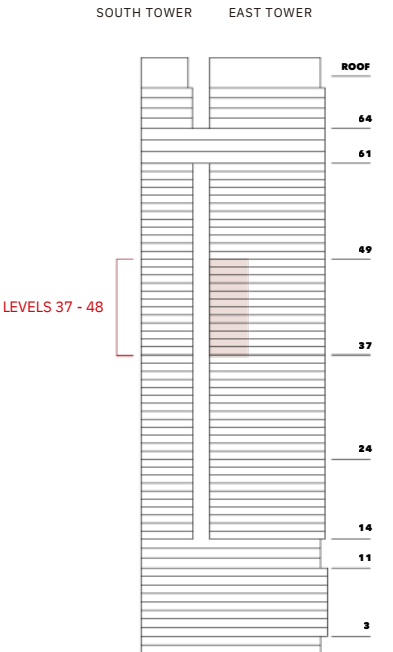
COLLECTION III  
EAST  
**Residence 05**  
LEVELS 37 - 48

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 199 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

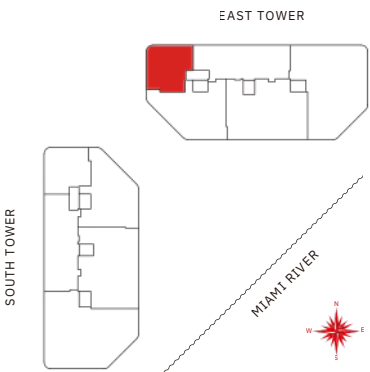
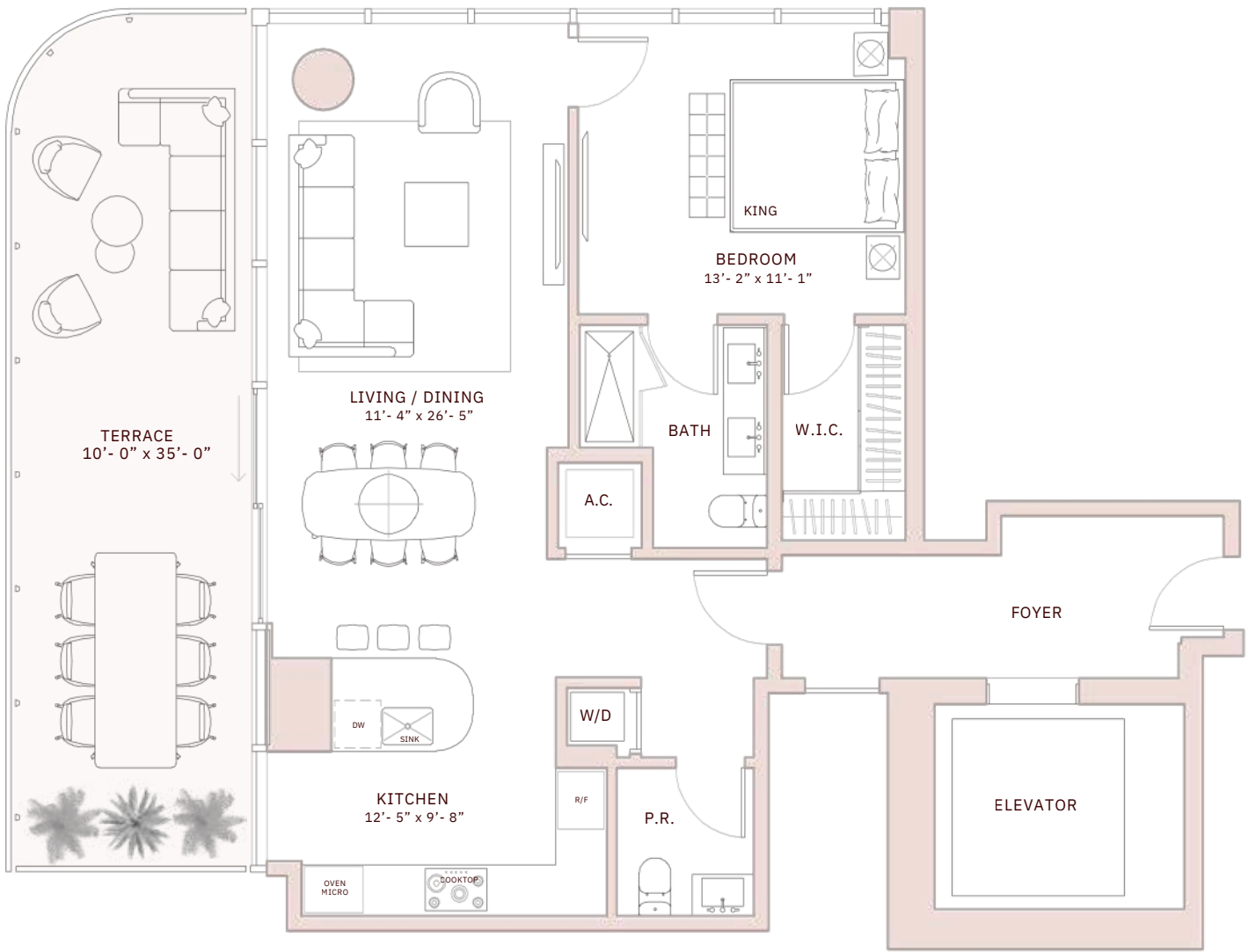




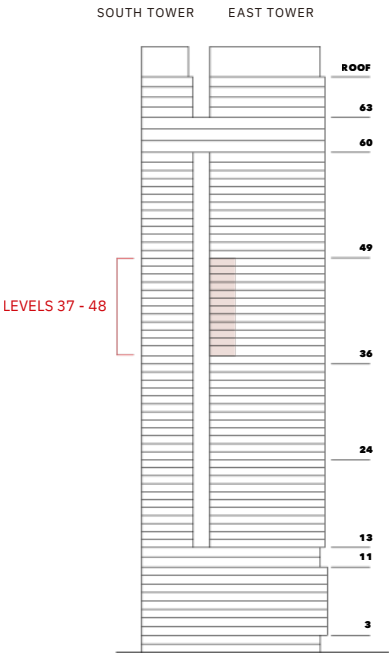
COLLECTION III  
EAST  
**Residence 06**  
LEVELS 37 - 48

- sypialnia
- łazienka
- powder room
- Metraż: 117 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$1.3 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI





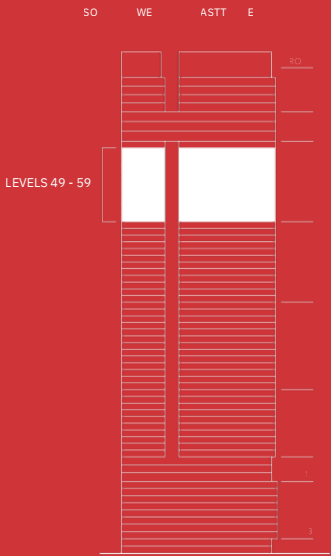
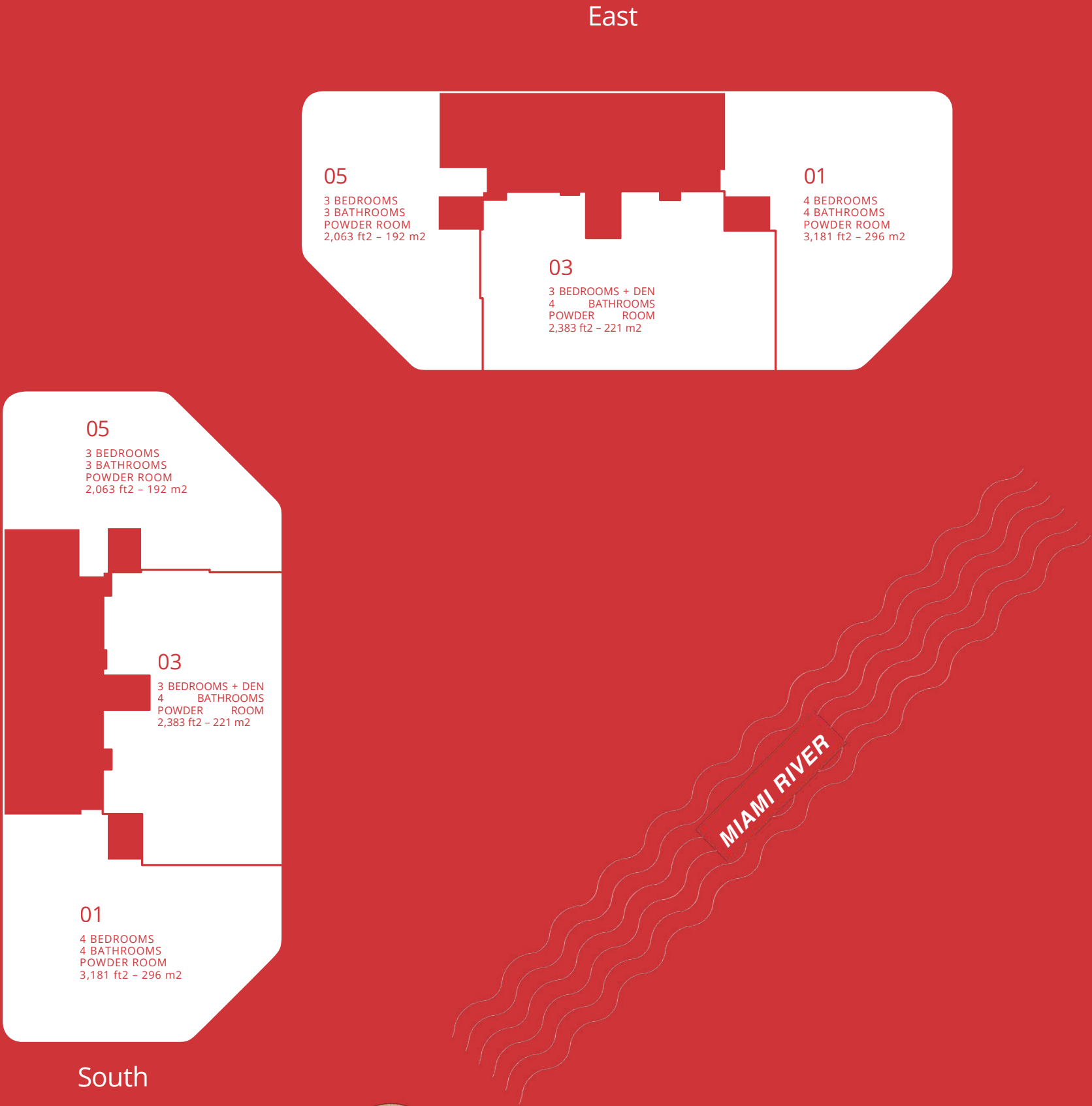


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 4



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection IV  
Levels 49-59

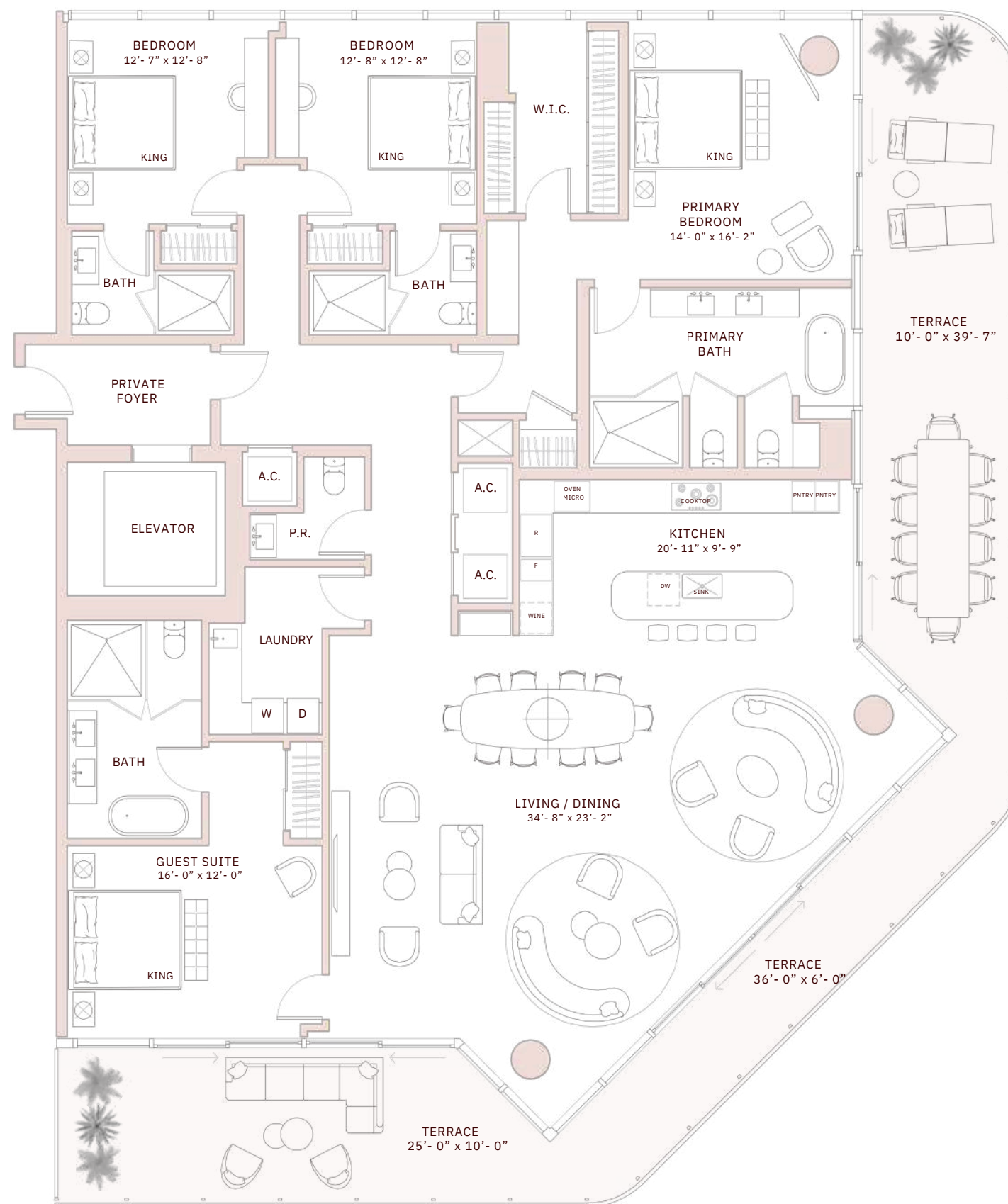
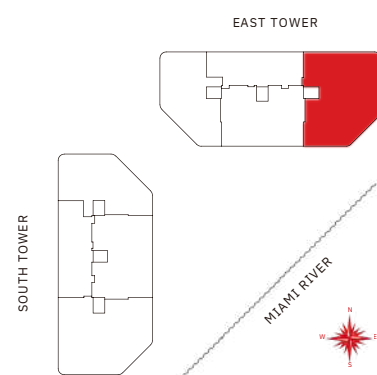




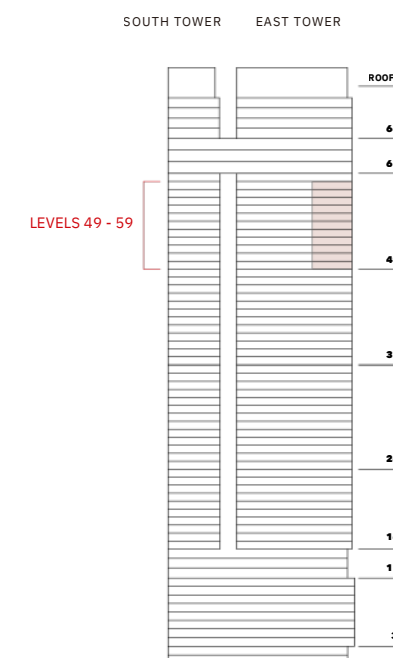
COLLECTION IV  
EAST  
Residence 01  
LEVELS 49 - 59

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 385 m<sup>2</sup>

CENA: od \$5.9 mln



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

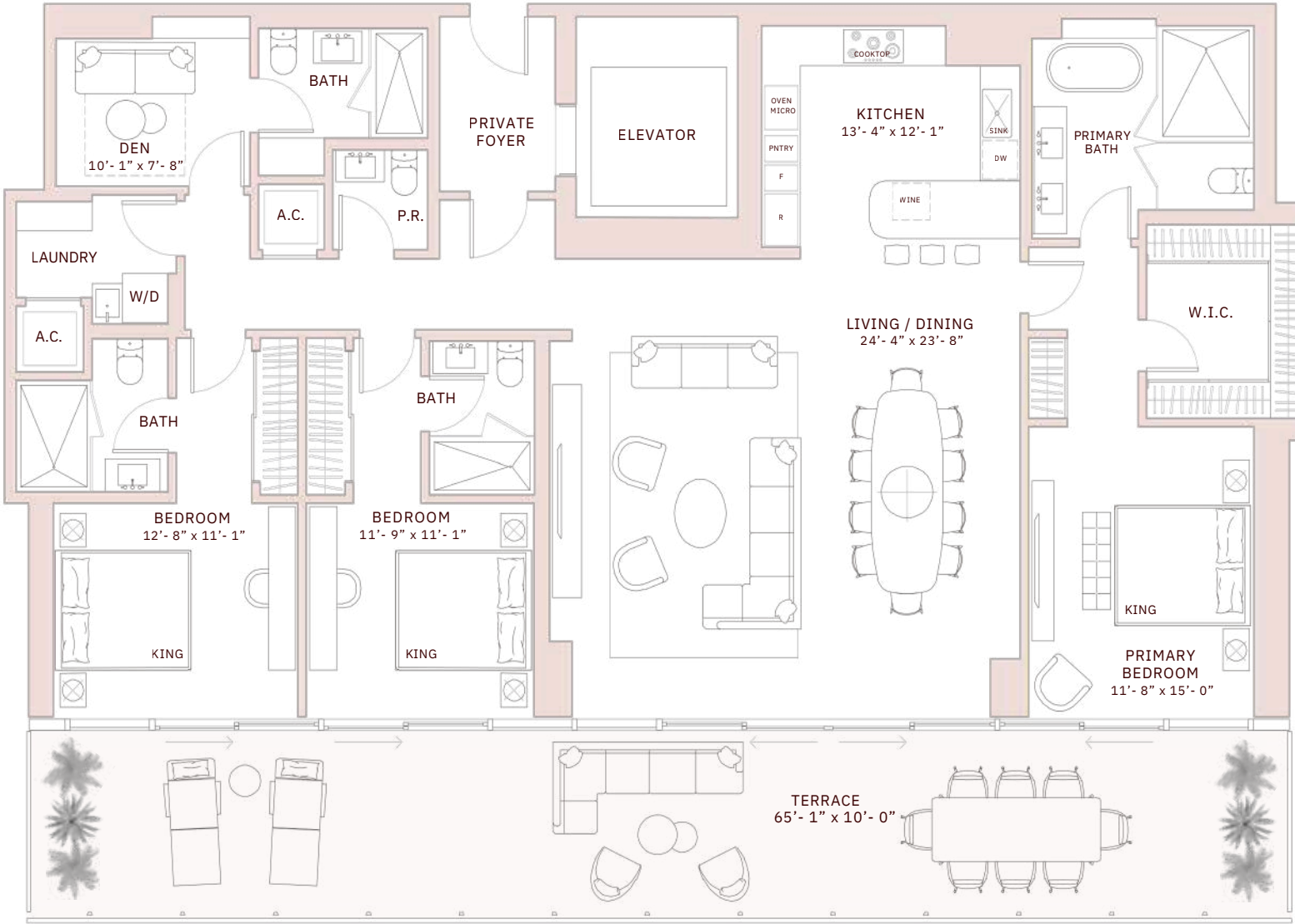




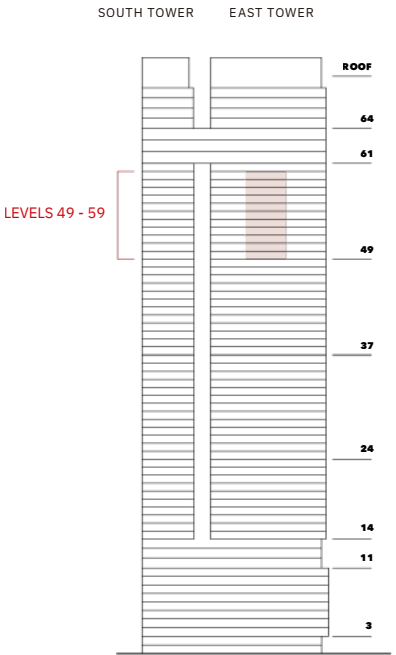
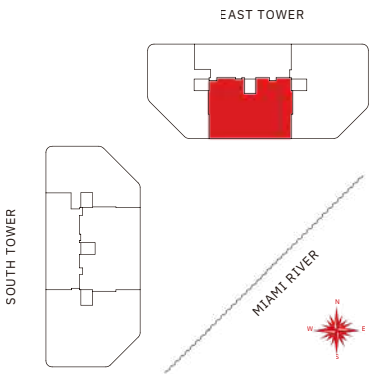
COLLECTION IV  
EAST  
**Residence 03**  
LEVELS 49 - 59

- 3 sypialnie
- pokój wypoczynkowy
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 282 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$4 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

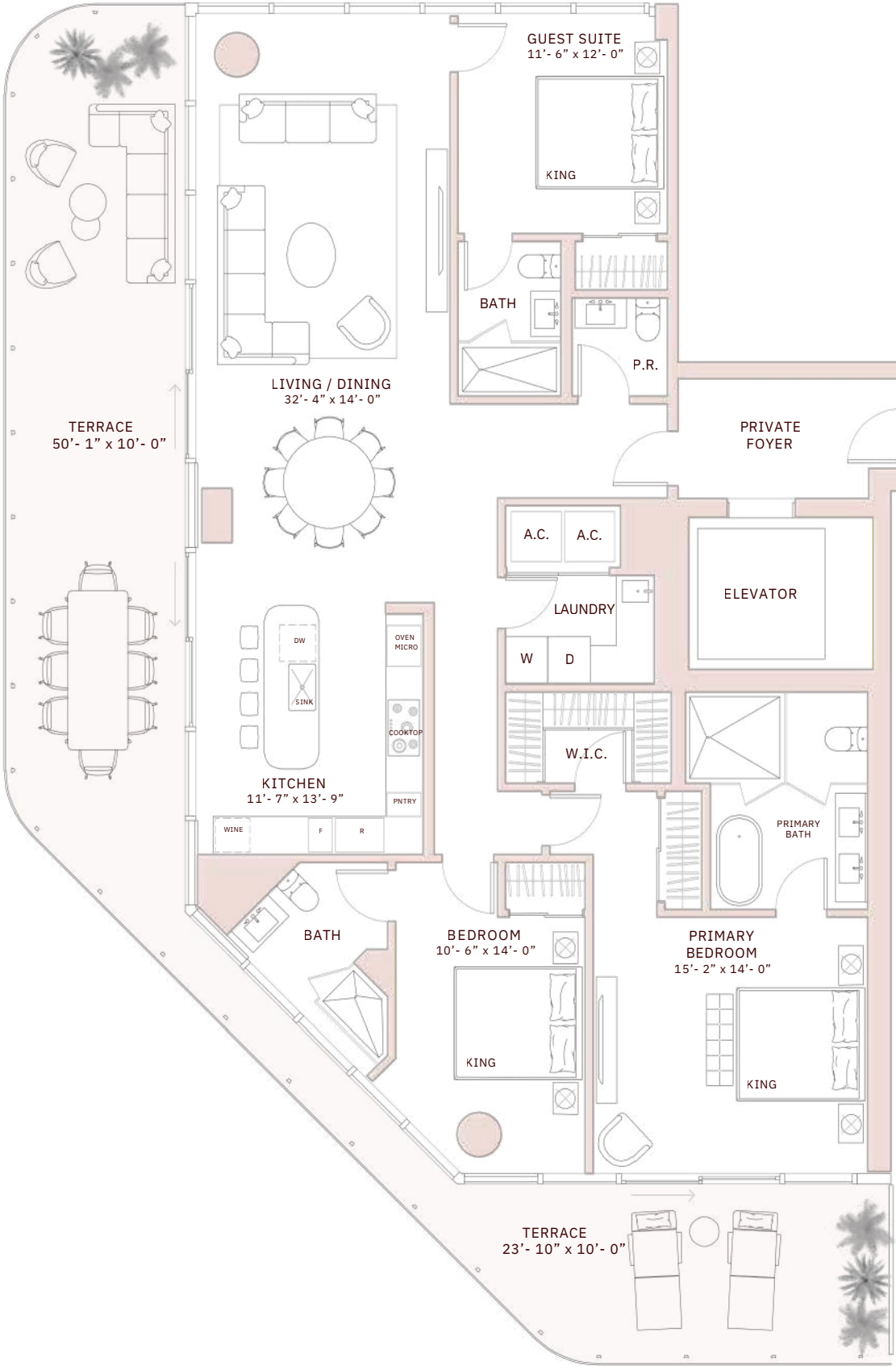
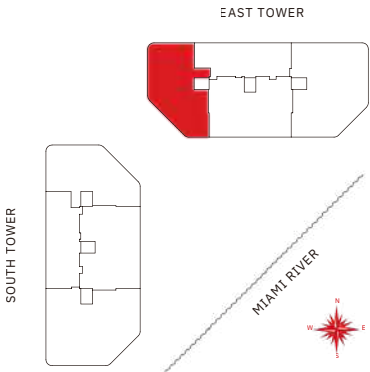




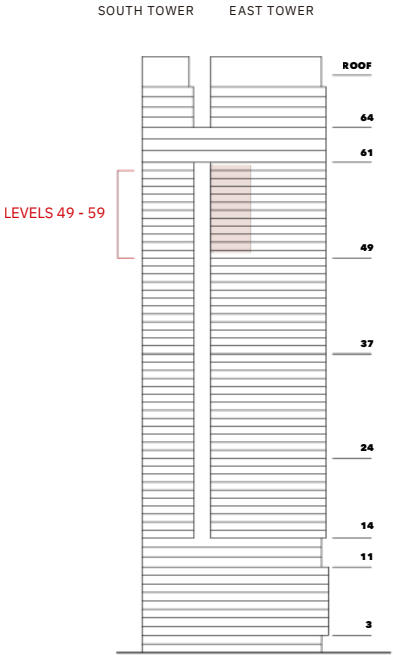
COLLECTION IV  
EAST  
**Residence 05**  
LEVELS 49 - 59

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 263 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$3.4 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI





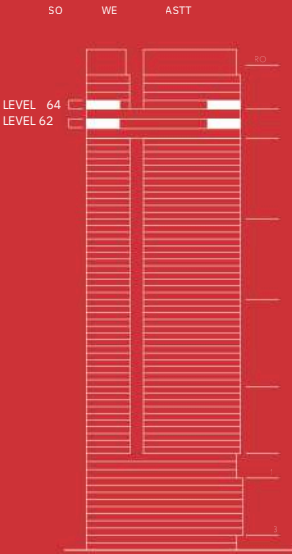
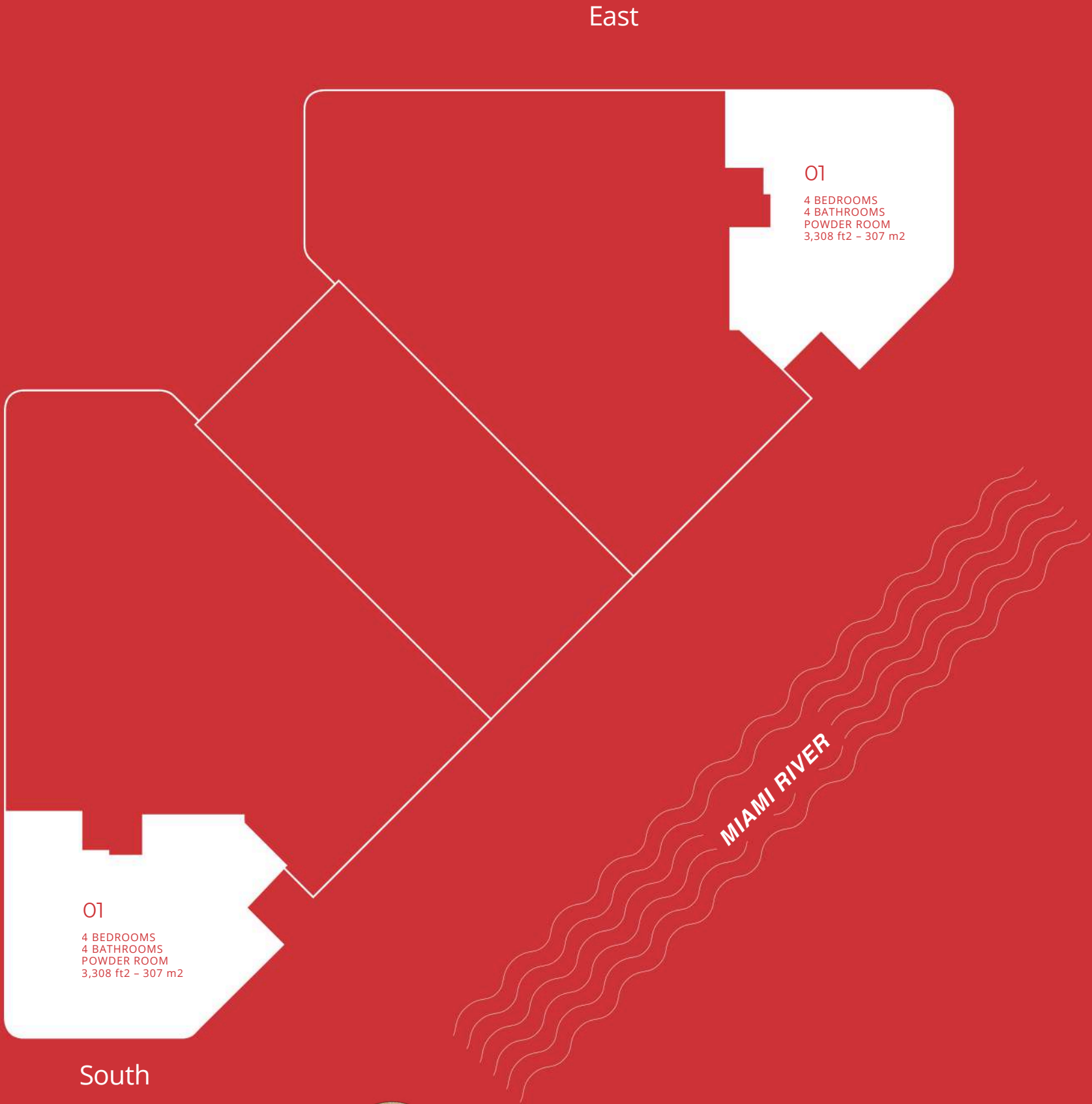


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
SKY VILLAS



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Sky Villas  
Levels 62 & 64



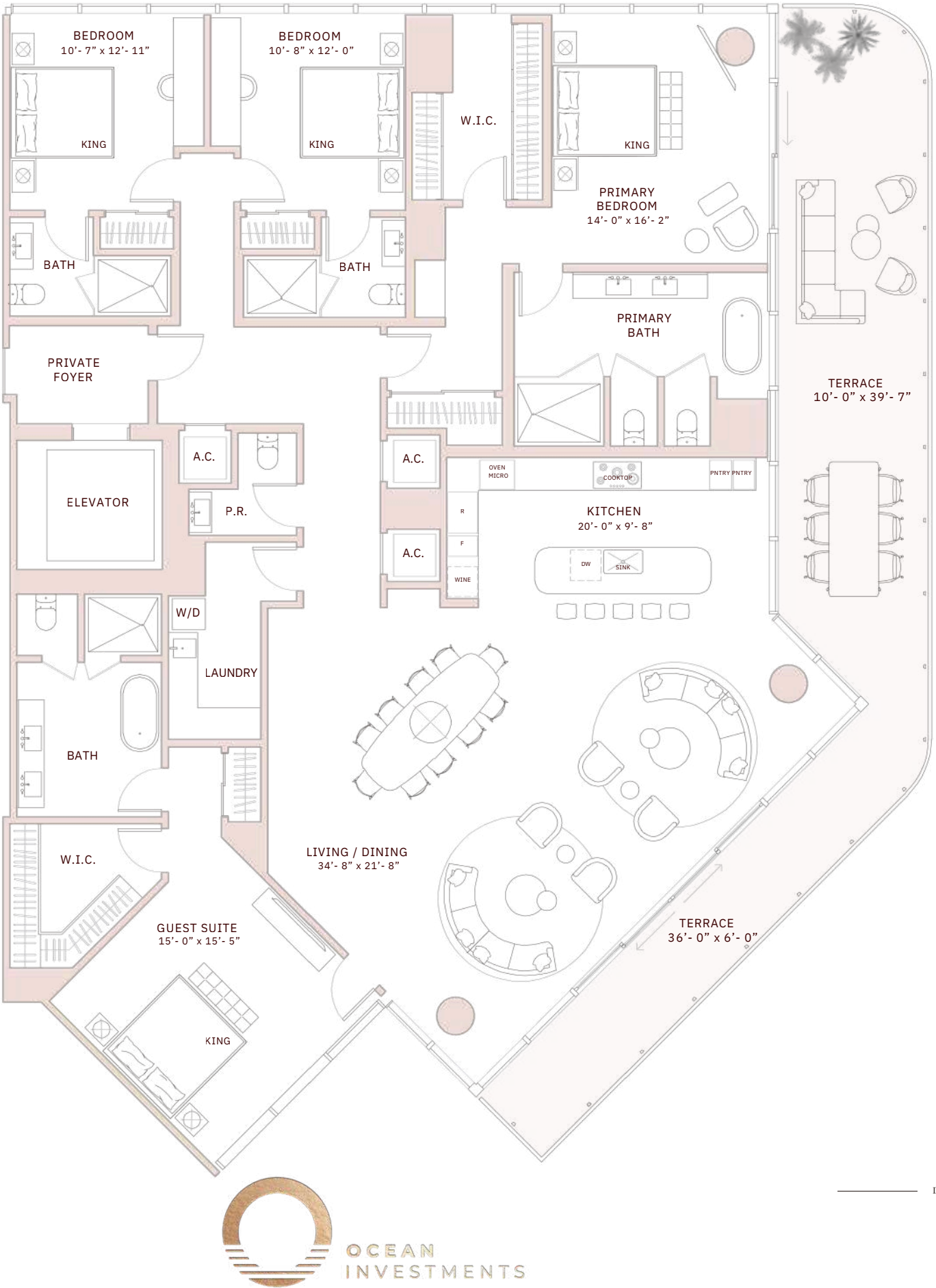
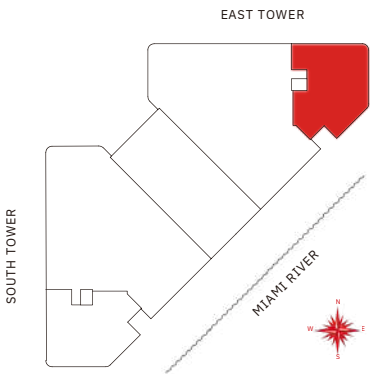


EAST

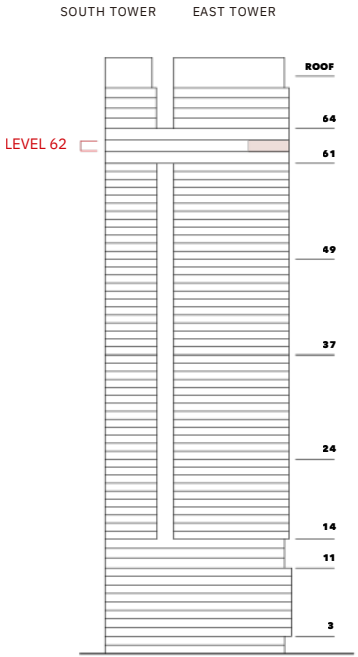
# Sky Villa 6201

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 368 m<sup>2</sup>

CENA: od \$5.9 mln



# FAENA RESIDENCES MIAMI



DEVELOPED BY

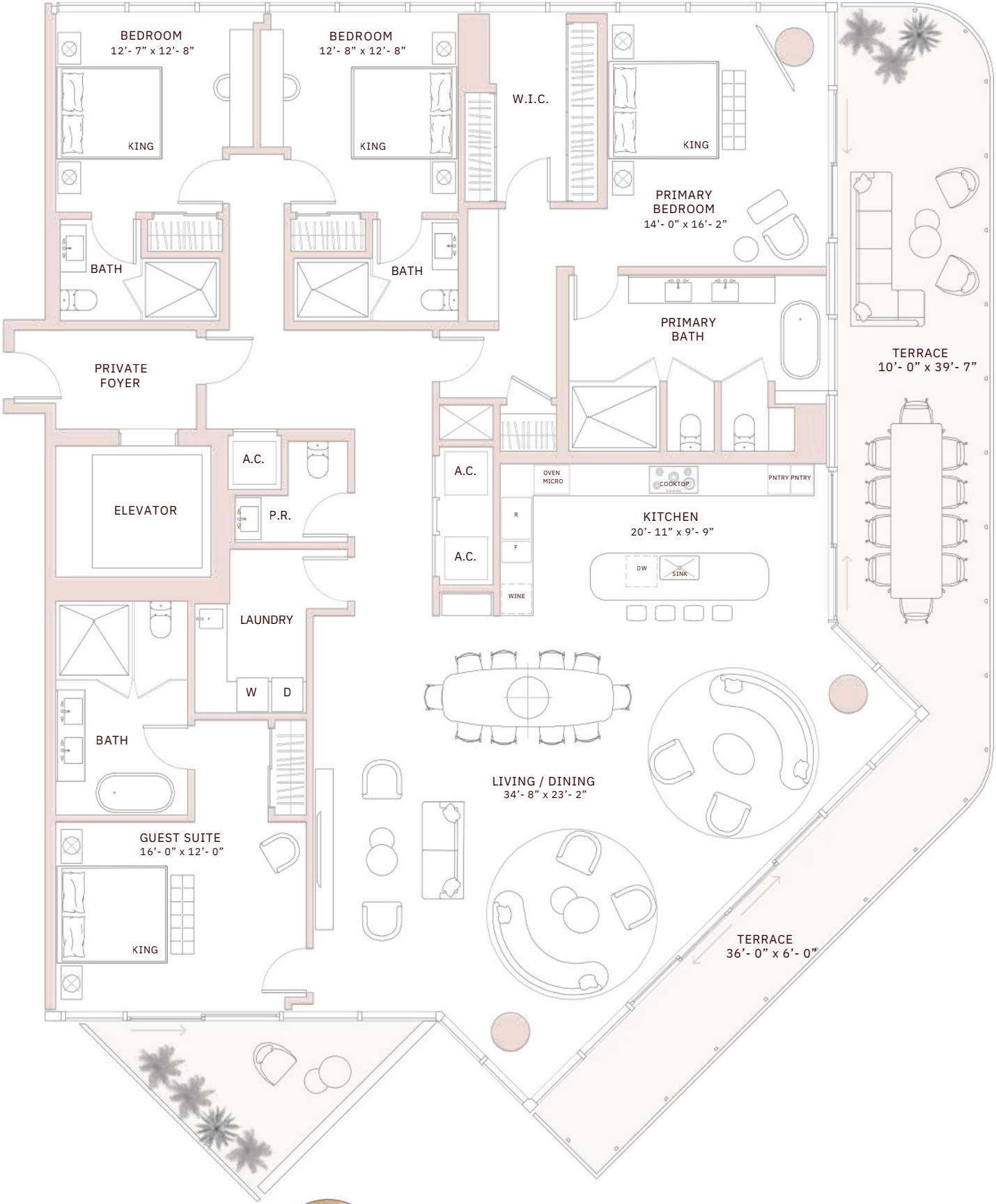
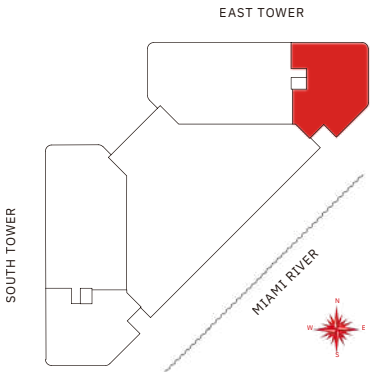


EAST

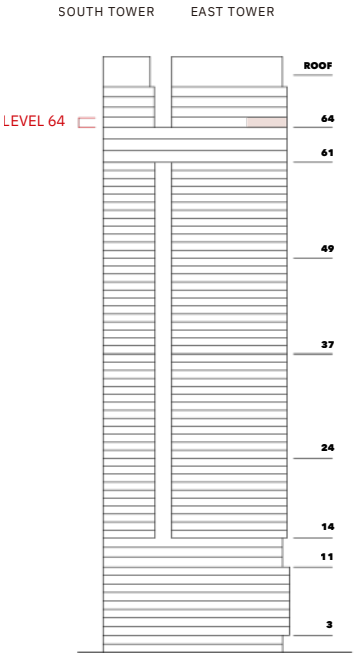
# Sky Villa 6401

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 362 m<sup>2</sup>

CENA: od \$5.9 mln



## FAENA RESIDENCES MIAMI





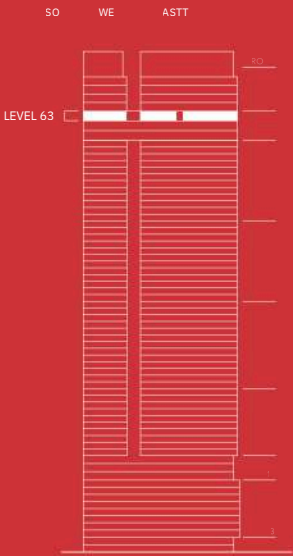
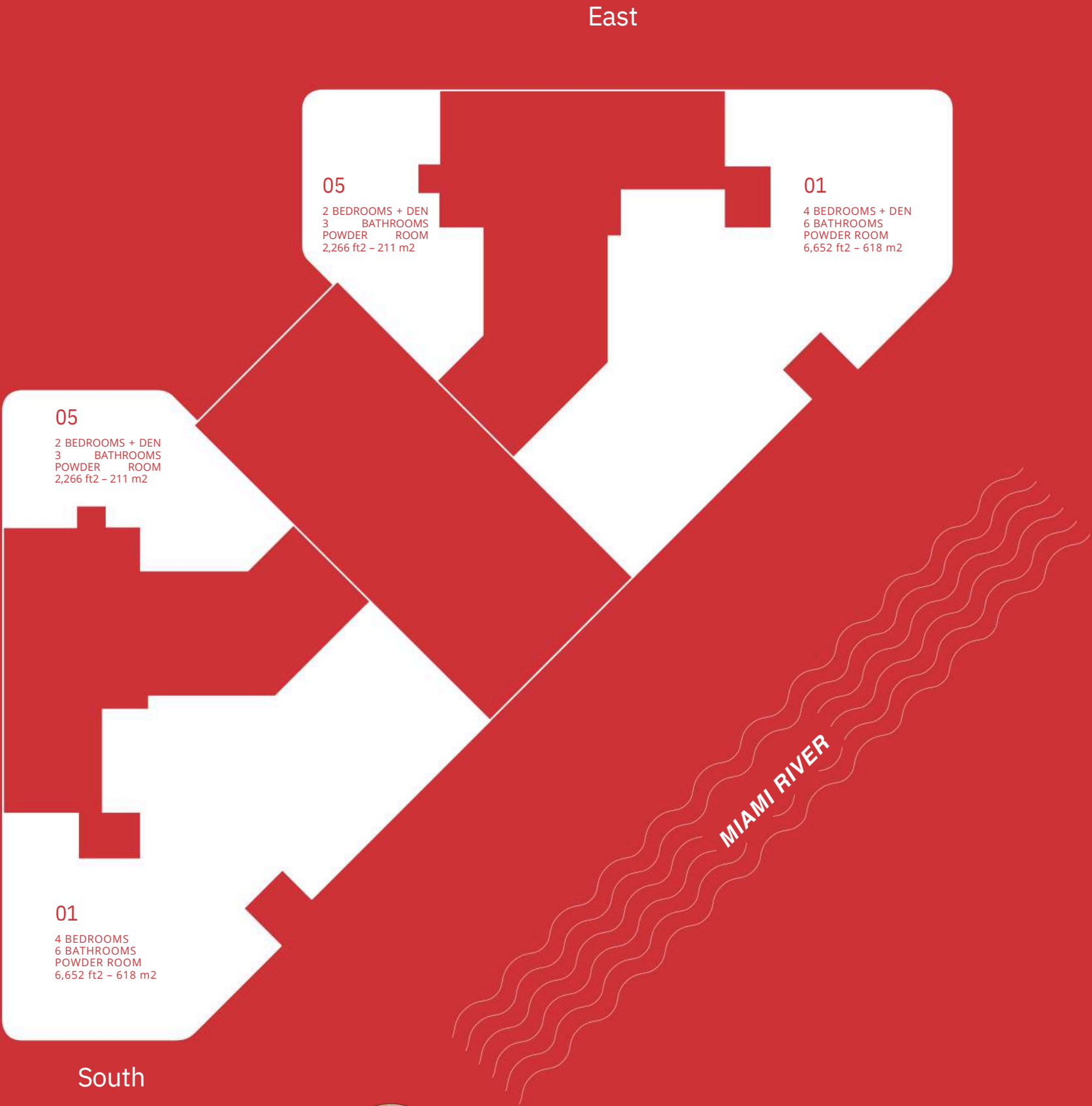


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
SKY LOFTS



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Sky Lofts  
Level 63



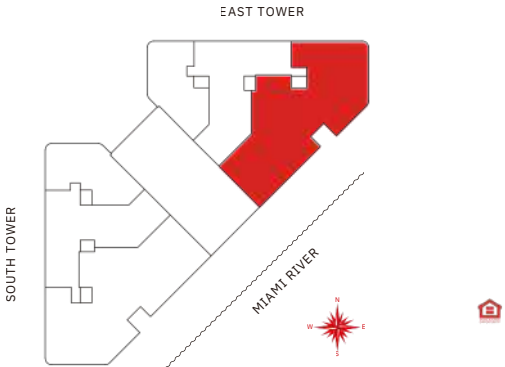


EAST

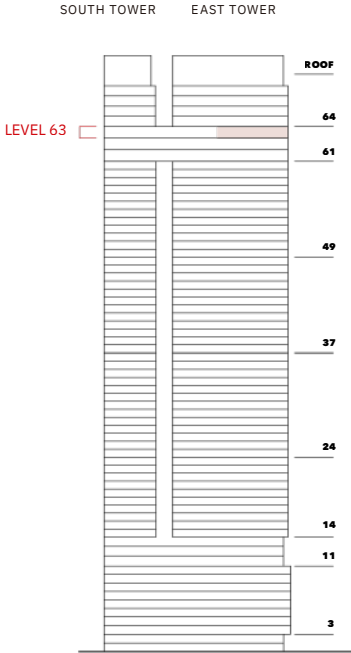
# Sky Loft 6301

- 4 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- Metraż: 742 m<sup>2</sup>

CENA: od \$6.8 mln



# FAENA RESIDENCES MIAMI



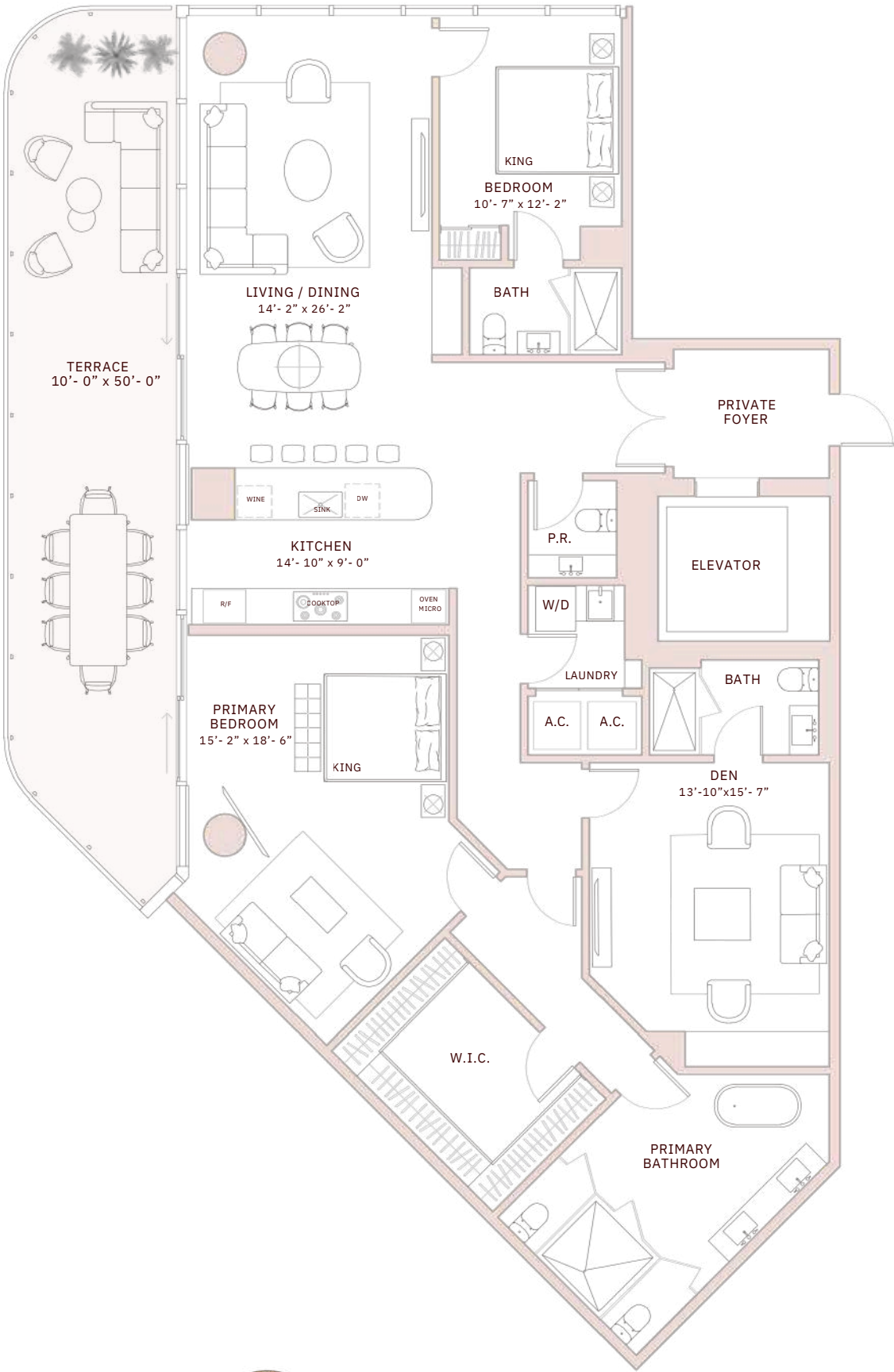


EAST

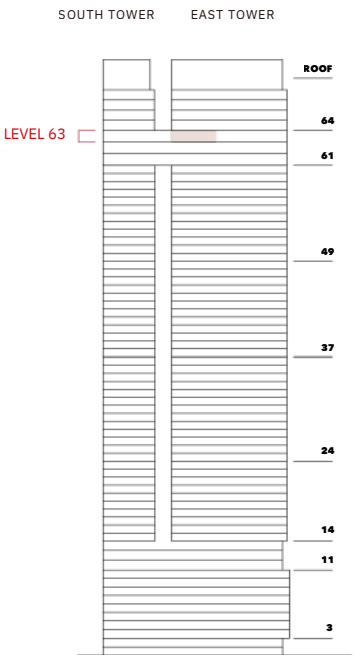
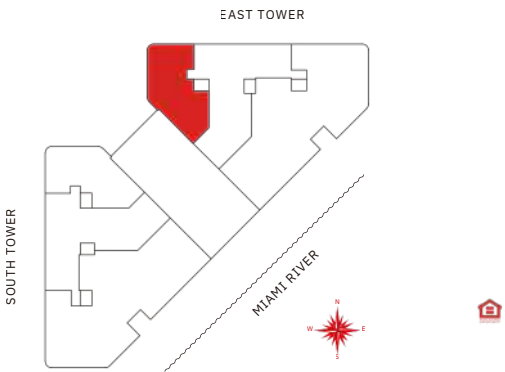
# Sky Loft 6305

- 2 sypialnie
- pokój wypoczynkowy
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 255 m<sup>2</sup>

CENA: od \$6.8 mln



## FAENA RESIDENCES MIAMI





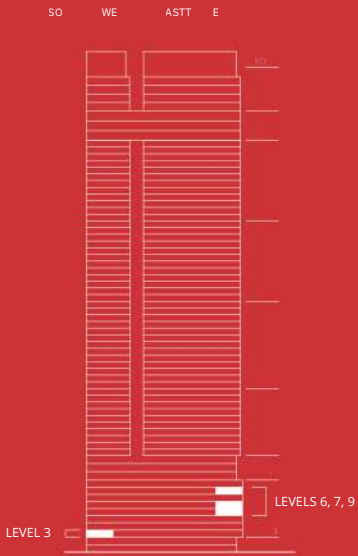
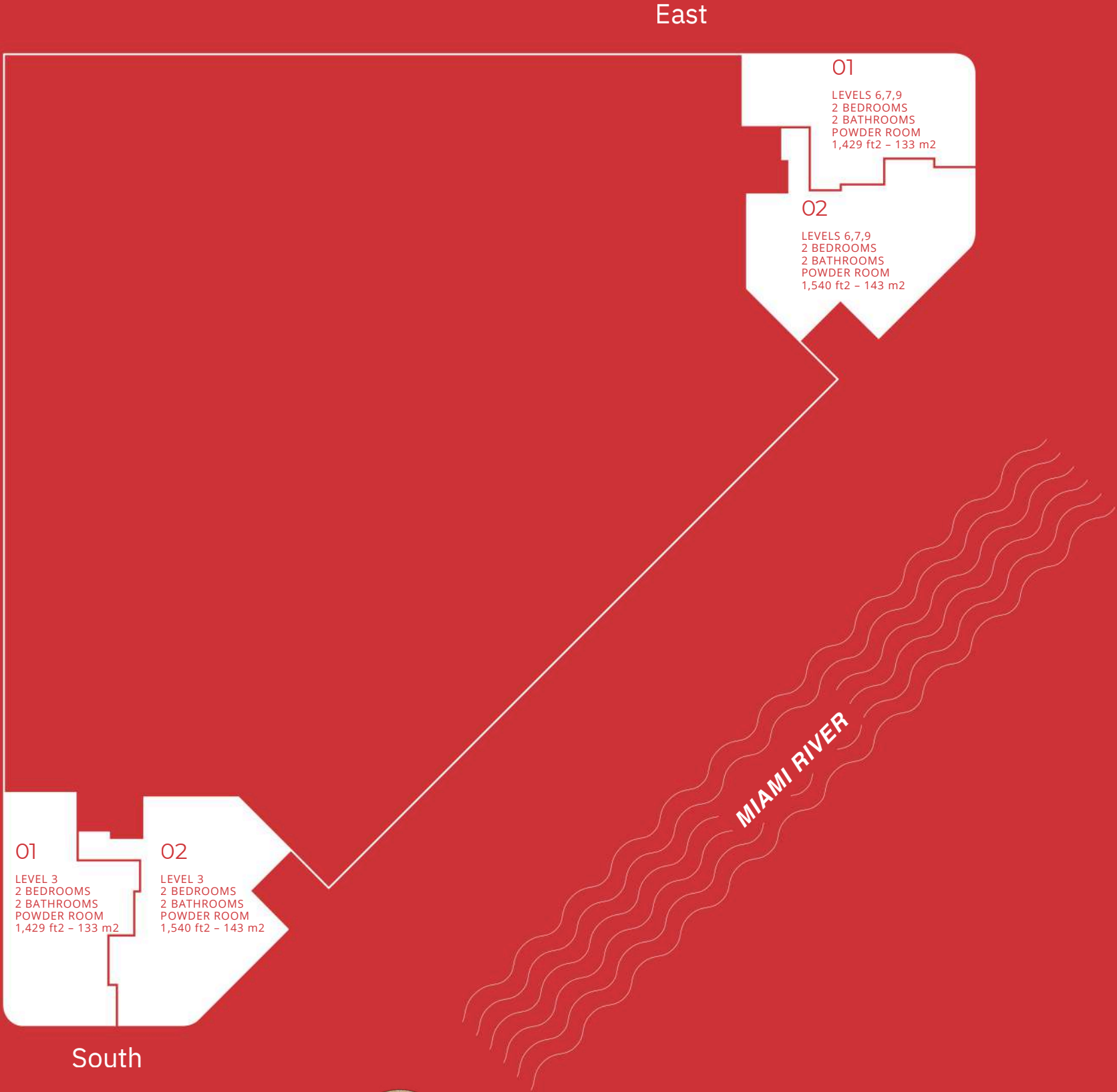


EAST TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
RIVIER LOFTS



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

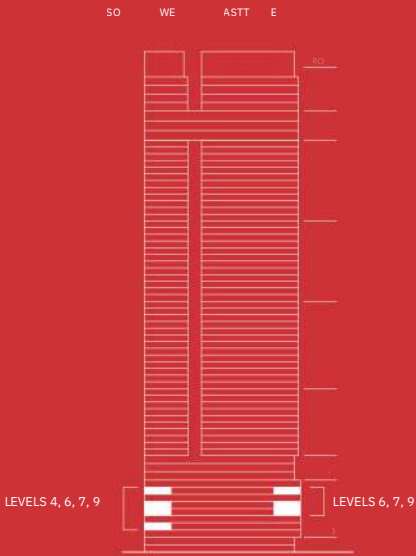
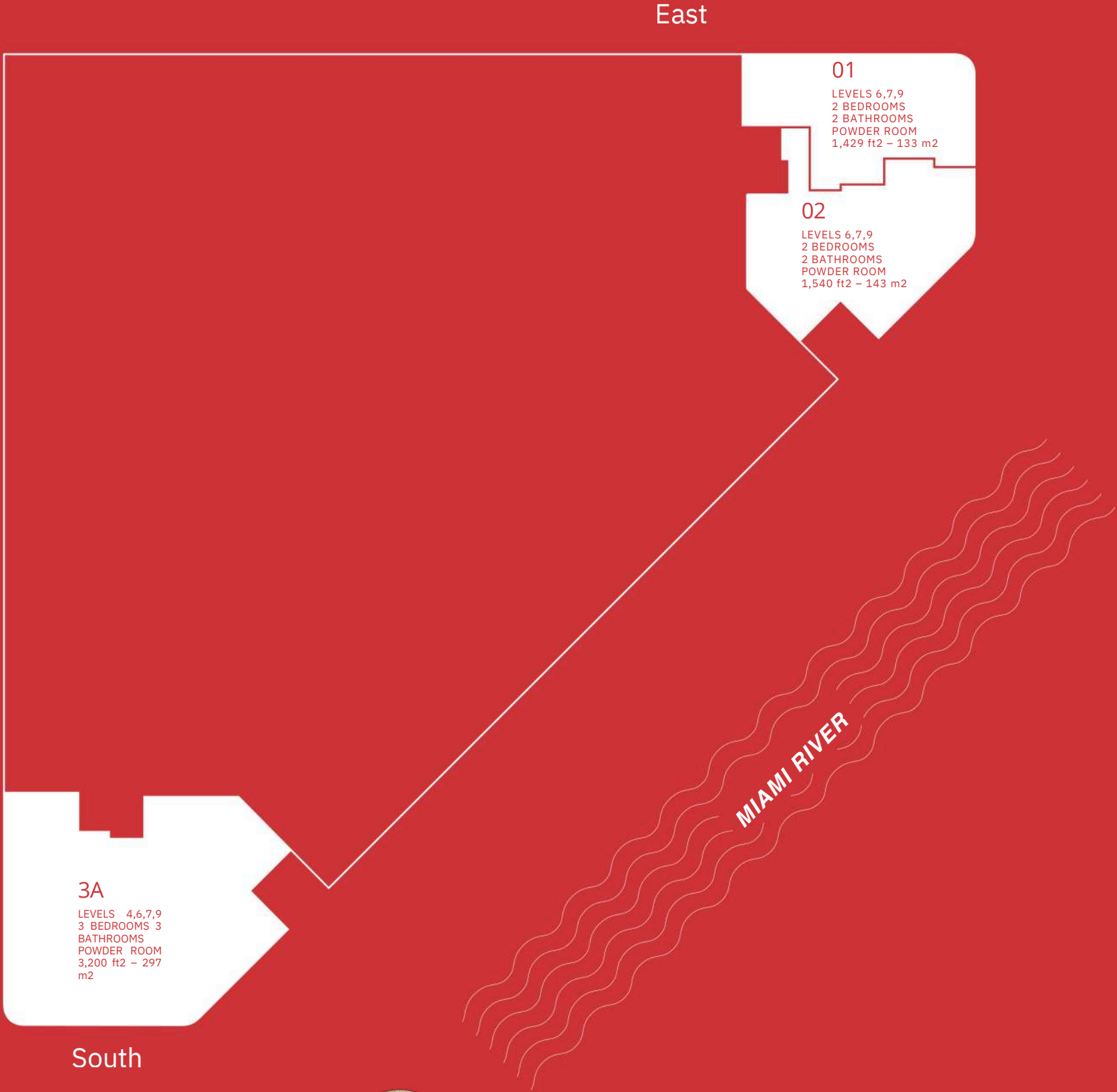
River Lofts





FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

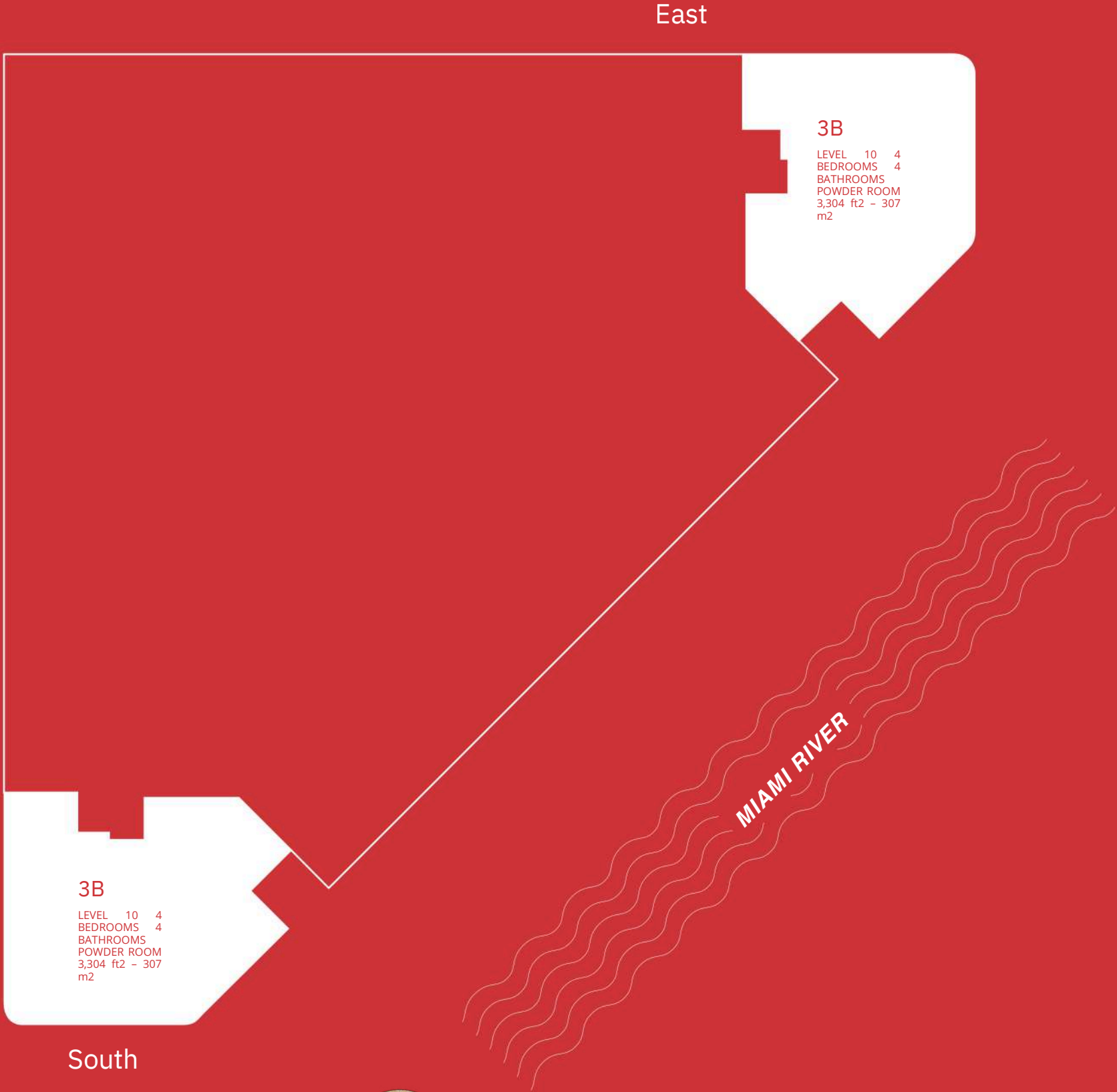
River Lofts





FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

River Lofts

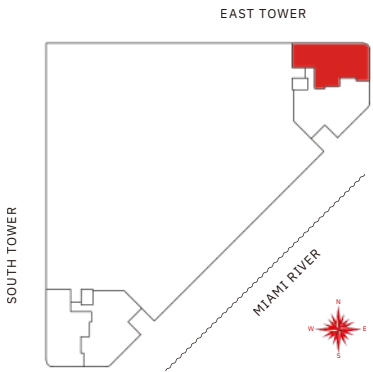
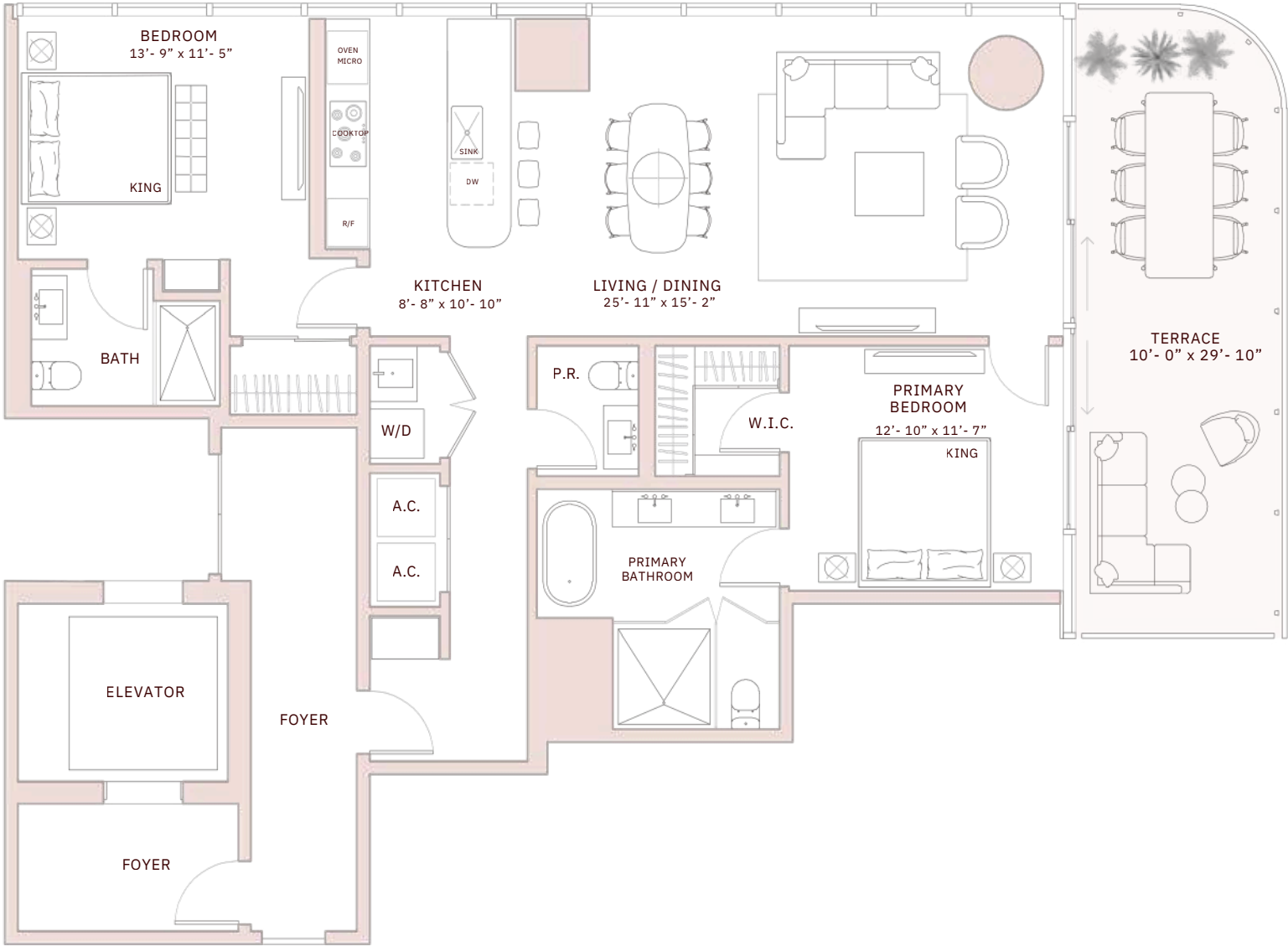




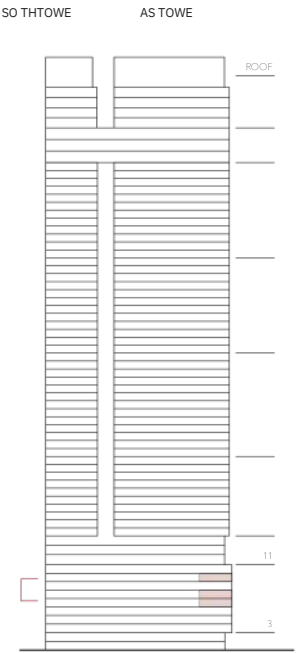
RIVER LOFTS  
EAST  
**River Loft 1**  
LEVELS 6 - 7 & 9

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 160 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



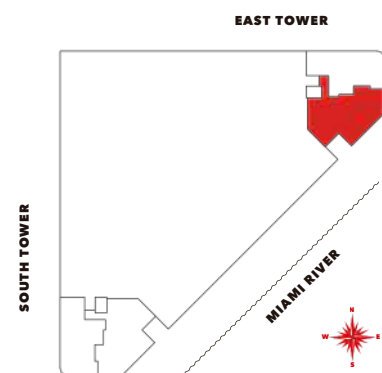
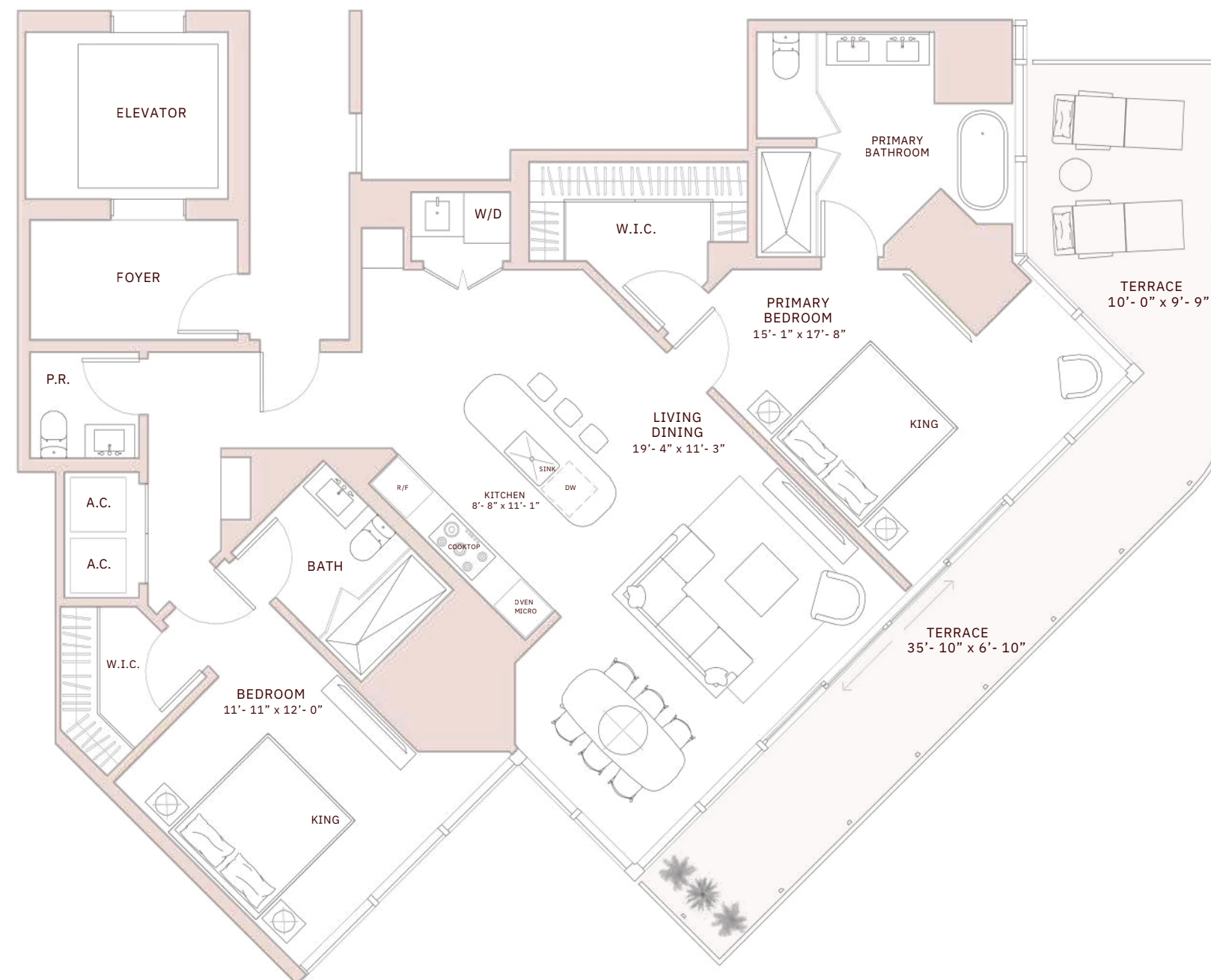


RIVER LOFTS  
EAST  
LEVELS 6 - 7 & 9

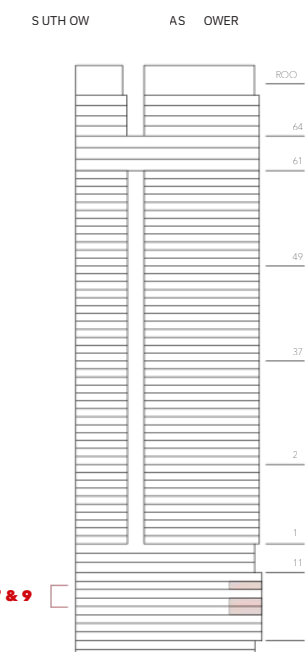
## River Loft 2

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 177 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

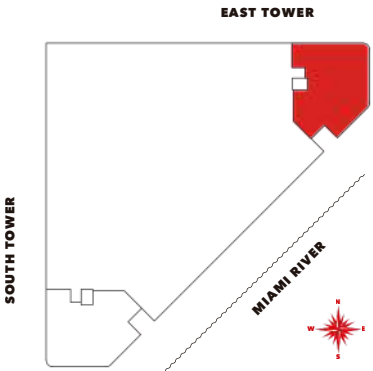
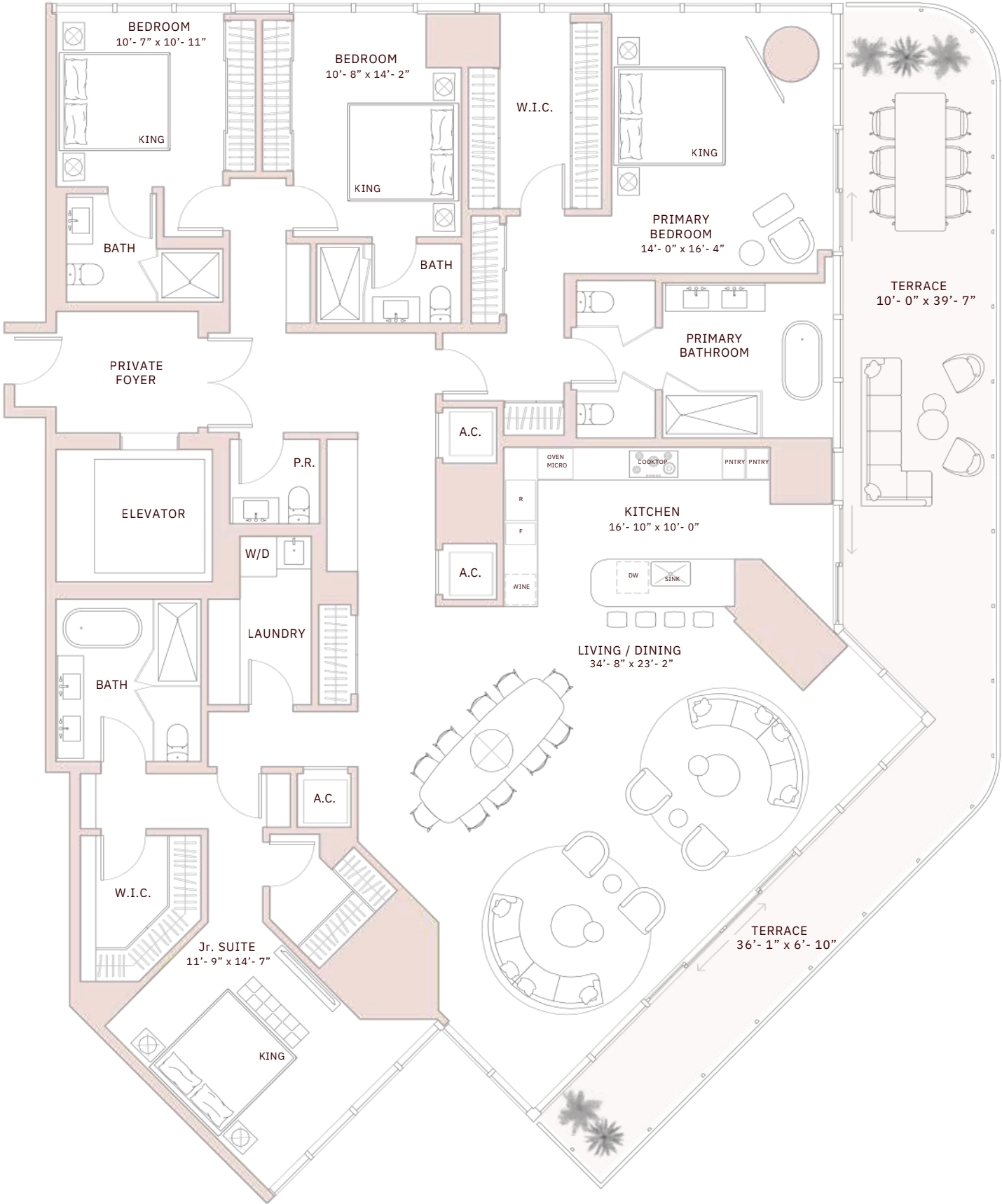




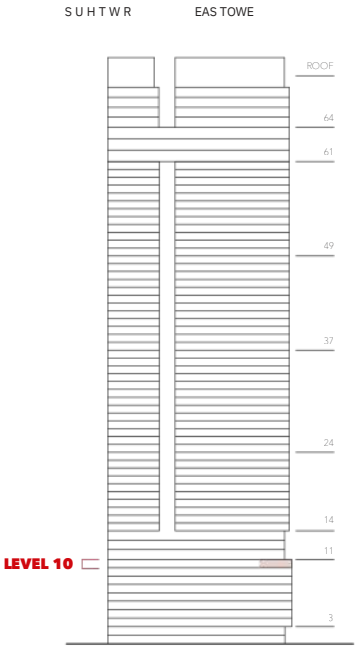
RIVER LOFTS  
EAST  
**River Loft 3B**  
LEVEL 10

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 368 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI







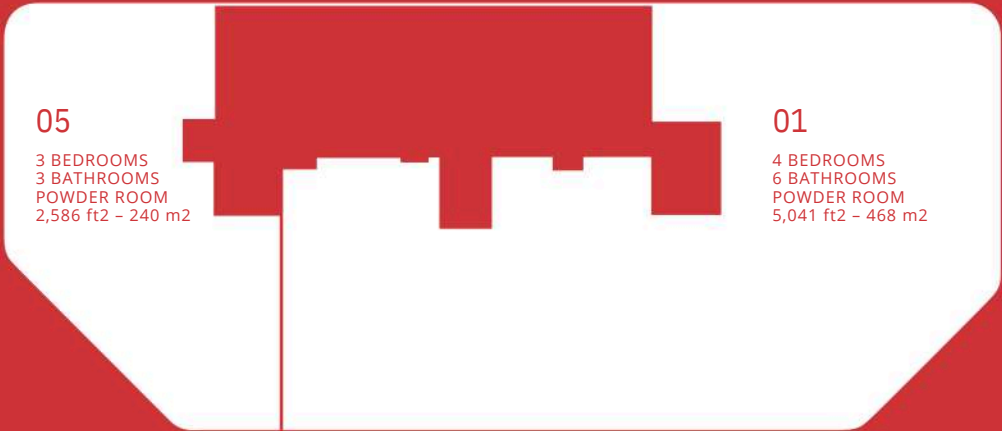
**EAST TOWER**  
**DOSTĘPNE**  
**APARTAMENTY**  
**PENTHOUSE**



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Lower Penthouse Collection  
Levels 65-66

East



05

3 BEDROOMS  
3 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
2,586 ft2 - 240 m2

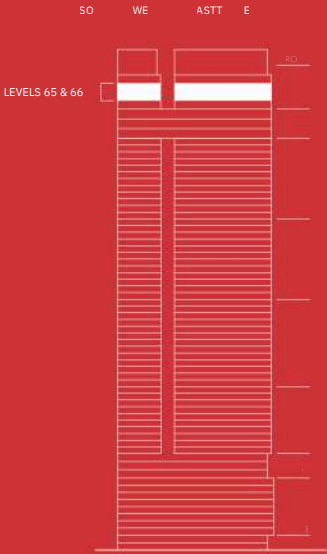
01

4 BEDROOMS  
6 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
5,041 ft2 - 468 m2

South



MIAMI RIVER

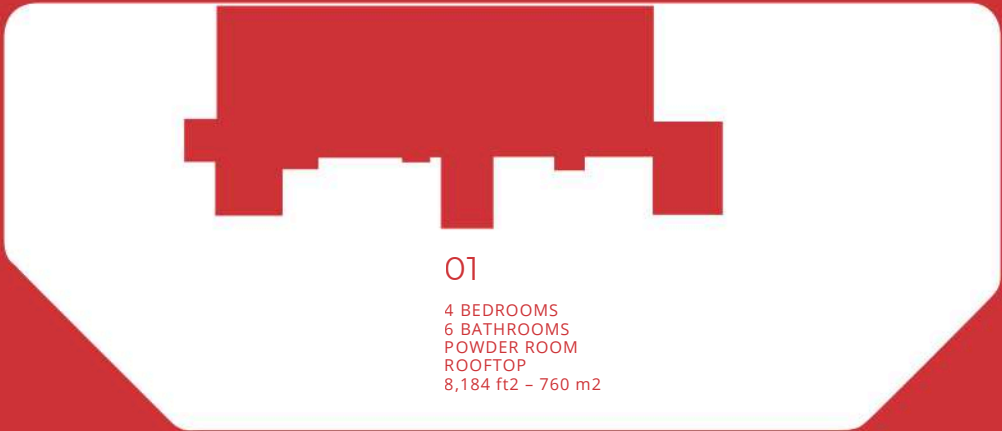




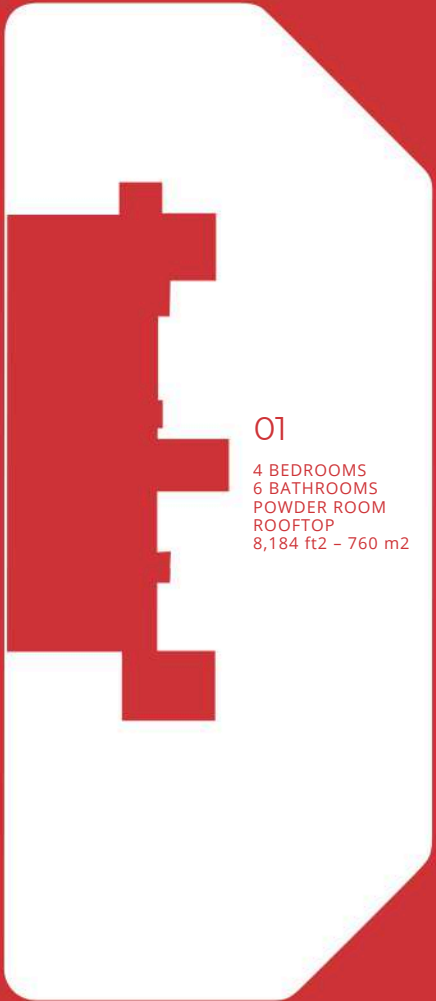
FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Upper Penthouse  
Levels 67-68

East



01  
4 BEDROOMS  
6 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
ROOFTOP  
8,184 ft2 - 760 m2

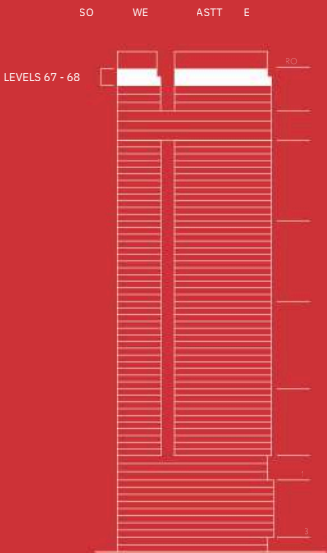


01  
4 BEDROOMS  
6 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
ROOFTOP  
8,184 ft2 - 760 m2

South



MIAMI RIVER



OCEAN  
INVESTMENTS

DEVELOPED BY

FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP



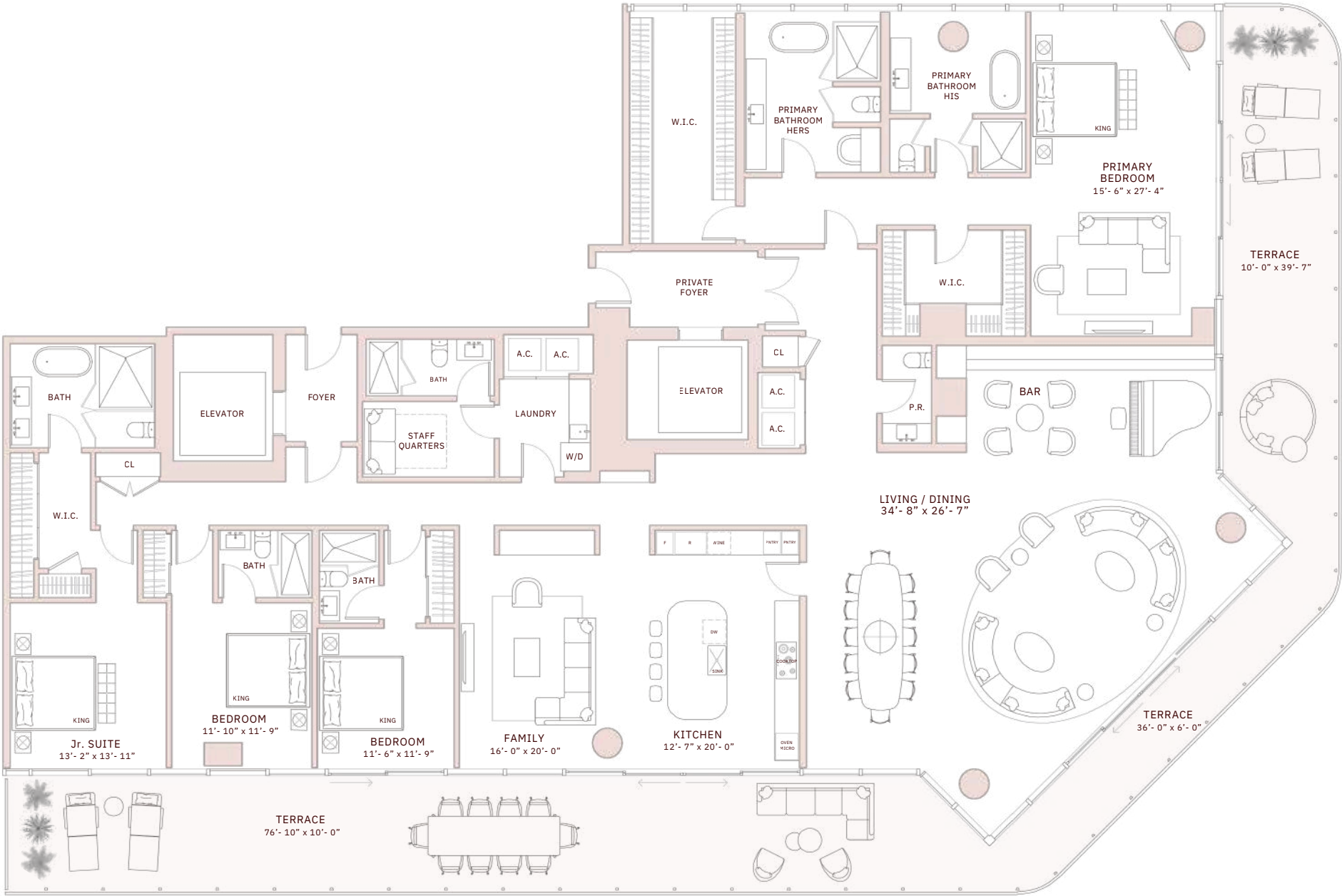


EAST

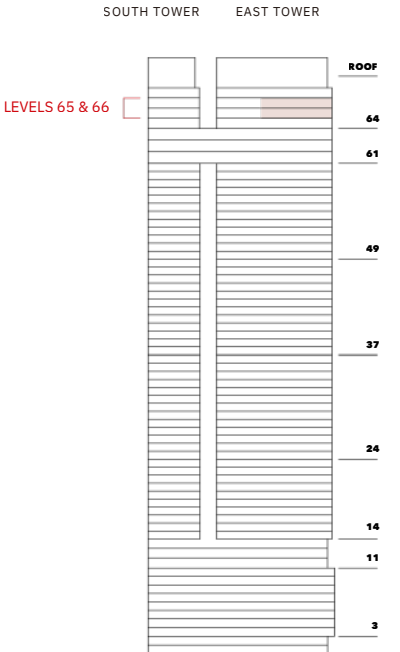
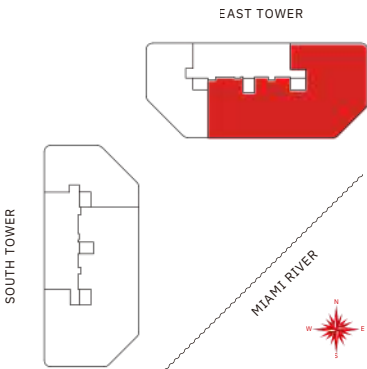
# Penthouse 6501

- 4 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- Metraż: 604 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ



# FAENA RESIDENCES MIAMI



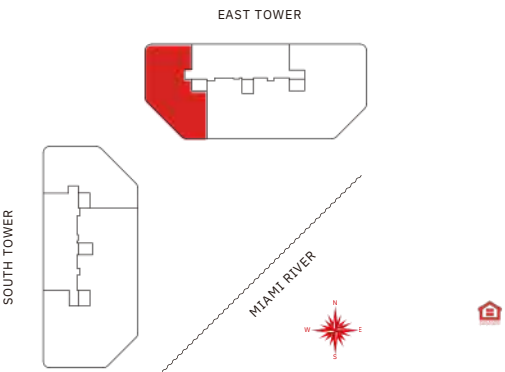


EAST

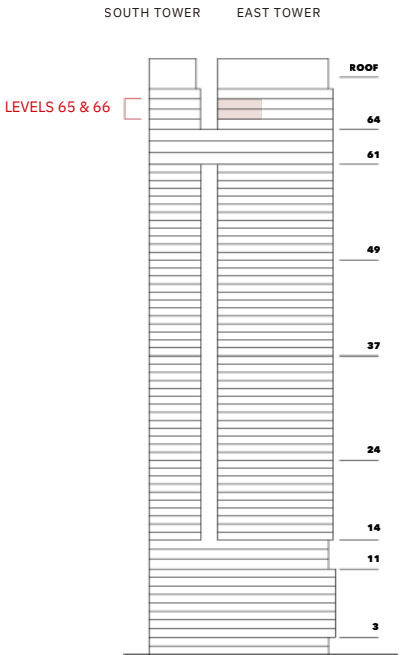
# Penthouse 6505

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 326 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ



# FAENA RESIDENCES MIAMI





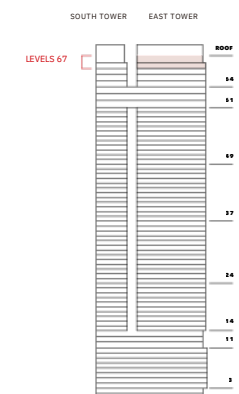
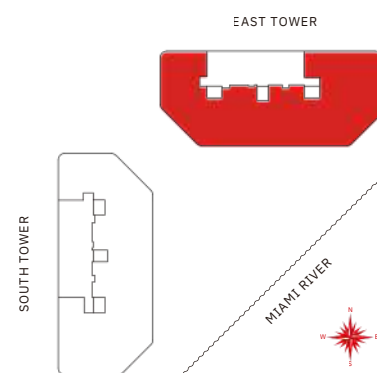
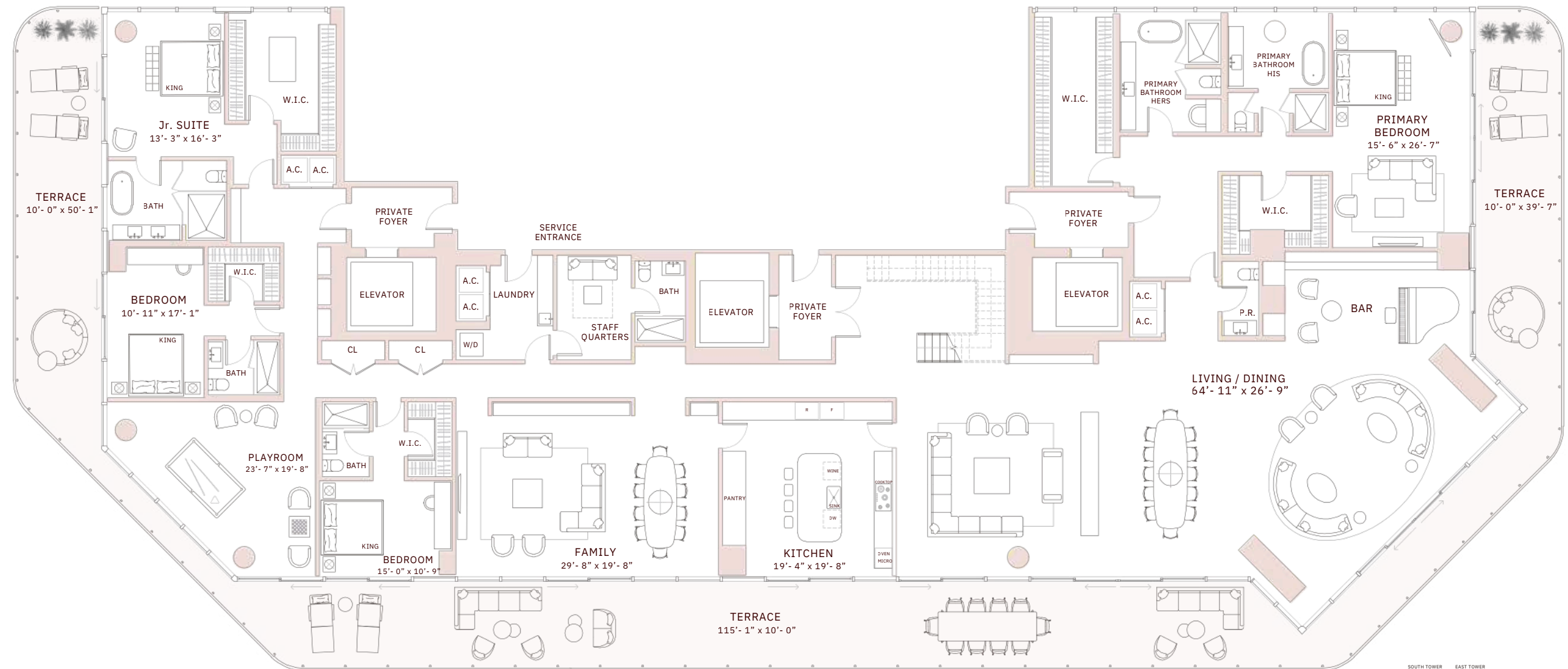
EAST

## Upper Penthouse

LEVEL 67

- 4 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- dach
- Metraż: 1 406 m<sup>2</sup>

**ZAPYTAJ O CENĘ**





EAST

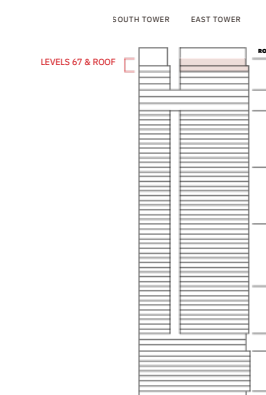
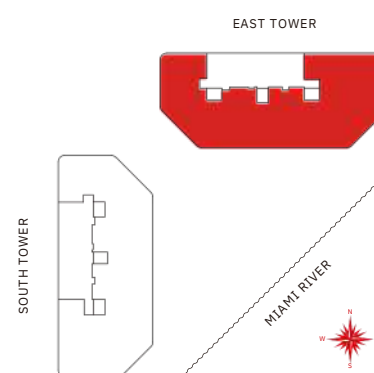
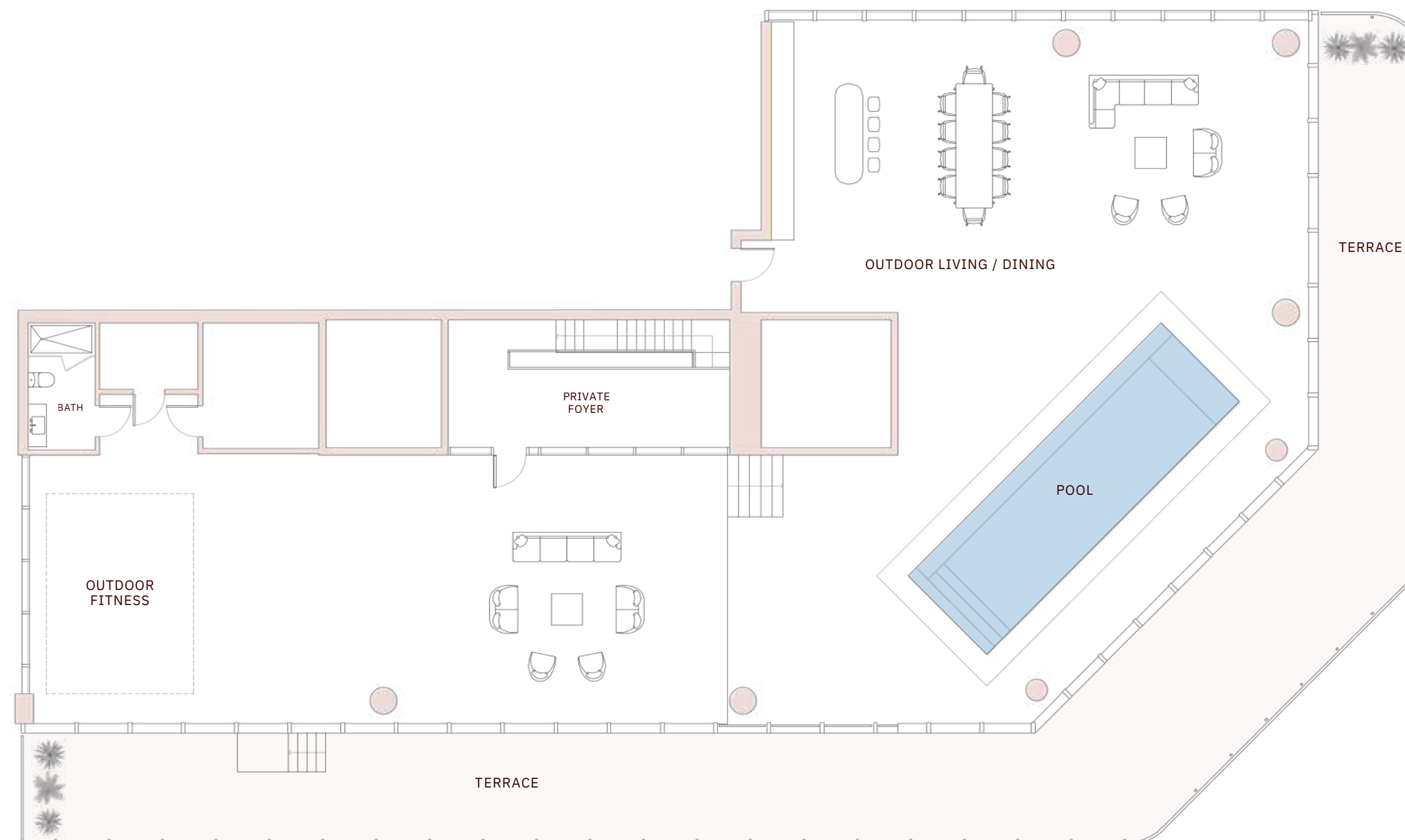
# Upper Penthouse

ROOFTOP

- 4 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- dach
- Metraż: 1 406 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ

FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI







SOUTH TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 1

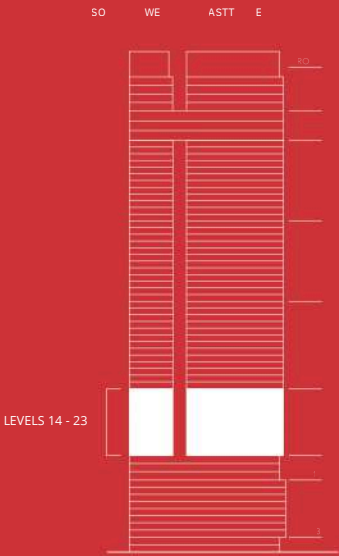
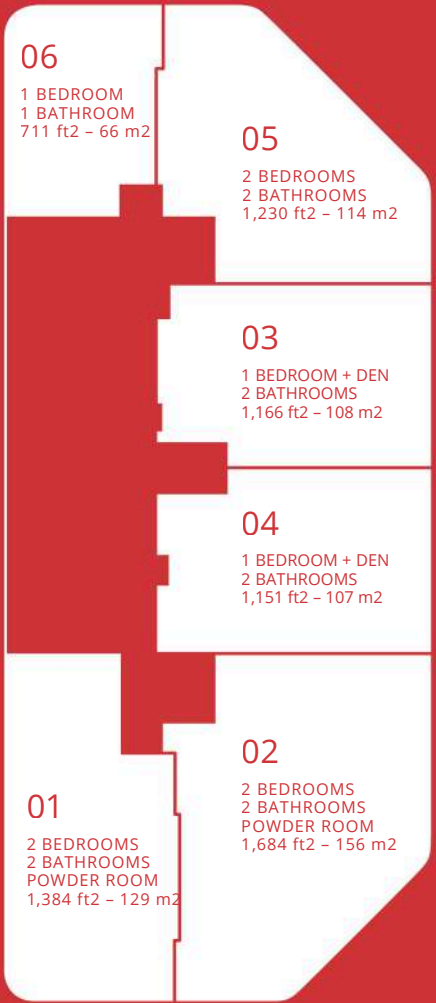


OCEAN  
INVESTMENTS



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection I  
Levels 14-23

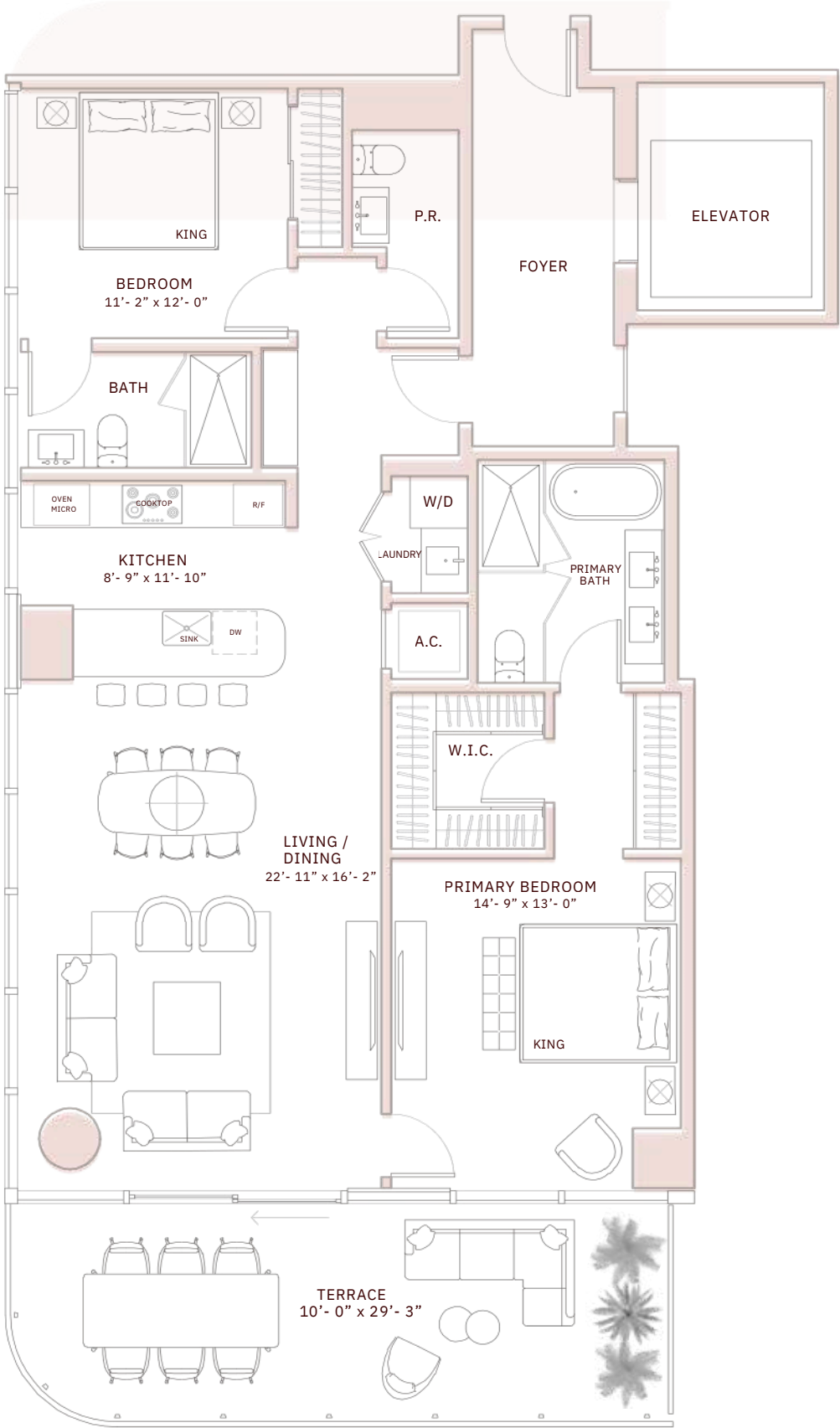
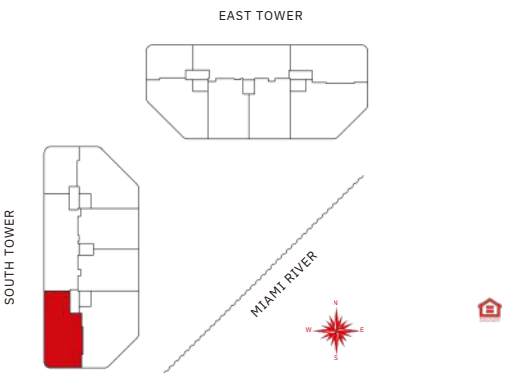




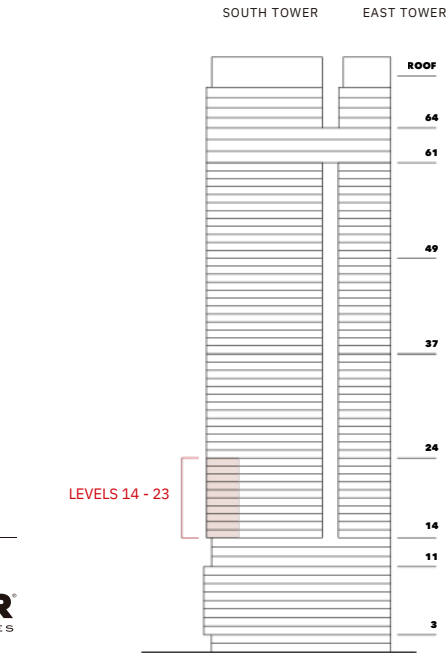
COLLECTION I  
SOUTH  
**Residence 01**  
LEVELS 14 - 23

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 156 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP

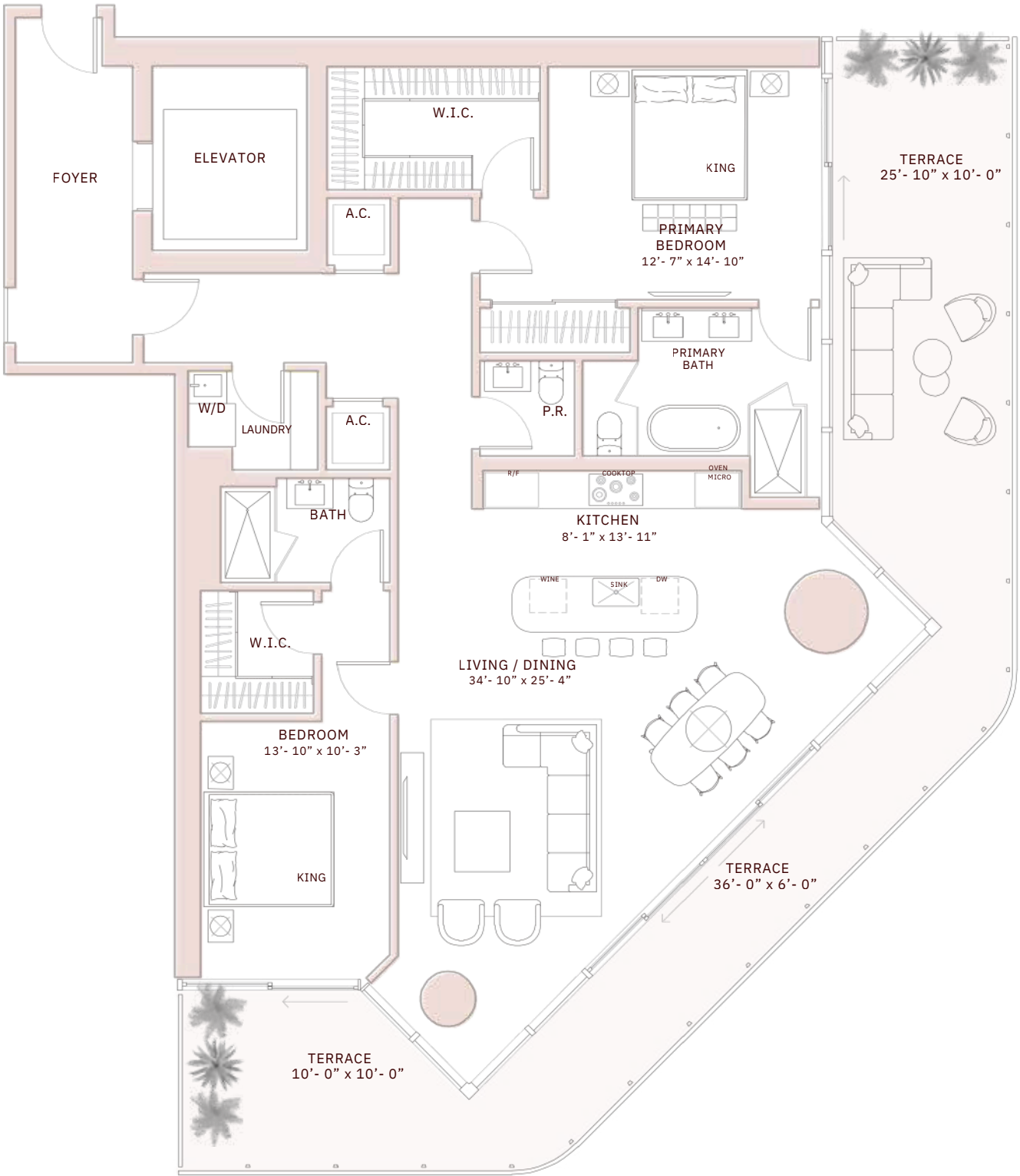
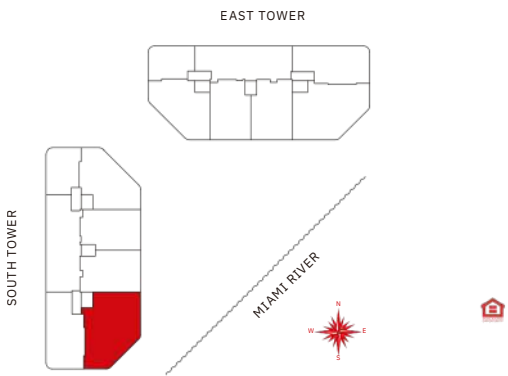




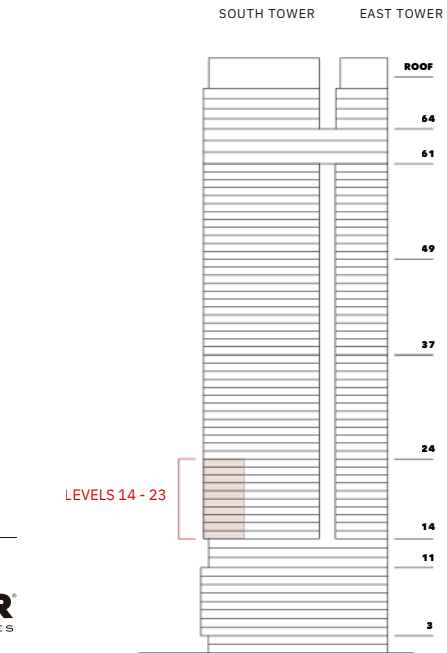
COLLECTION I  
SOUTH  
**Residence 02**  
LEVELS 14 - 23

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 119 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP

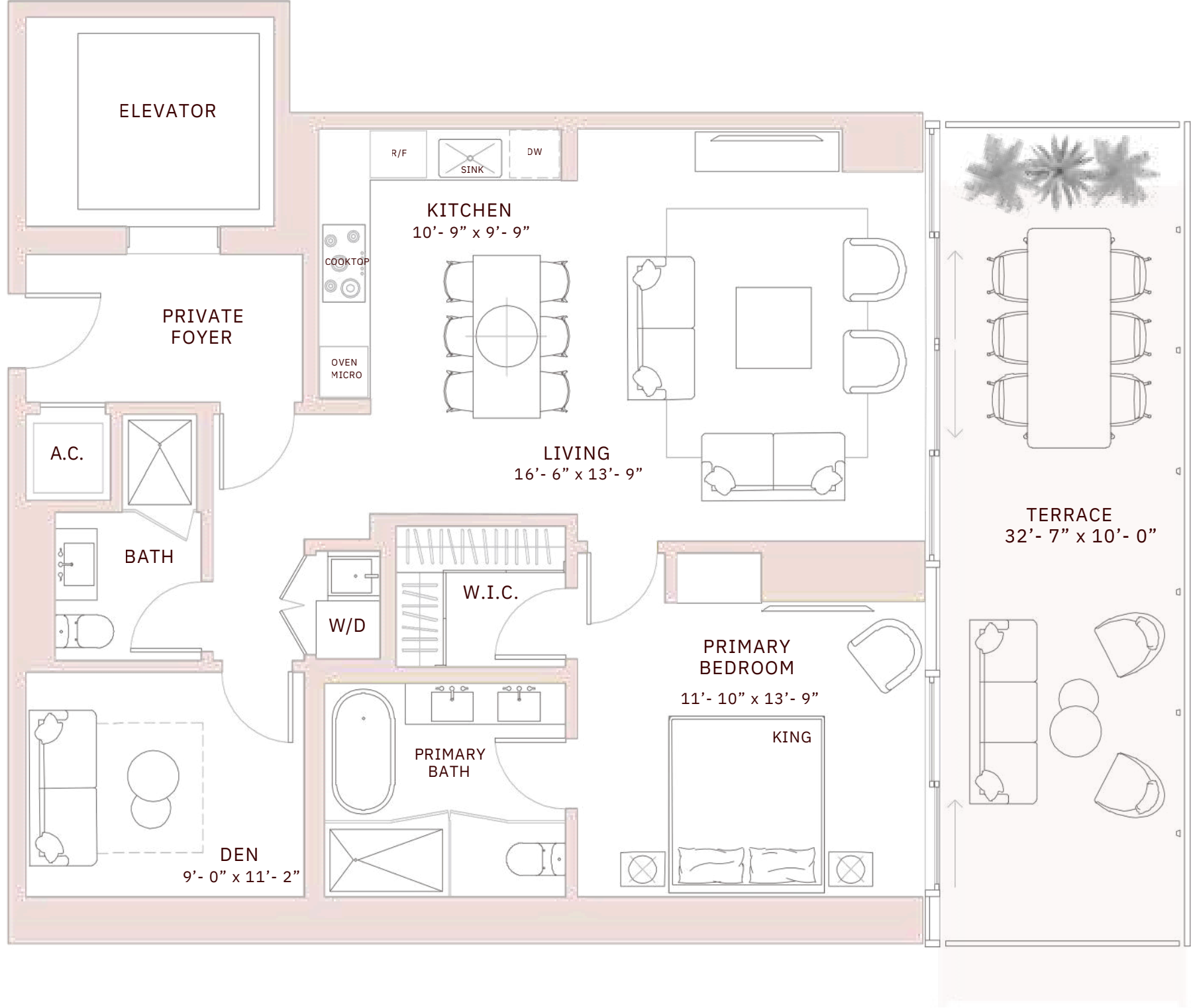




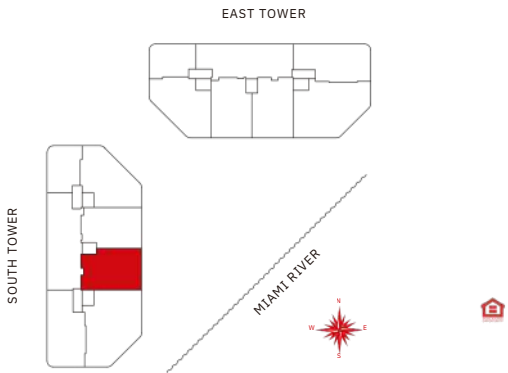
COLLECTION I  
SOUTH  
**Residence 03**  
LEVELS 14 - 23

- sypialnia
- 2 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- Metraż: 139 m<sup>2</sup>

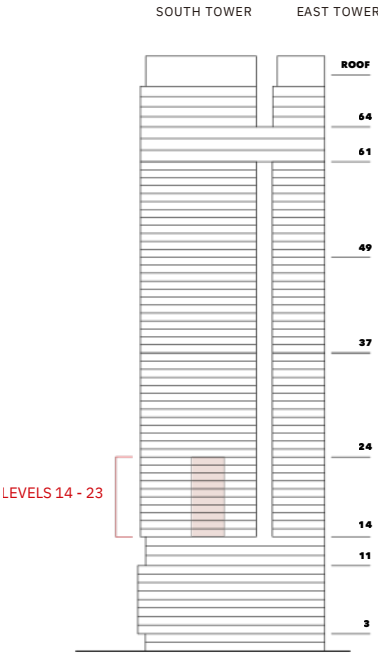
**CENA: od \$1.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP





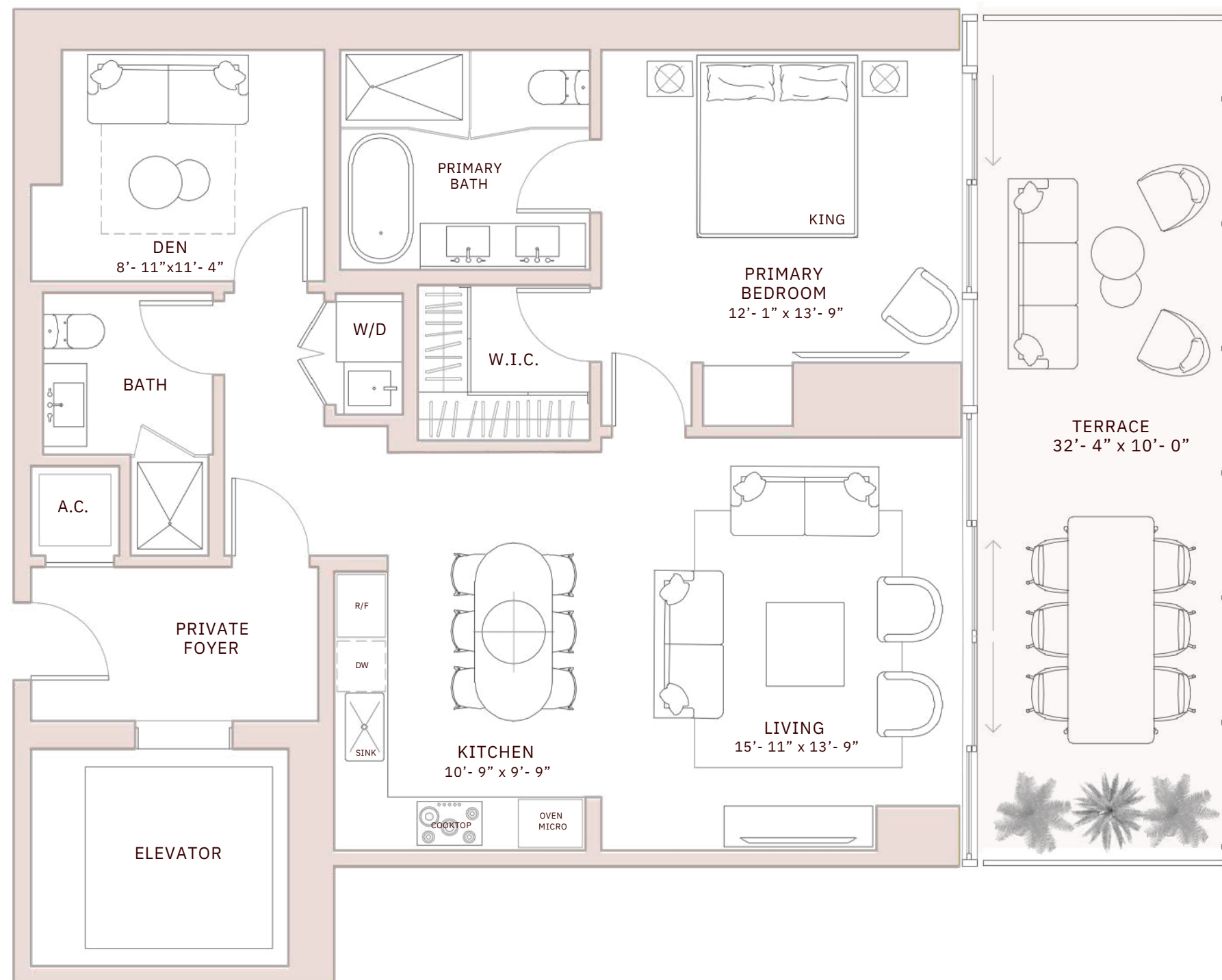
COLLECTION I  
SOUTH  
LEVELS 14 - 23

## Residence 04

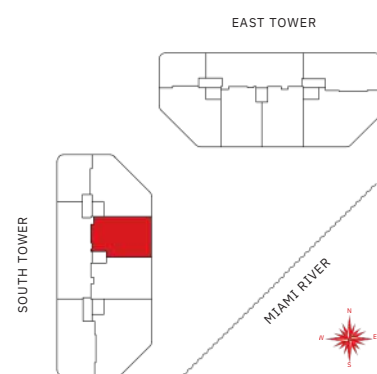
- sypialnia
- 2 łazienki
- pokój wypoczynkowy

• Metraż: 137 m<sup>2</sup>

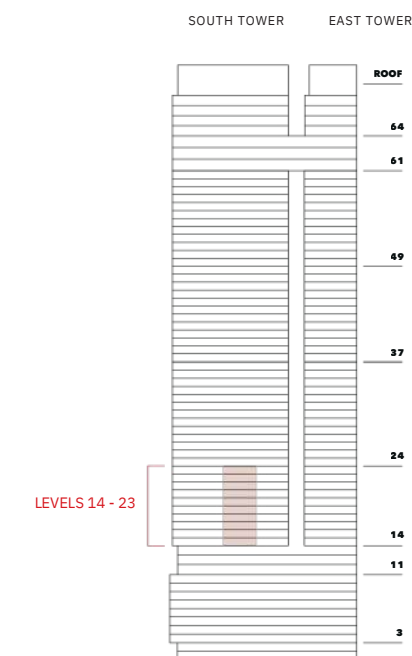
**CENA: od \$1.9 mln**



## FAENA RESIDENCES MIAMI



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP



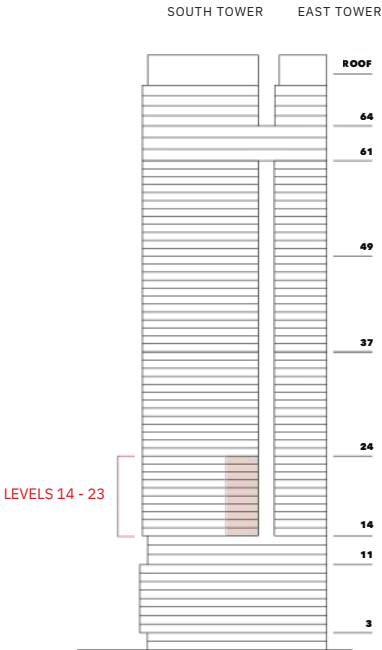
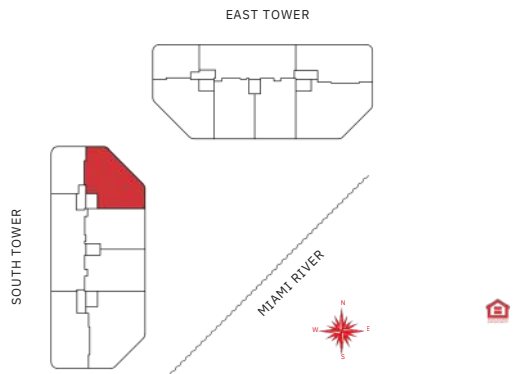


COLLECTION I  
SOUTH  
**Residence 05**  
LEVELS 14 - 23

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Metraż: 161 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.1 mln**

**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI





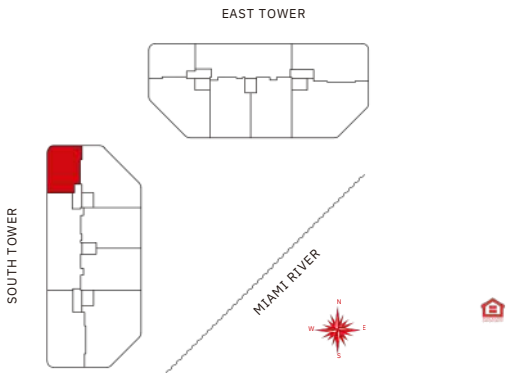
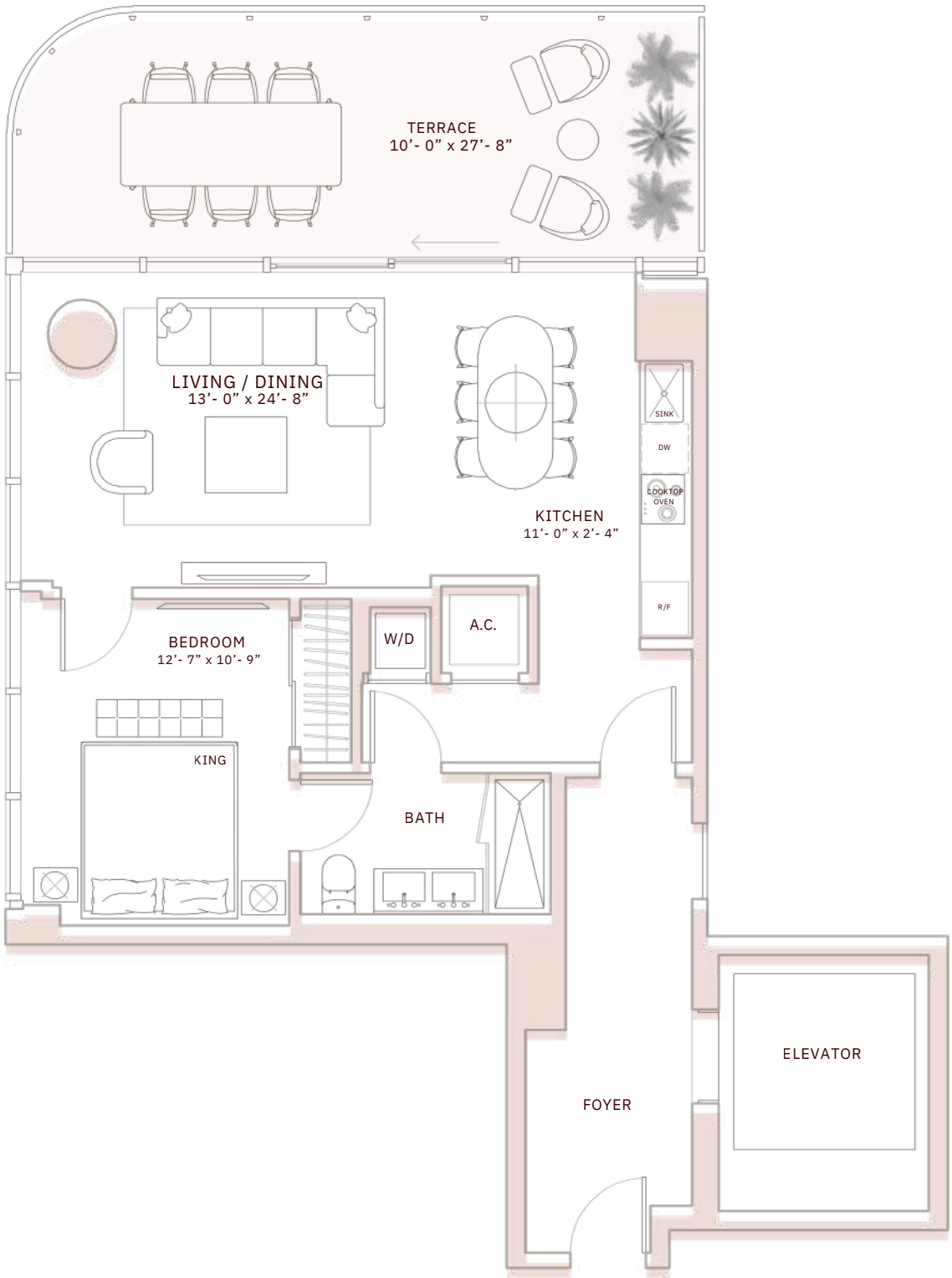
COLLECTION I  
SOUTH

Residence 06

LEVELS 14 - 23

- sypialnia
- łazienka
- Metraż: 91 m<sup>2</sup>

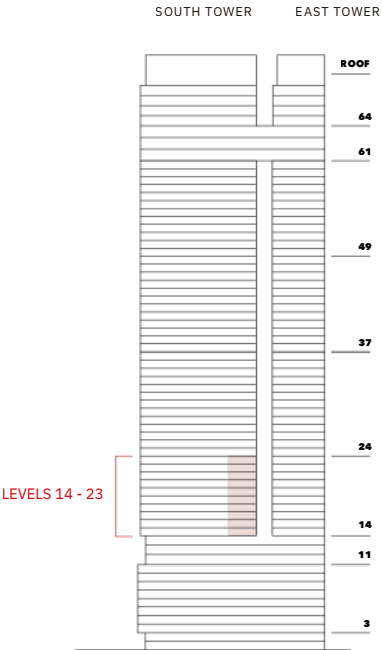
CENA: od \$1.3 mln



DEVELOPED BY

FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP

KAR  
PROPERTIES





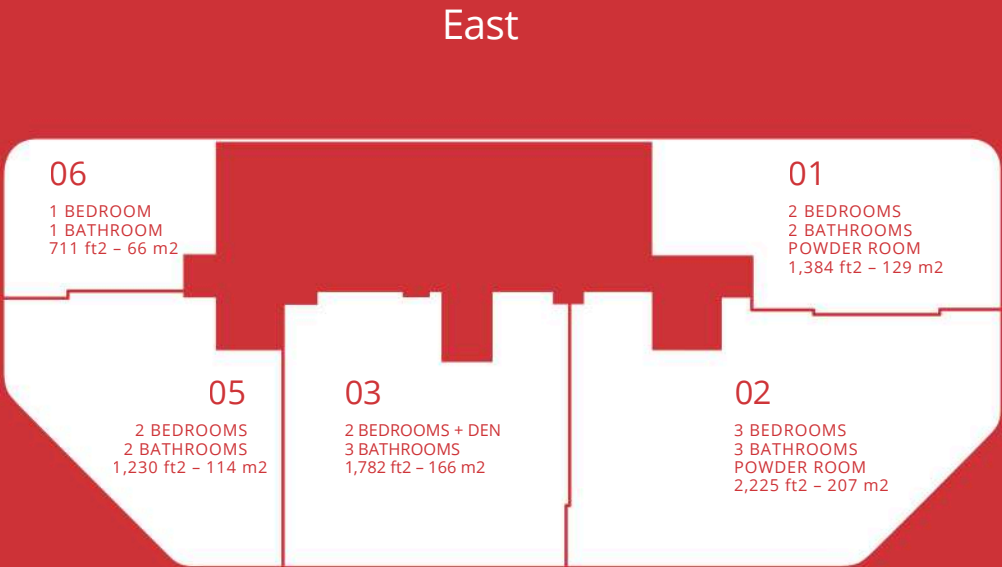


**SOUTH TOWER**  
**DOSTĘPNE**  
**APARTAMENTY**  
**COLLECTION 2**



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection II  
Levels 24-35



South

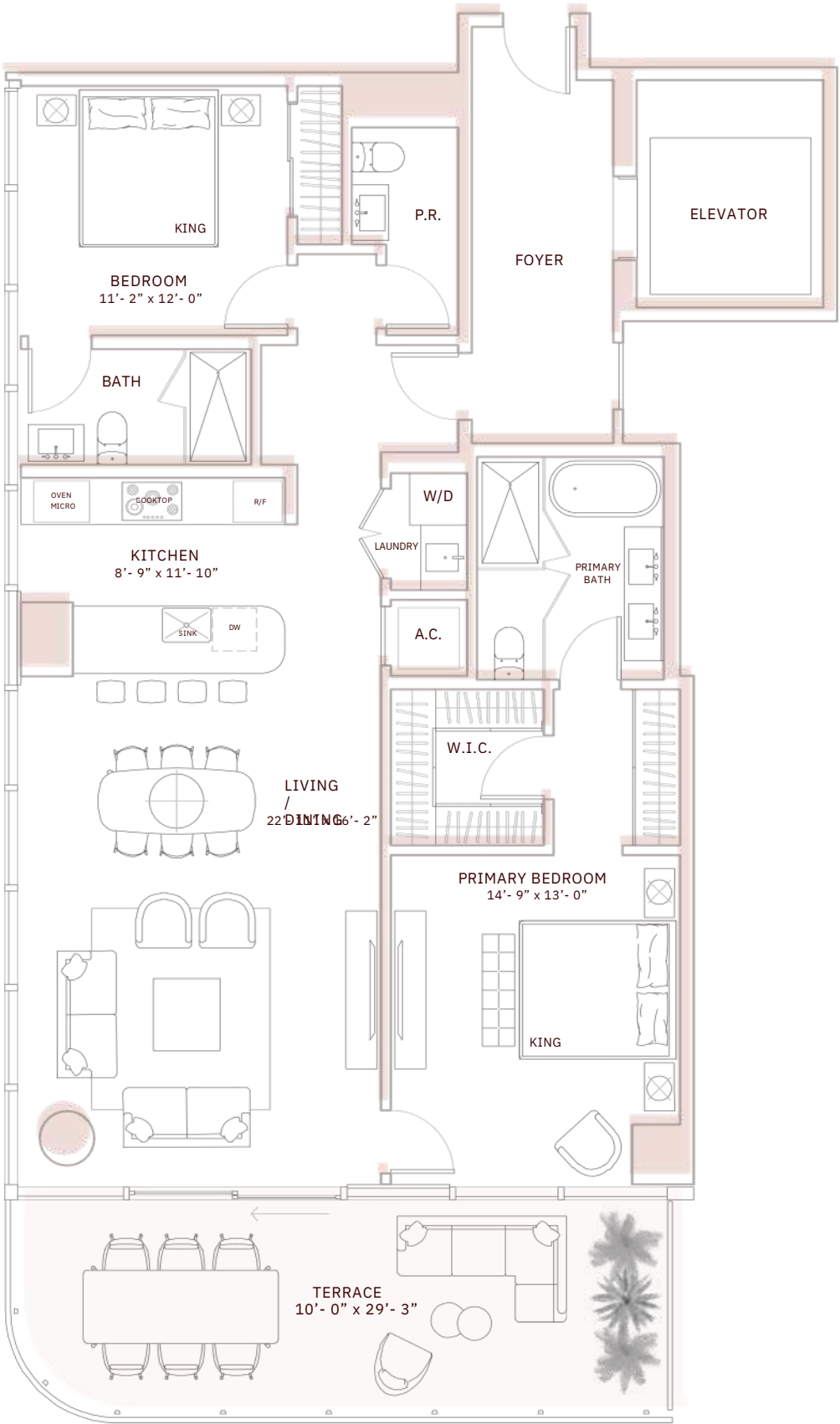




COLLECTION II  
SOUTH  
**Residence 01**  
LEVELS 24 - 35

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 156 m<sup>2</sup>

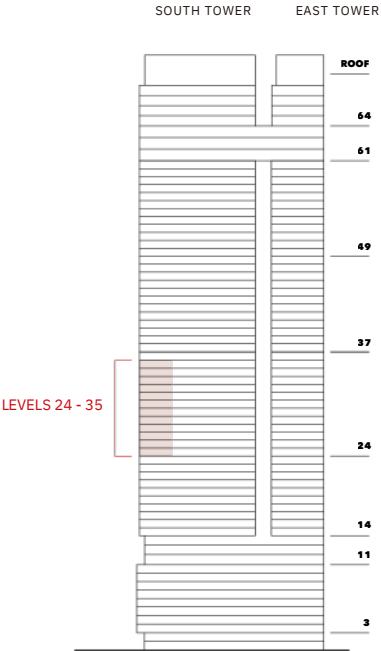
**CENA: od \$2.1 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



DEVELOPED BY  
**FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP**

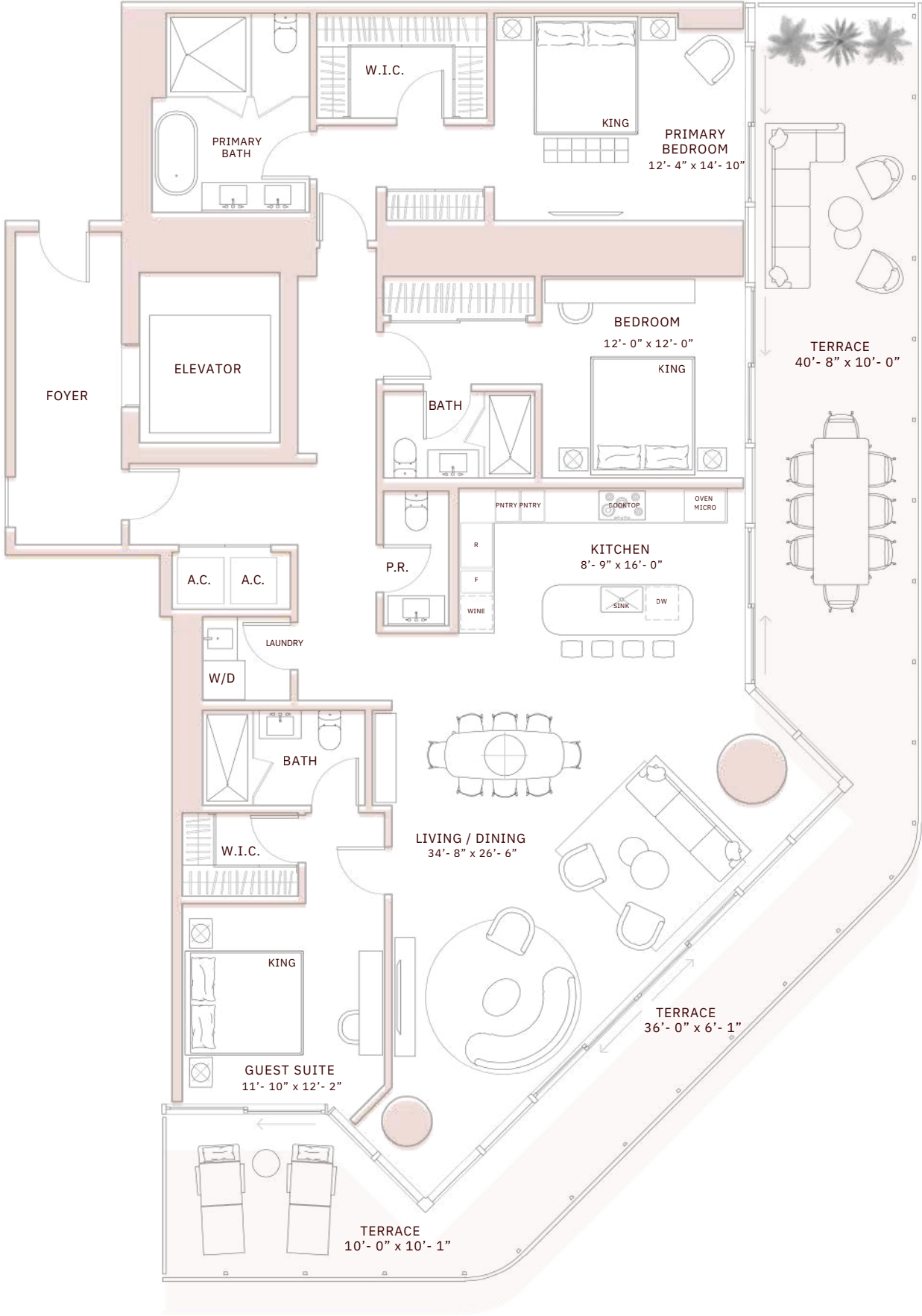
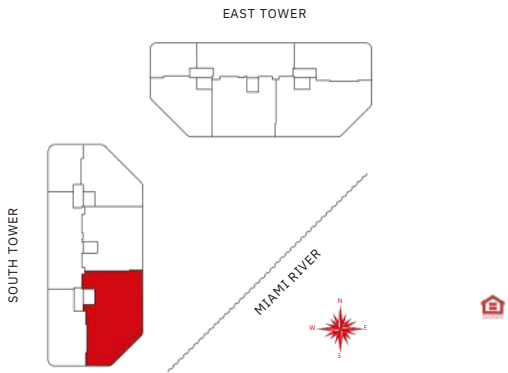




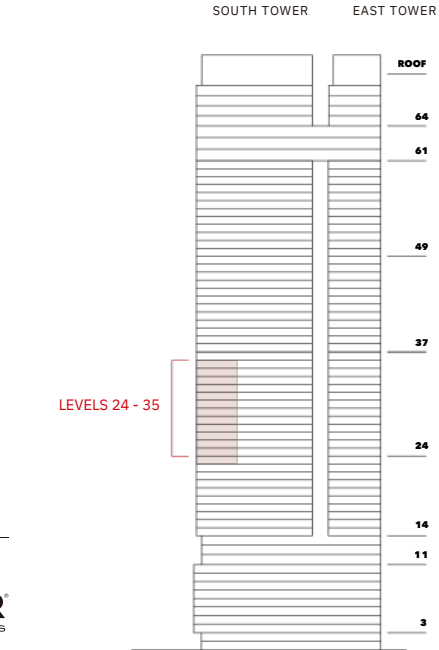
COLLECTION II  
SOUTH  
**Residence 02**  
LEVELS 24 - 35

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 283 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$3.4 mln**



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP



**FAENA**  
**RESIDENCES**  
MIAMI

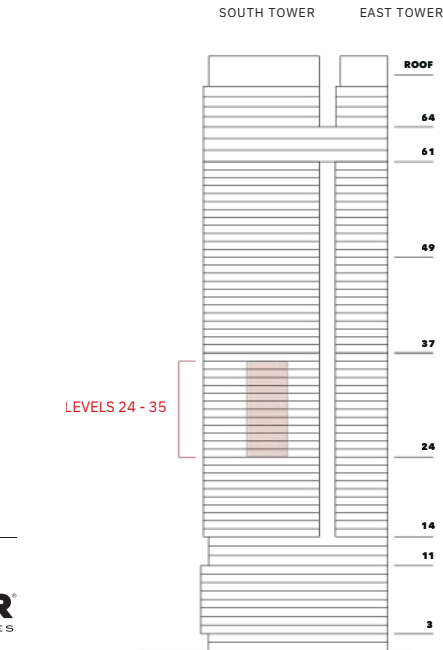
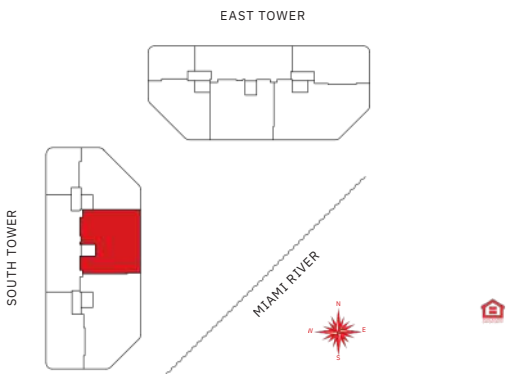
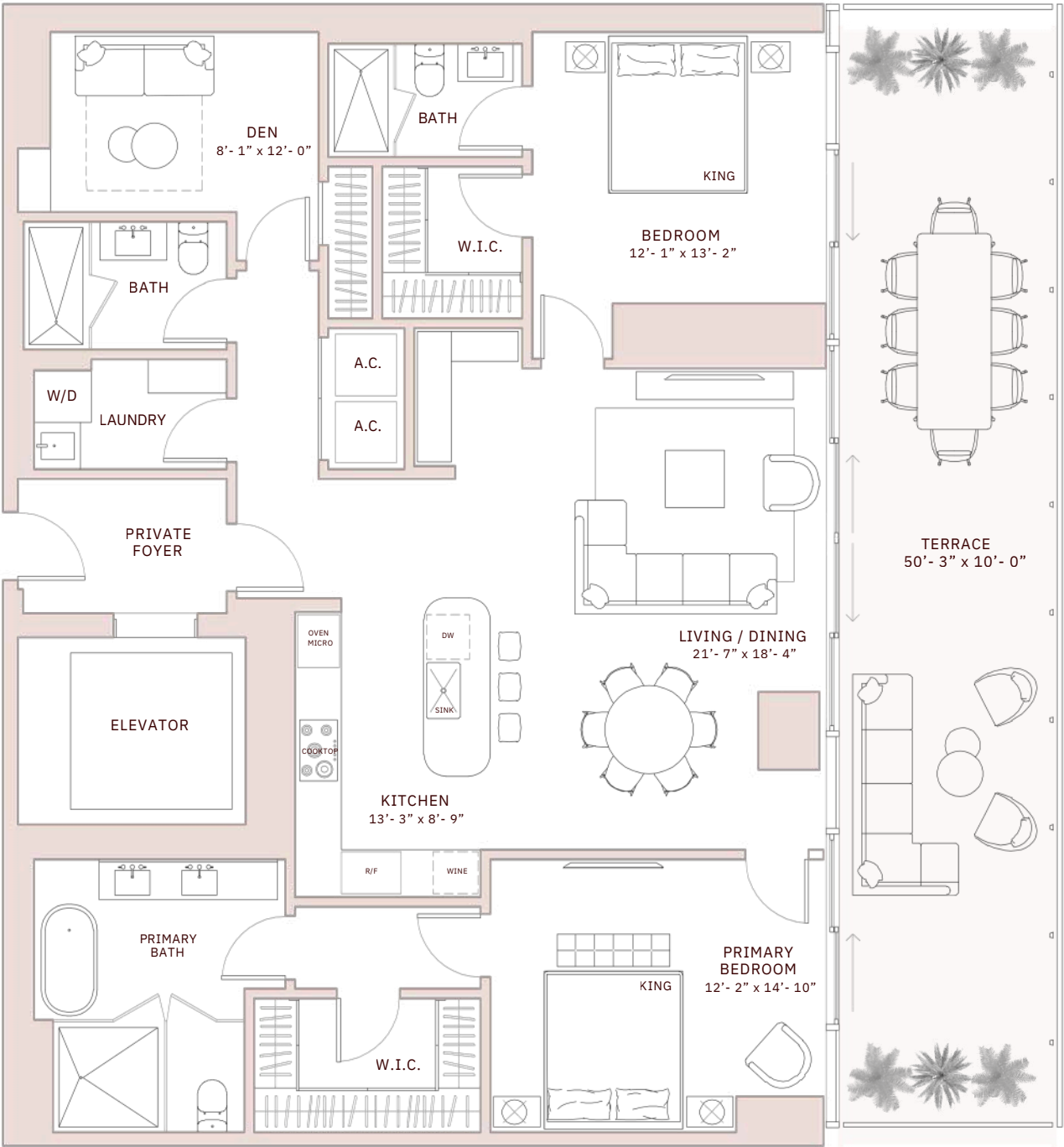


COLLECTION II  
SOUTH  
LEVELS 24 - 35

# Residence 03

- 2 sypialnie
- 3 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- Metraż: 212 m<sup>2</sup>

CENA: od \$3.3 mln





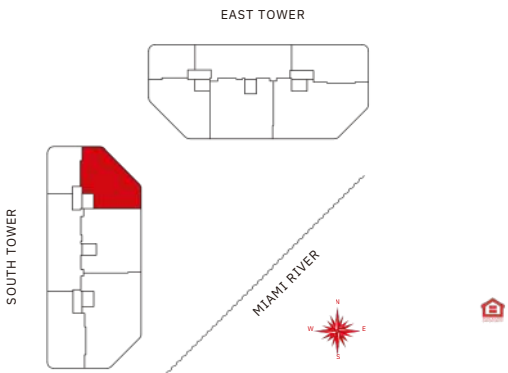
COLLECTION II  
SOUTH  
LEVELS 24 - 35

# Residence 05

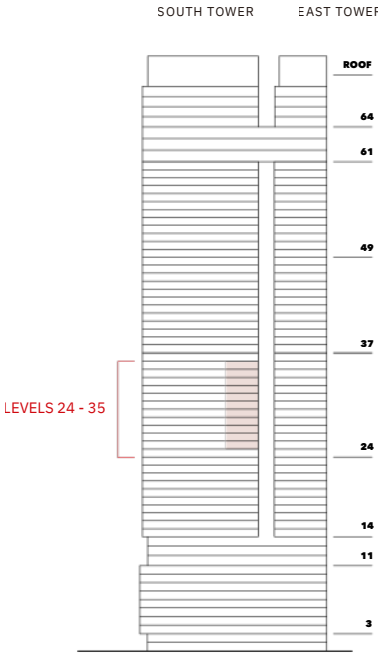
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- Metraż: 161 m<sup>2</sup>

CENA: od \$3.3 mln

# FAENA RESIDENCES MIAMI



DEVELOPED BY  
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP  
KAR PROPERTIES

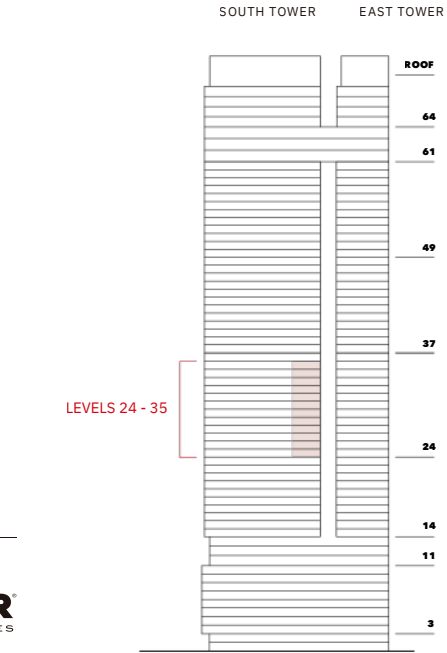
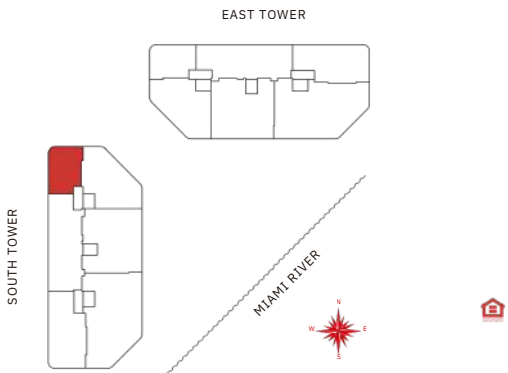
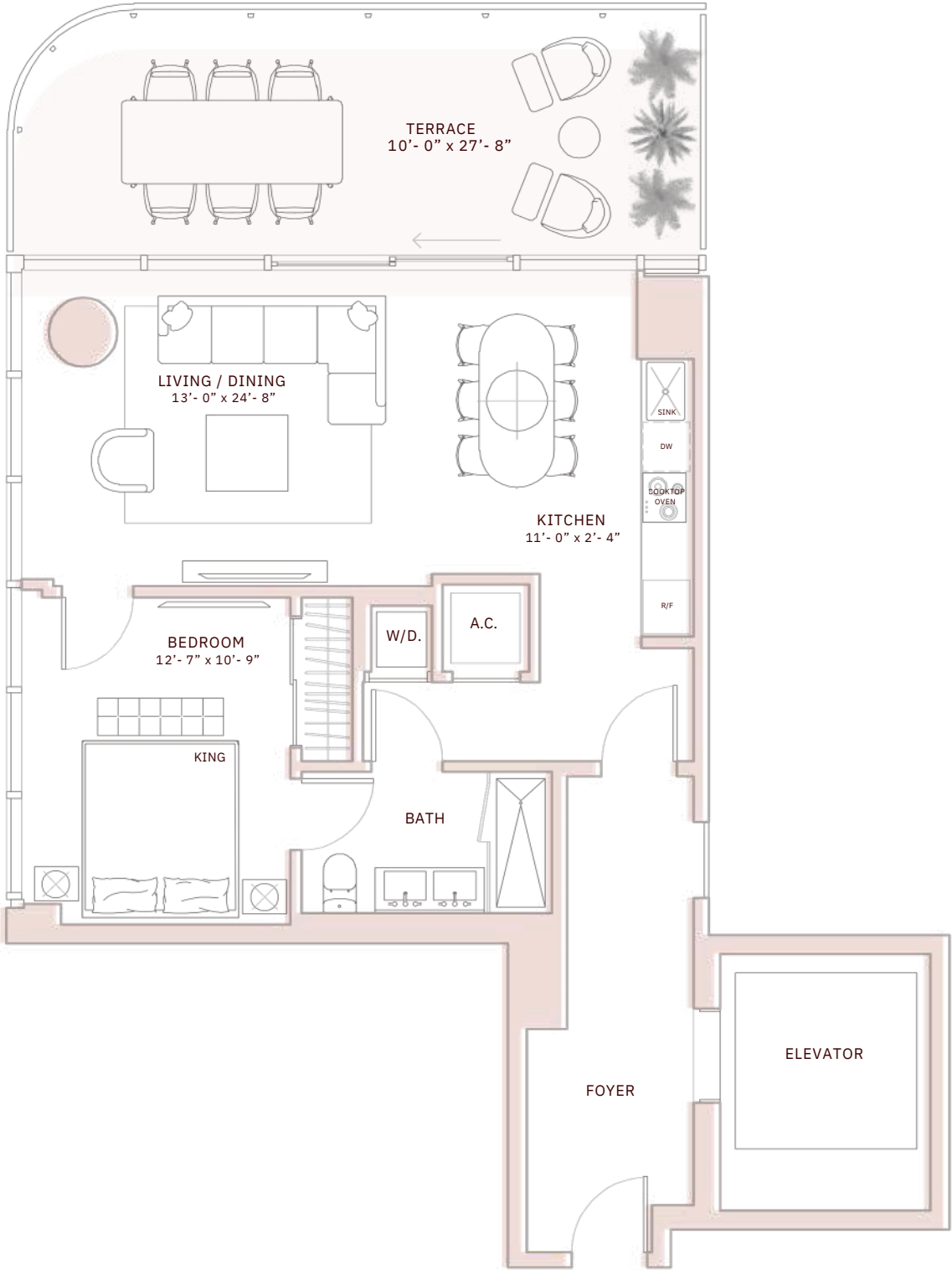




COLLECTION II  
SOUTH  
**Residence 06**  
LEVELS 24 - 35

- sypialnia
- łazienka
- Metraż: 91 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$1.3 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



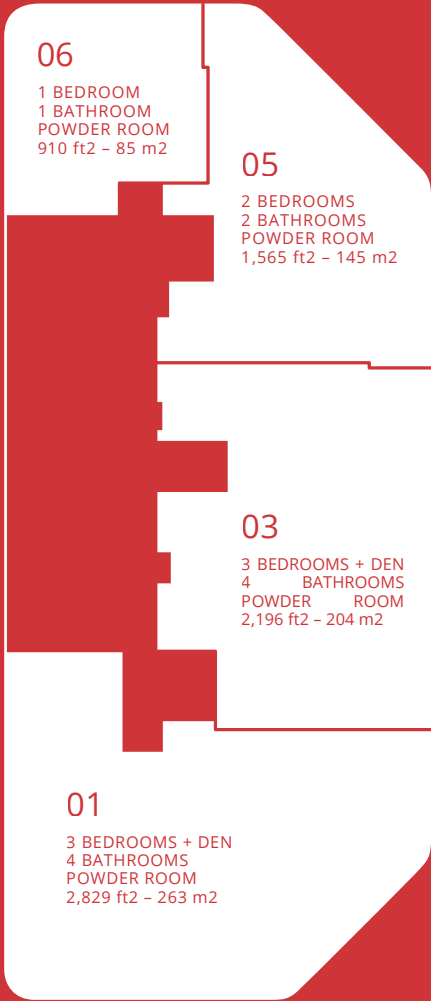
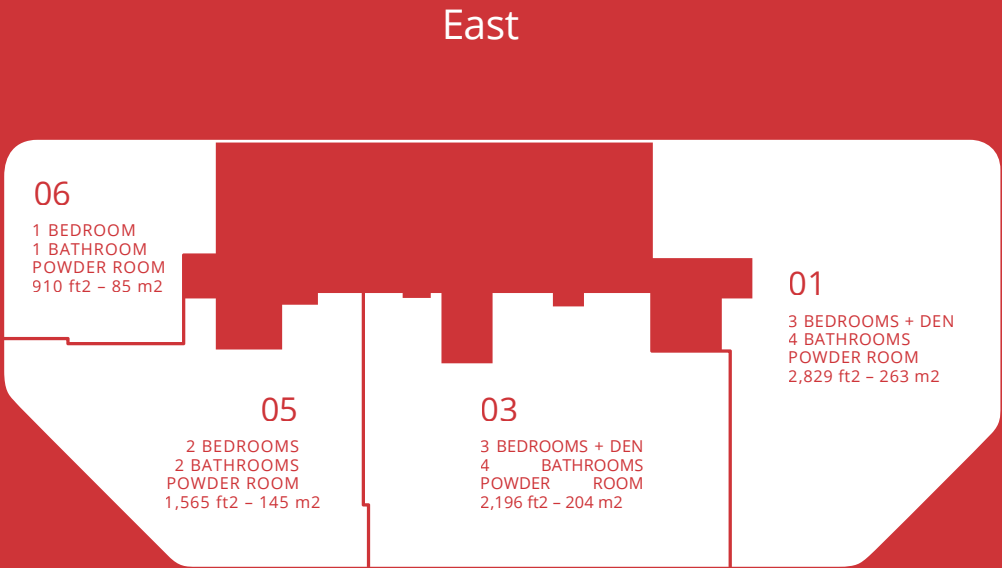


SOUTH TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 3

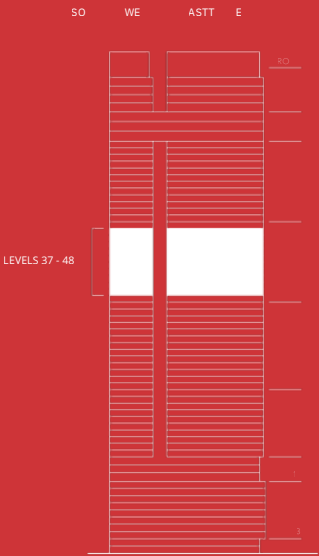


FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection III  
Levels 37-48



South



OCEAN  
INVESTMENTS

FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP

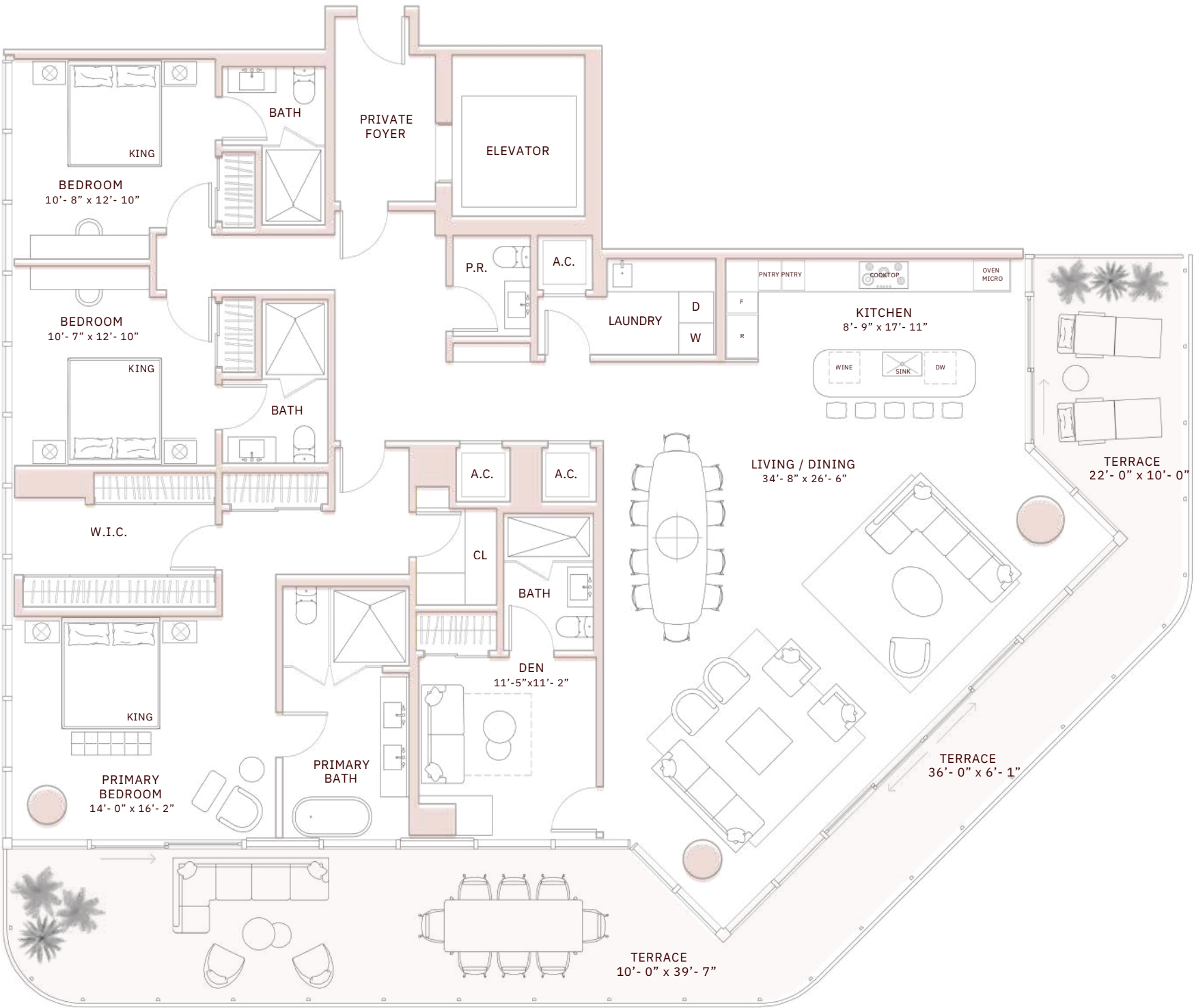




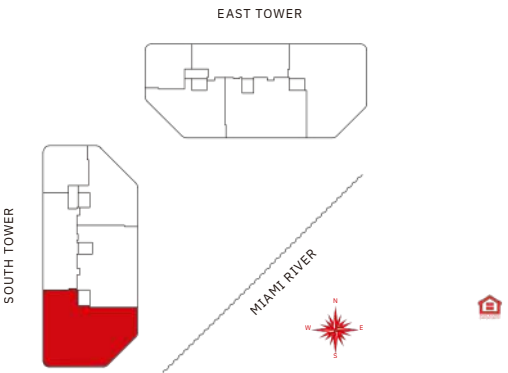
COLLECTION III  
SOUTH  
**Residence 01**  
LEVELS 37 - 48

- 3 sypialnie
- 4 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- Metraż: 340 m<sup>2</sup>

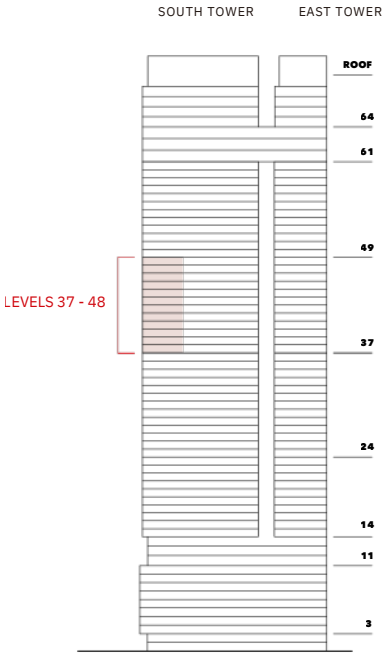
**CENA: od \$3.4 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP





COLLECTION III  
SOUTH  
LEVELS 37 - 48

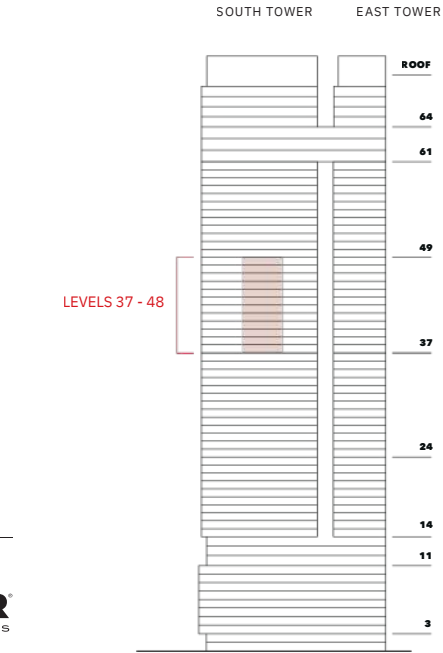
# Residence 03

- 3 sypialnie
- 4 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- Metraż: 263 m<sup>2</sup>

CENA: od \$3.4 mln



DEVELOPED BY  
FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP





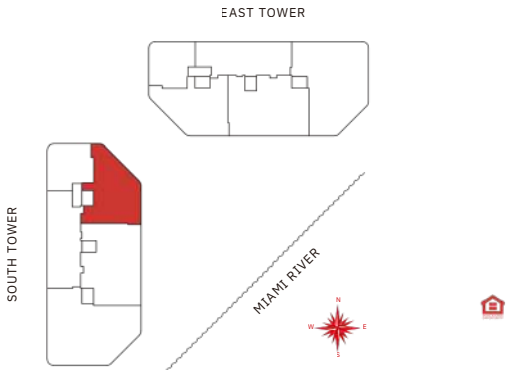
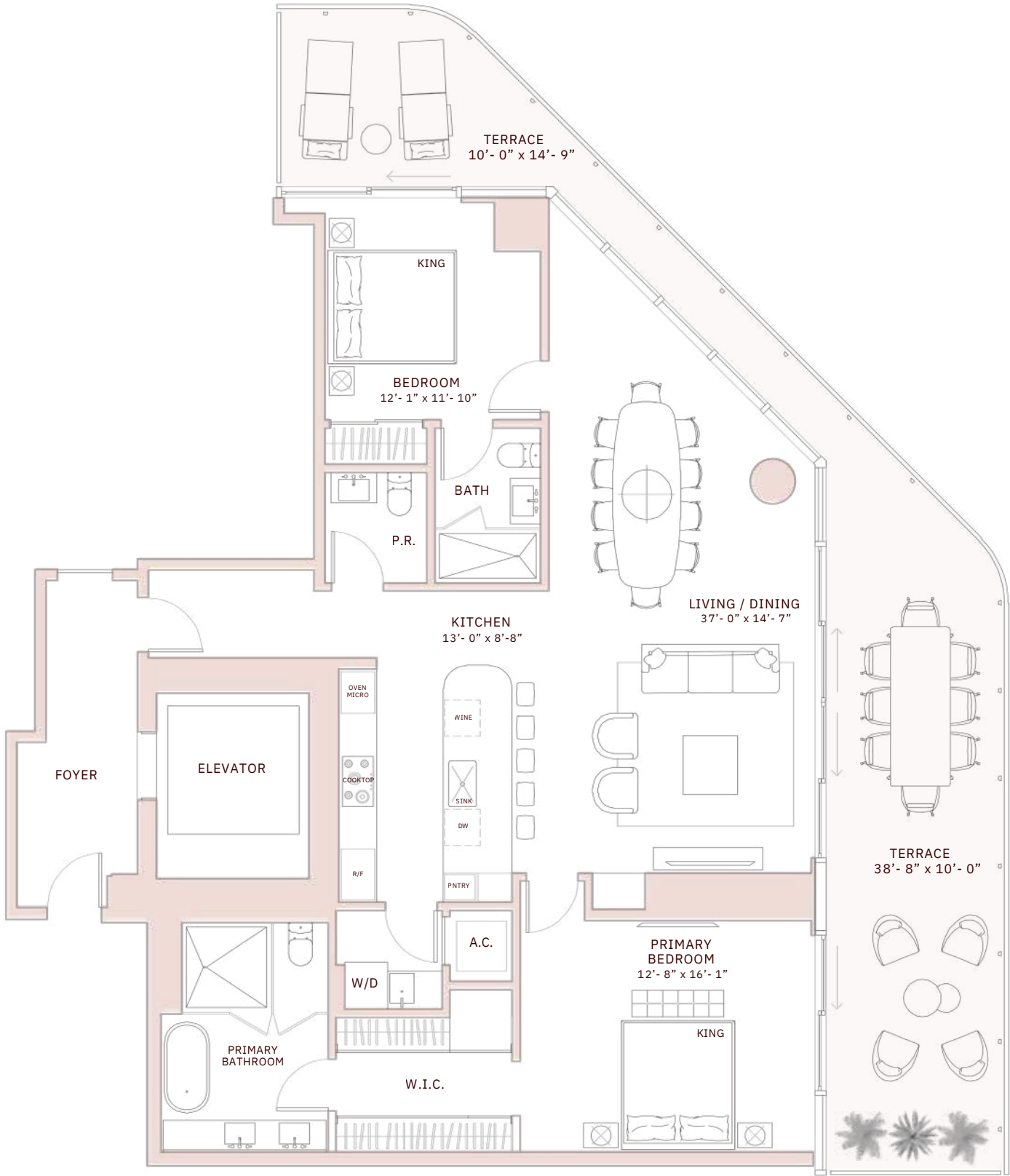
COLLECTION III  
SOUTH  
LEVELS 37 - 48

# Residence 05

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 199 m<sup>2</sup>

CENA: od \$2.1 mln

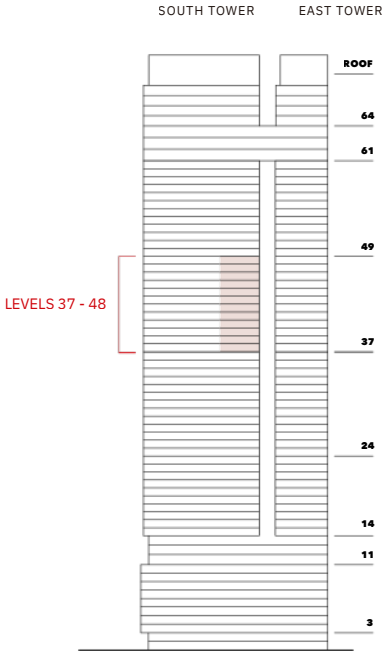
# FAENA RESIDENCES MIAMI



DEVELOPED BY

**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP

**KAR**  
PROPERTIES

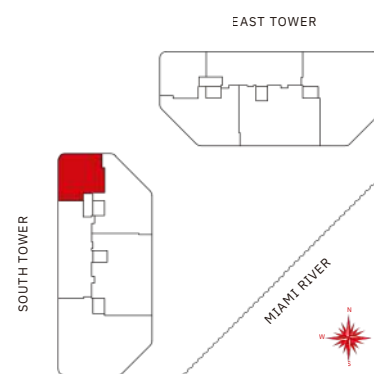
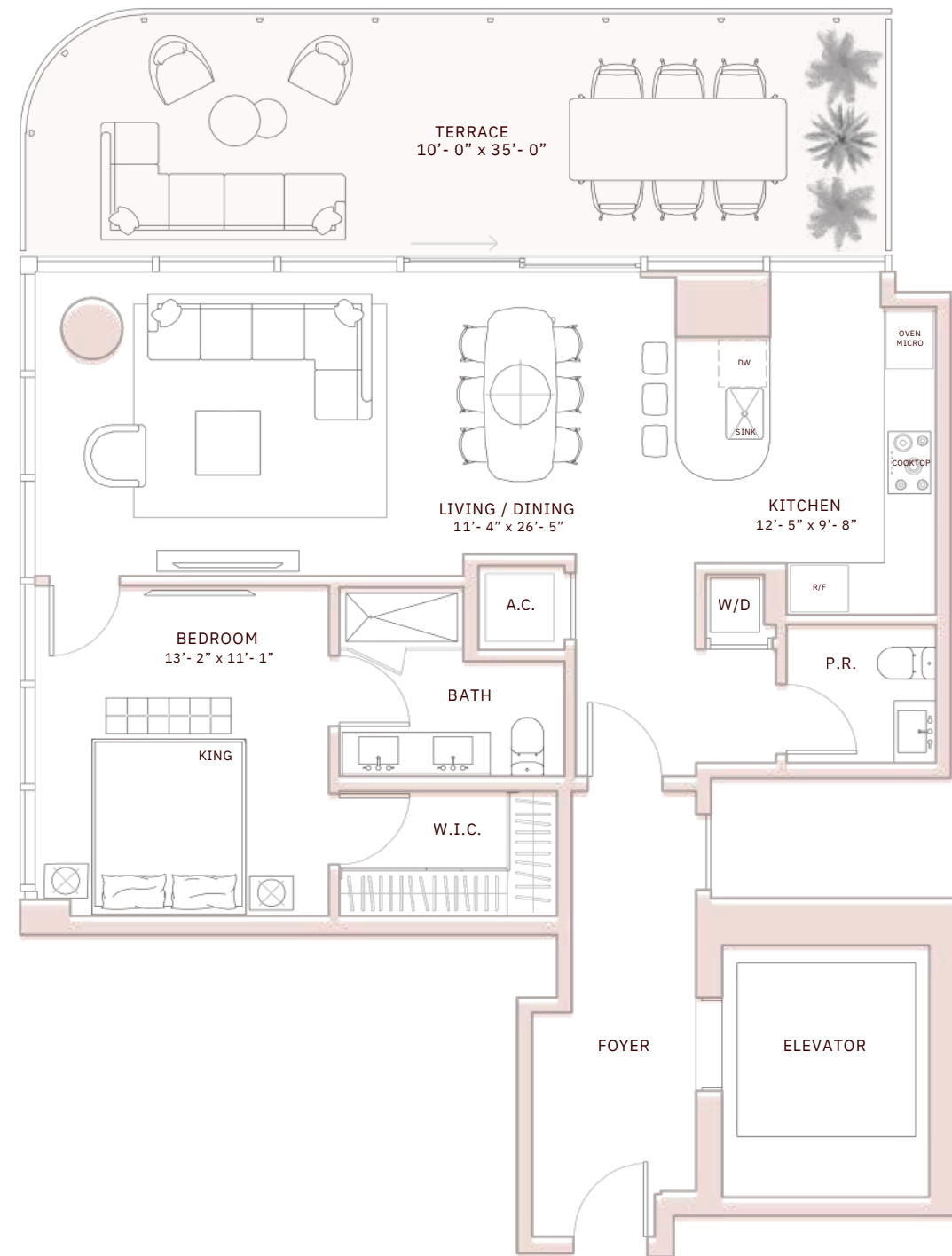




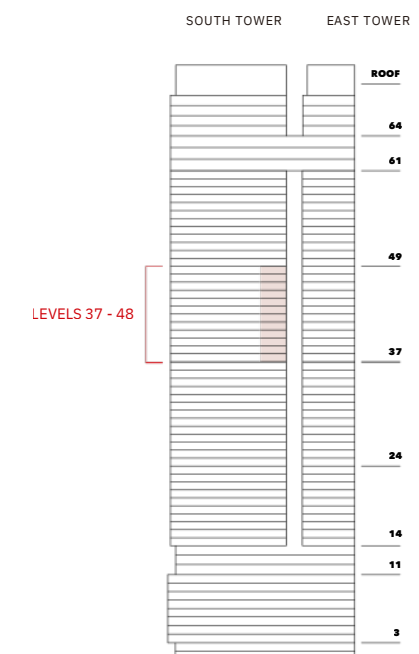
COLLECTION III  
SOUTH  
**Residence 06**  
LEVELS 37 - 48

- sypialnia
- łazienka
- powder room
- Metraż: 117 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$1.3 mln**



**FAENA**  
**RESIDENCES**  
MIAMI







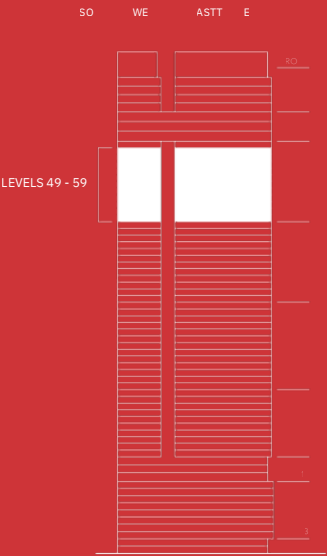
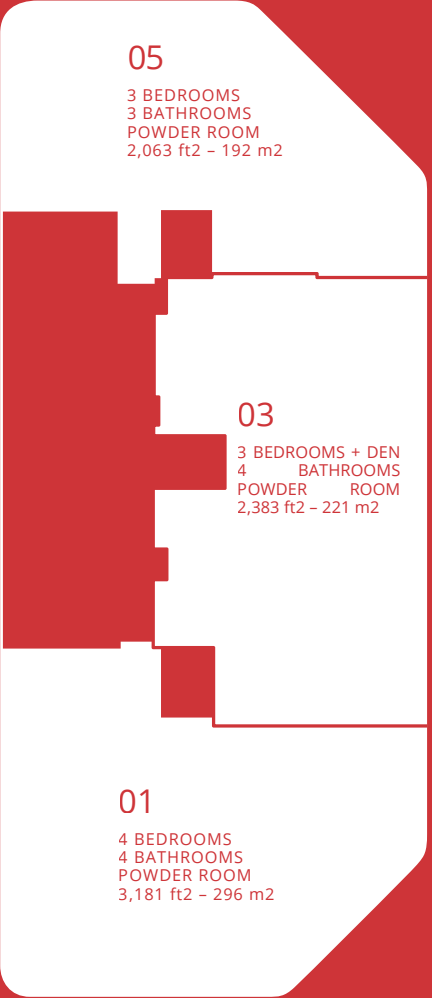
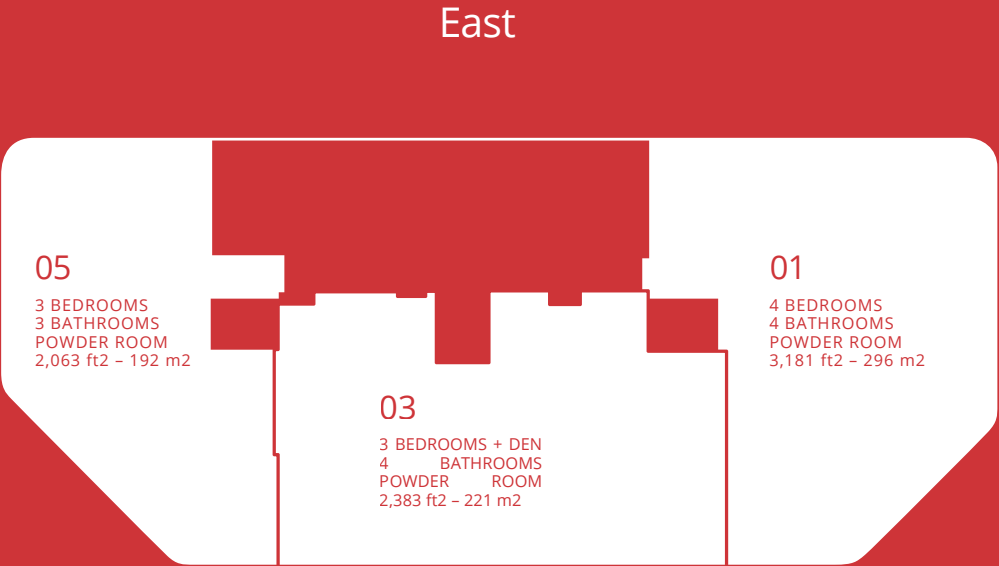
SOUTH TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
COLLECTION 4





FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Collection IV  
Levels 49-59



OCEAN  
INVESTMENTS

DEVELOPED BY

FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP

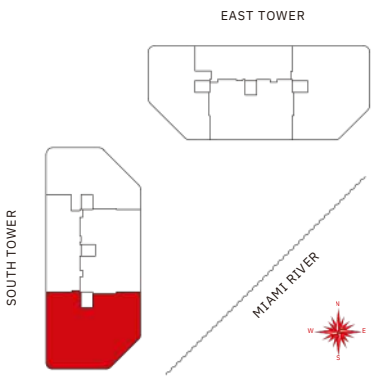
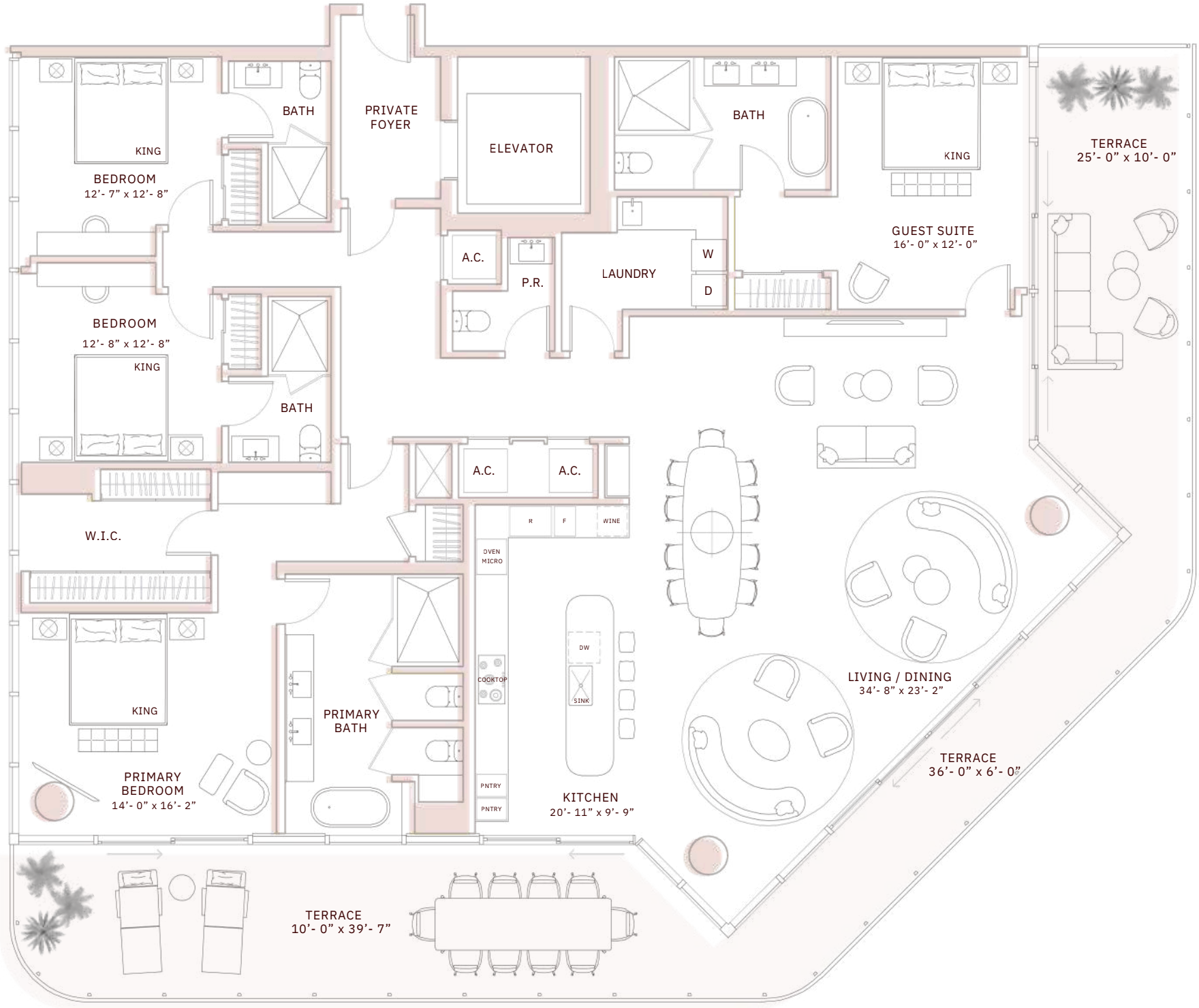




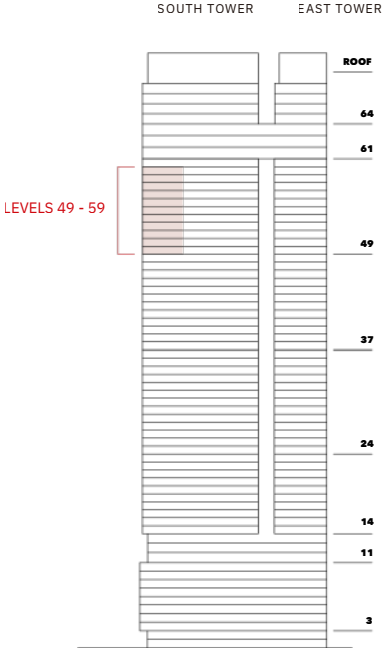
COLLECTION IV  
SOUTH  
**Residence 01**  
LEVELS 49 - 59

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 385 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$5.9 mln**



**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI

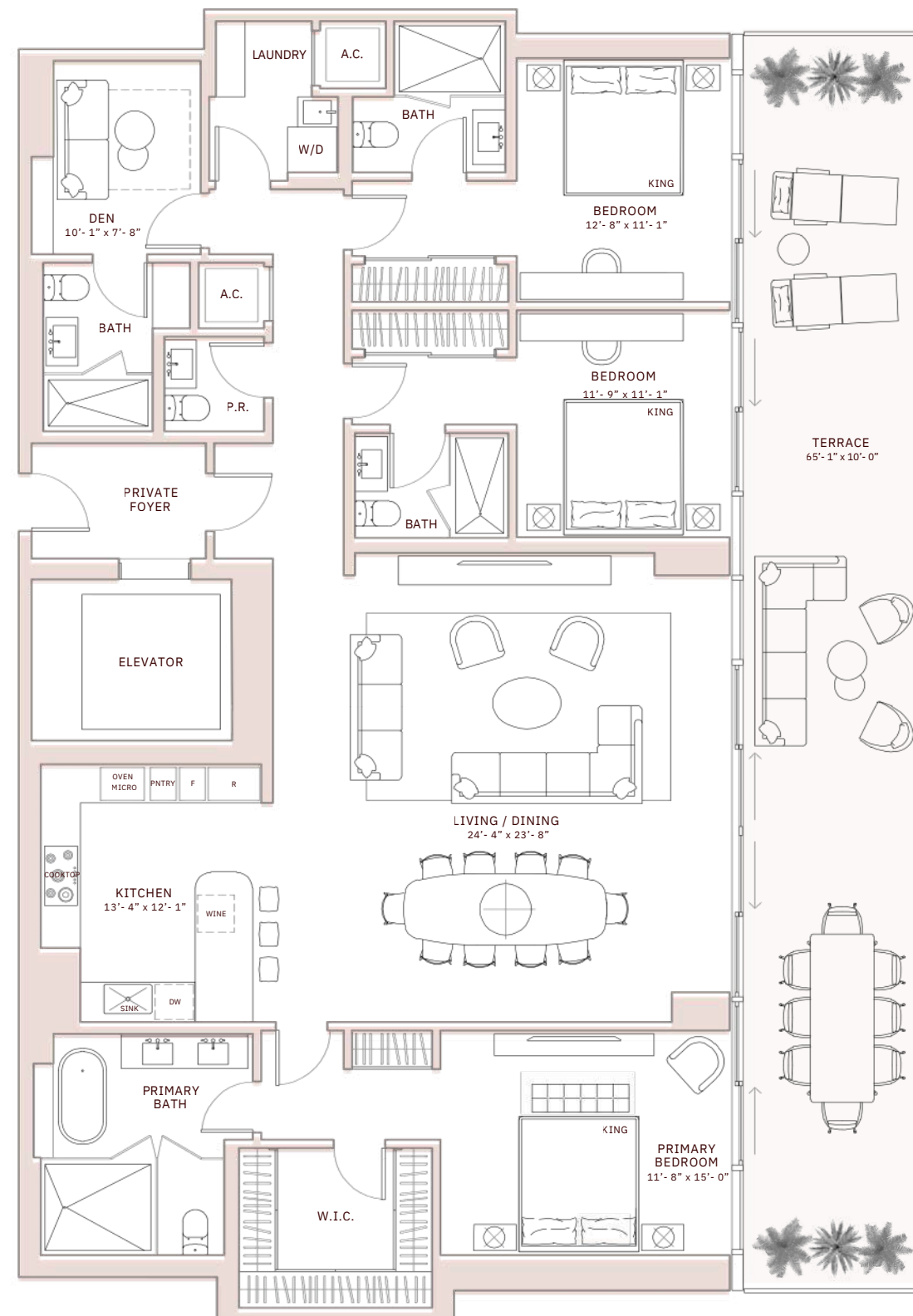
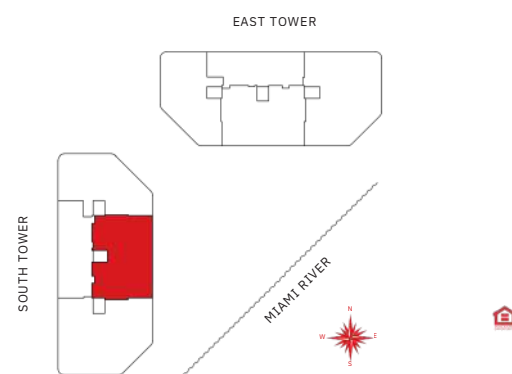




COLLECTION IV  
SOUTH  
**Residence 03**  
LEVELS 49 - 59

- 3 sypialnie
- 4 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- powder room
- Metraż: 282 m<sup>2</sup>

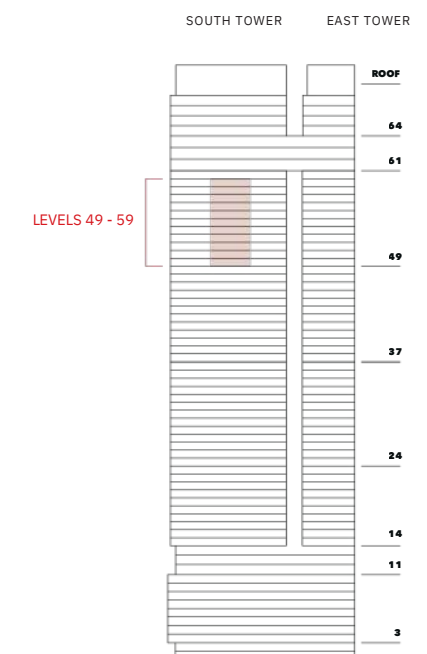
**CENA: od \$4 mln**



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP



**FAENA**  
**RESIDENCES**  
MIAMI



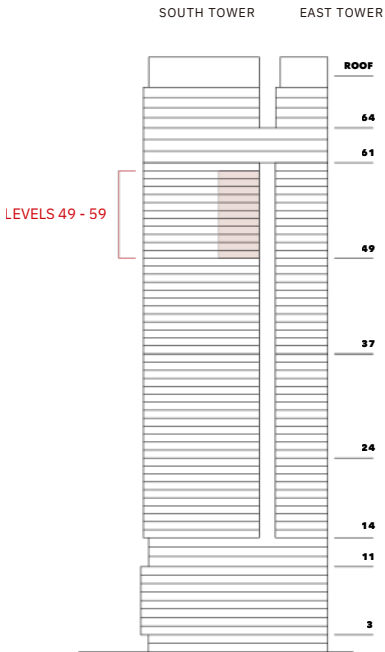
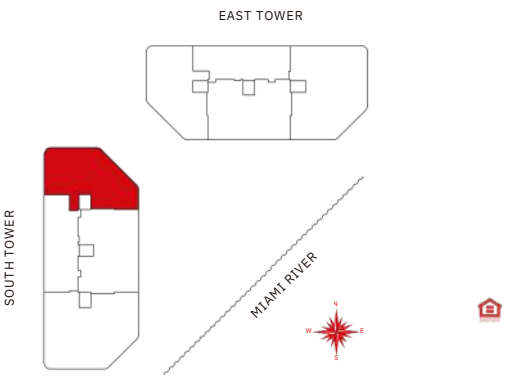


COLLECTION IV  
SOUTH  
**Residence 05**  
LEVELS 49 - 59

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 263 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$3.4 mln**

**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI







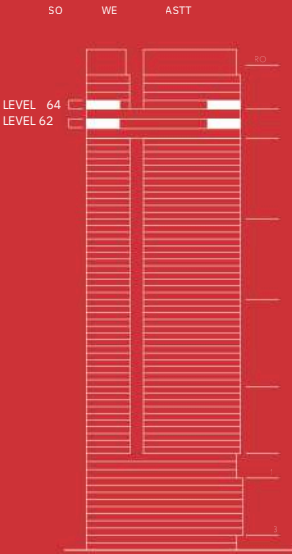
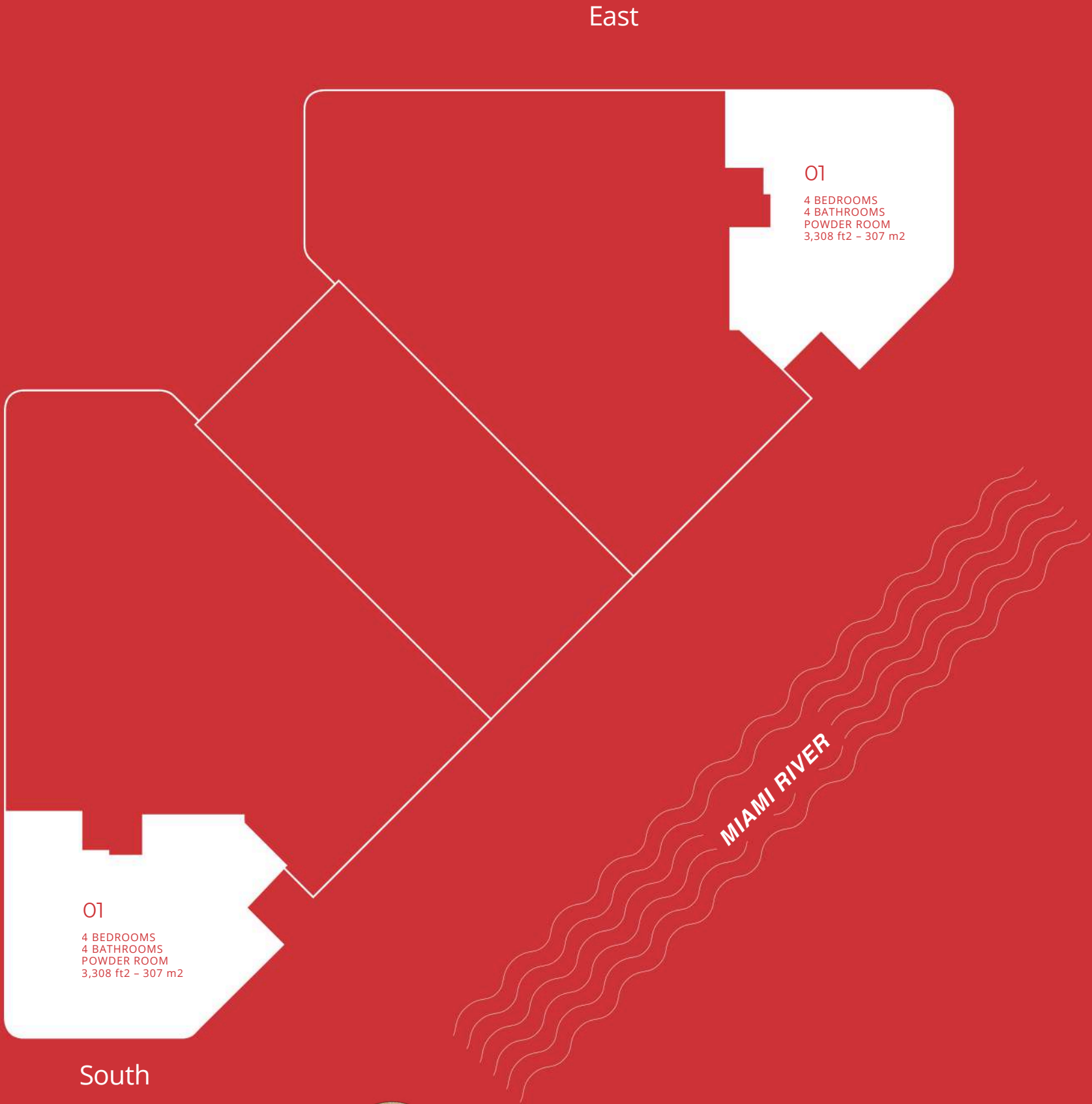
SOUTH TOWER  
DOSTĘPNE  
APARTAMENTY  
SKY VILLAS





FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Sky Villas  
Levels 62 & 64





SOUTH

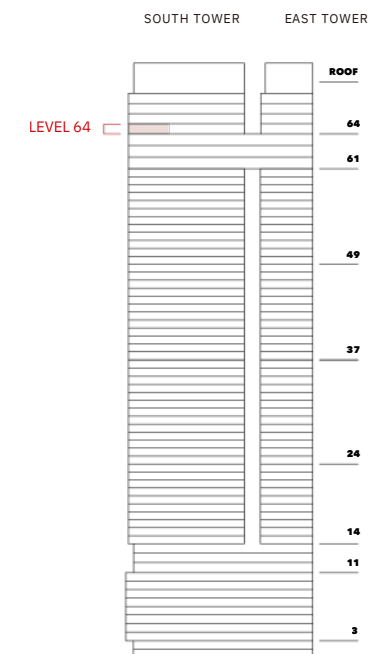
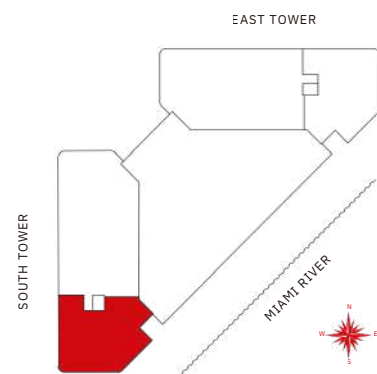
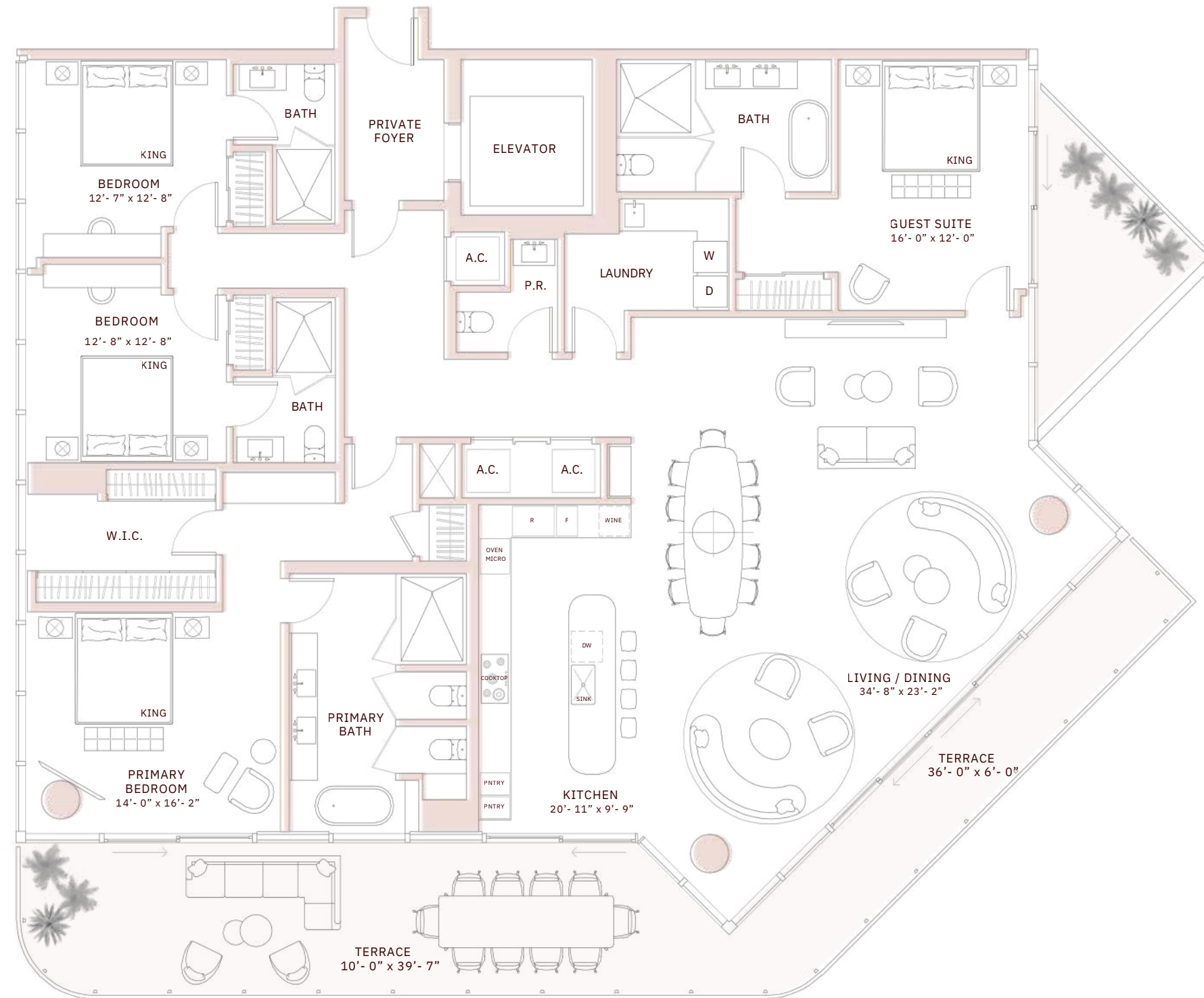
## Sky Villa 6401

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 362 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$5.9 mln**

## FAENA RESIDENCES

MIAMI





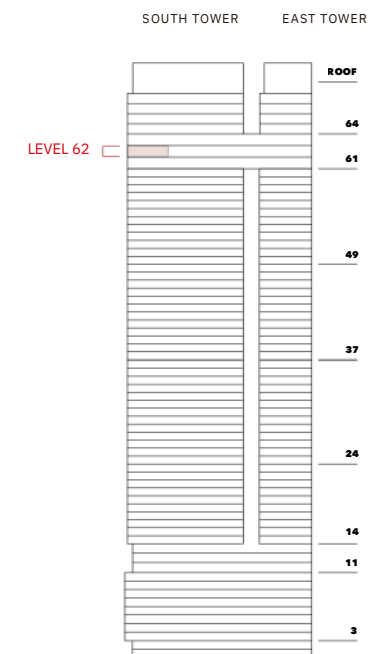
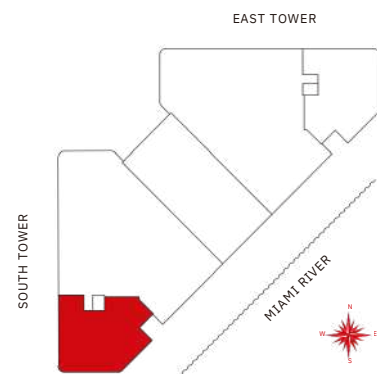
SOUTH

## Sky Villa 6201

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 368 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$5.9 mln**

## FAENA RESIDENCES MIAMI





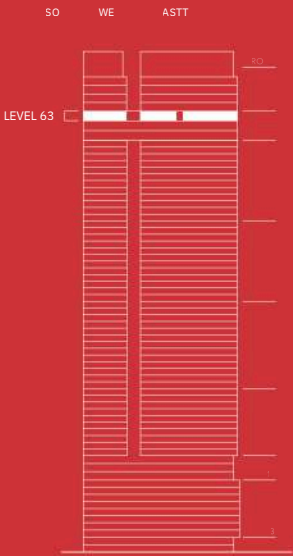
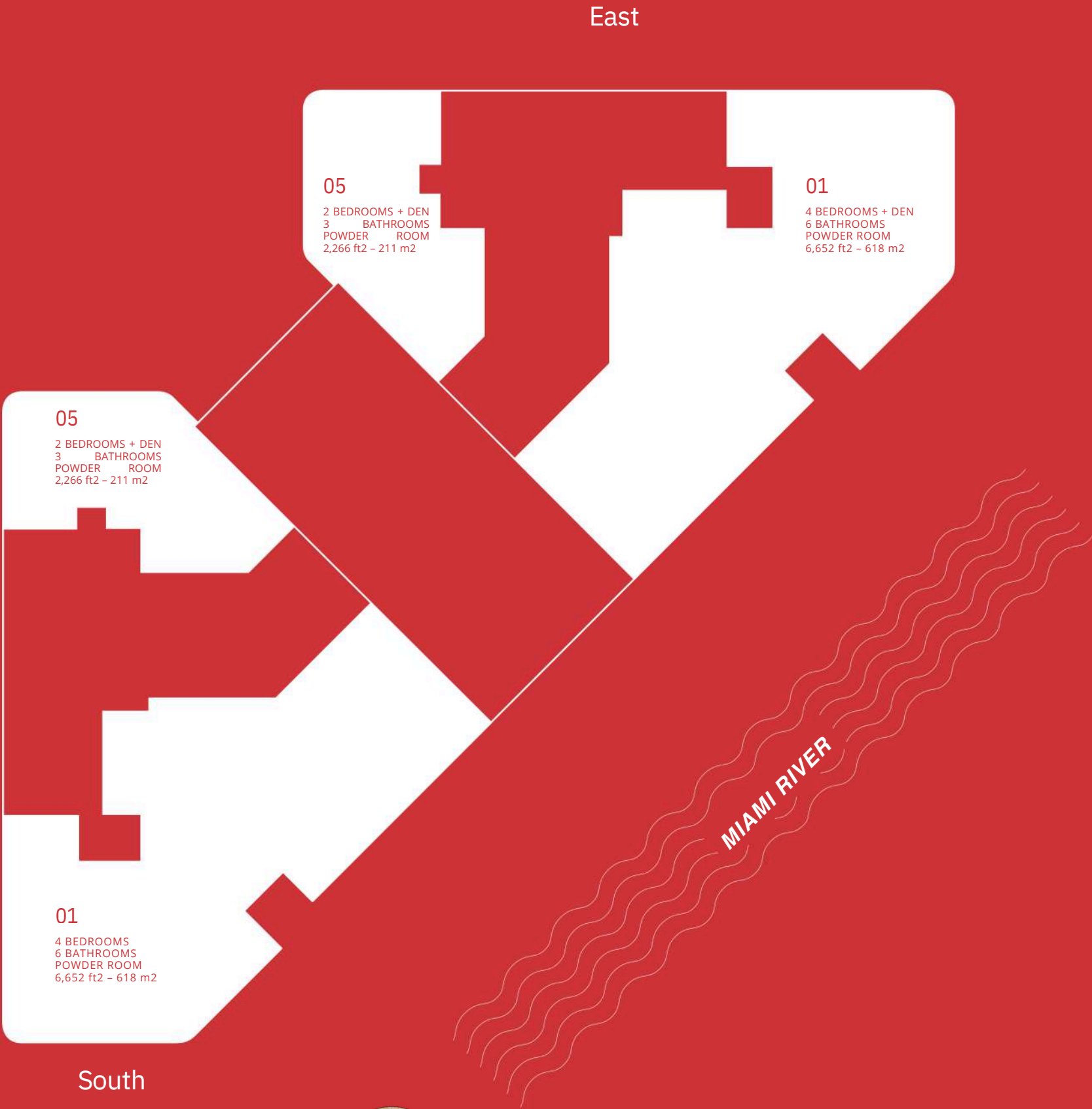


**SOUTH TOWER**  
**DOSTĘPNE**  
**APARTAMENTY**  
**SKY LOFTS**



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Sky Lofts  
Level 63



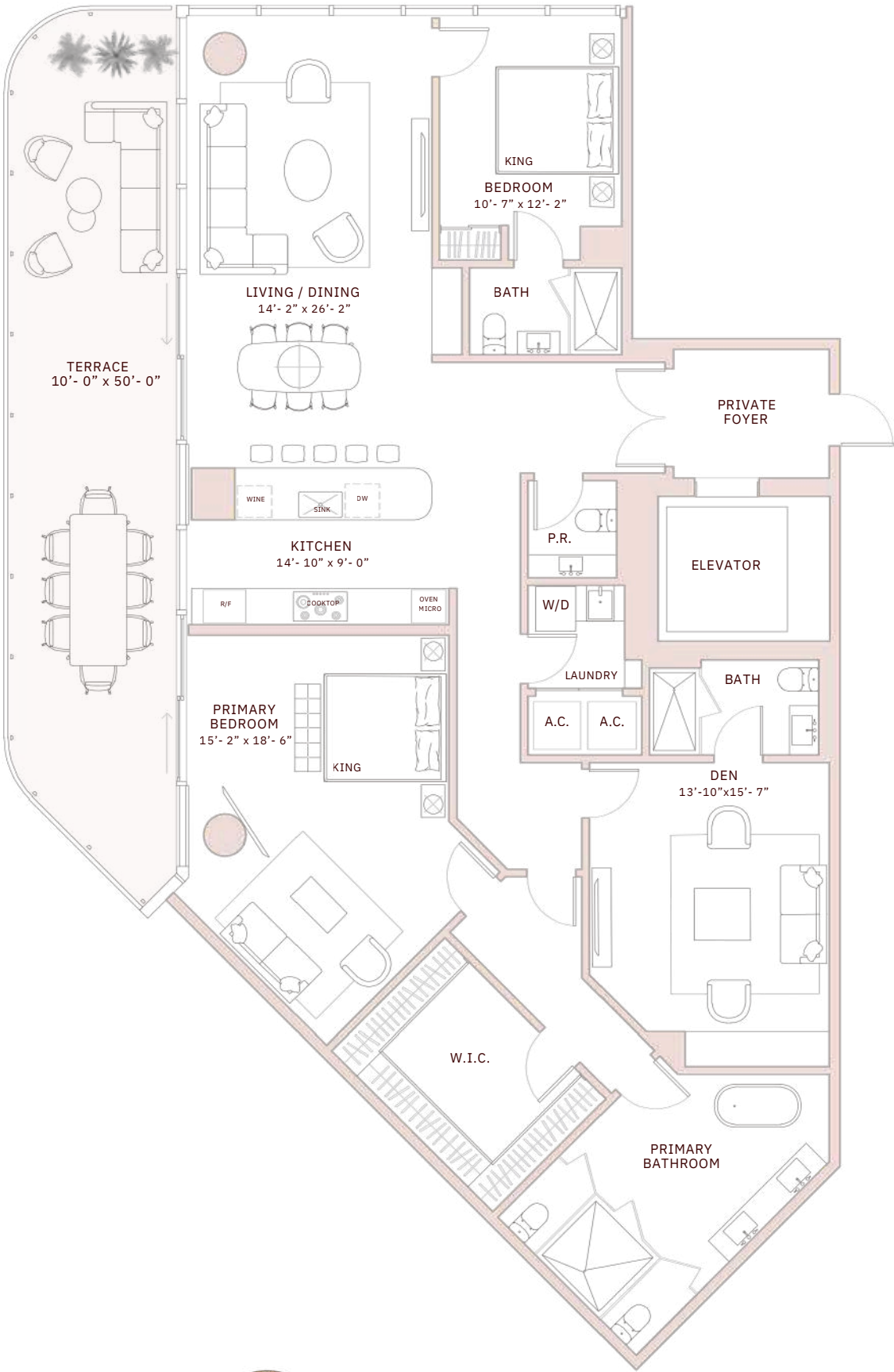


EAST

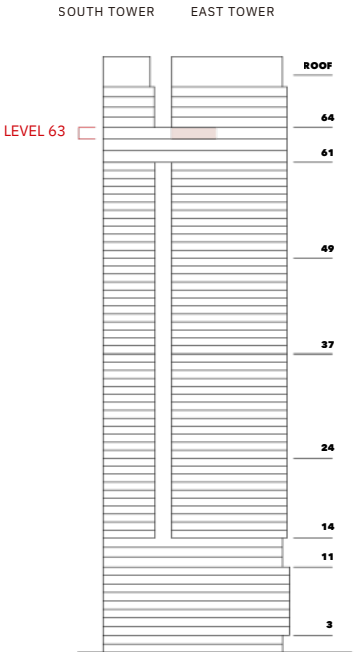
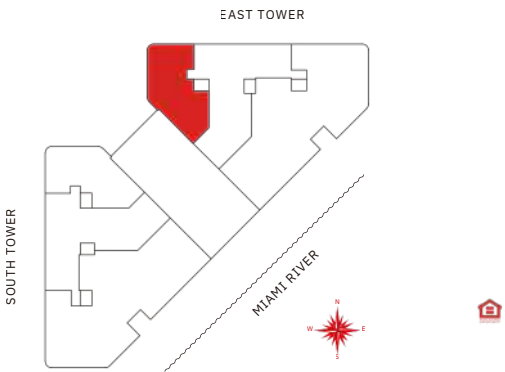
# Sky Loft 6305

- 2 sypialnie
- 3 łazienki
- pokój wypoczynkowy
- powder room
- Metraż: 255 m<sup>2</sup>

CENA: od \$6.8 mln



# FAENA RESIDENCES MIAMI





EAST

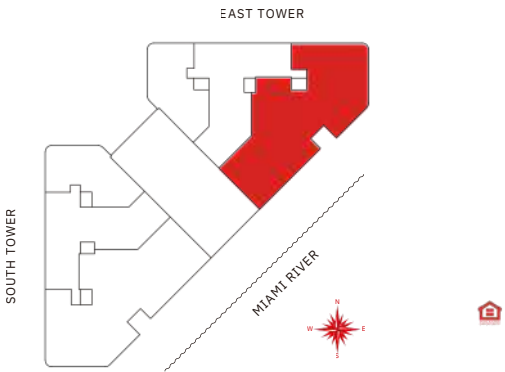
# Sky Loft 6301

- 4 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- Metraż: 742 m<sup>2</sup>

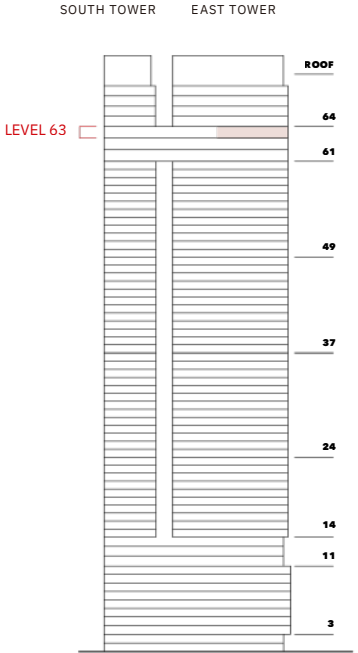
CENA: od \$6.8 mln



# FAENA RESIDENCES MIAMI



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP





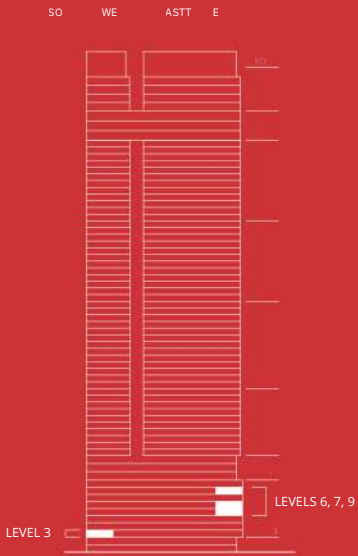
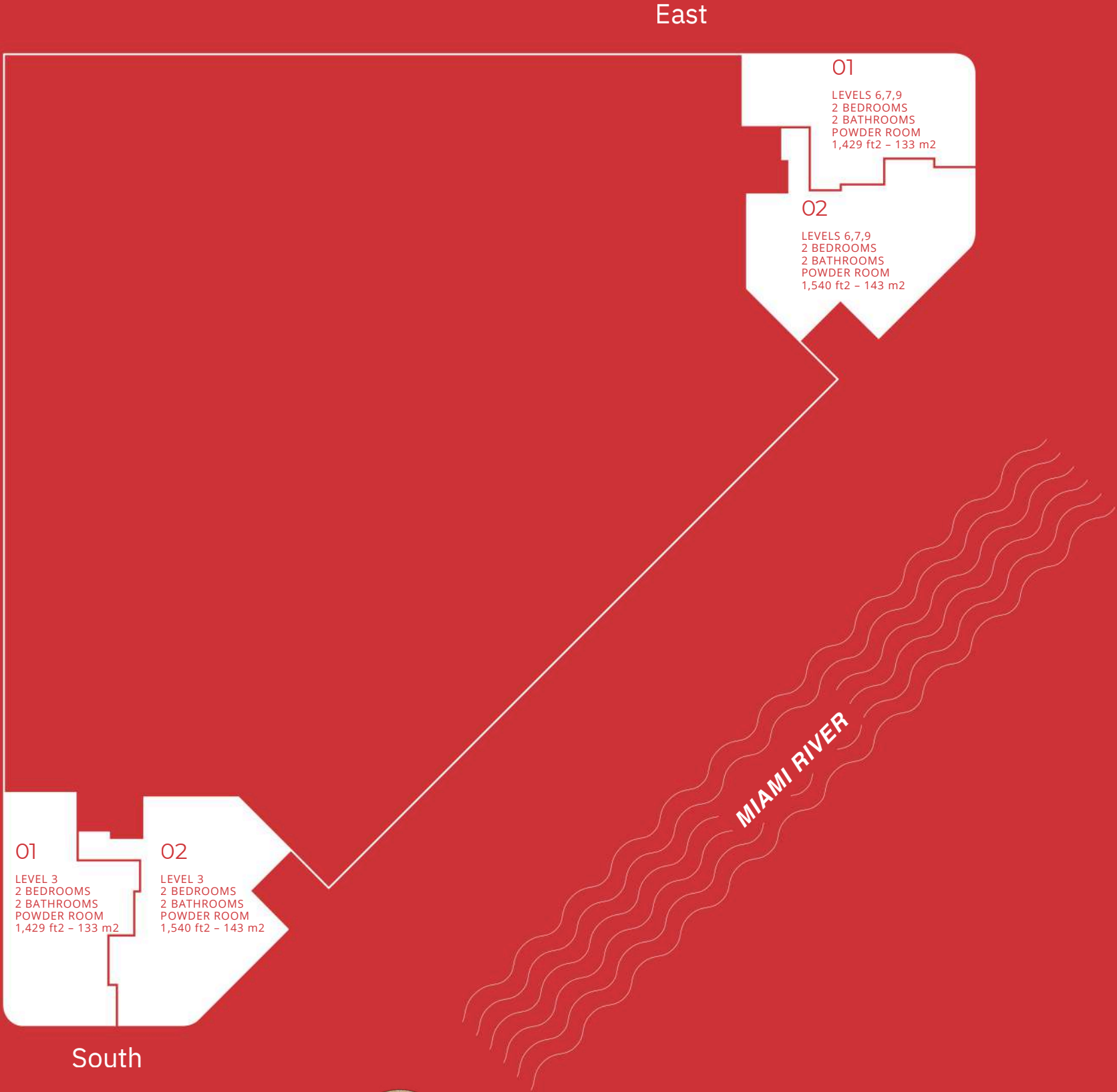


**SOUTH TOWER**  
**DOSTĘPNE**  
**APARTAMENTY**  
**RIVER LOFTS**



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

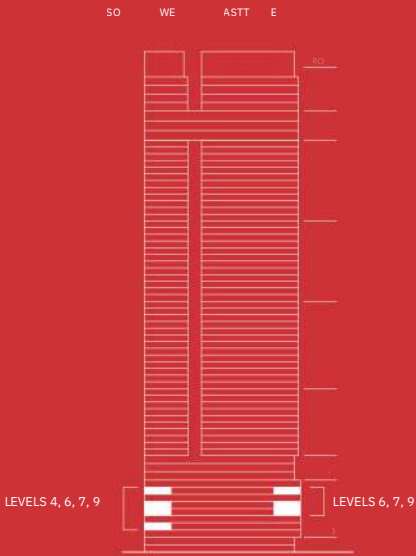
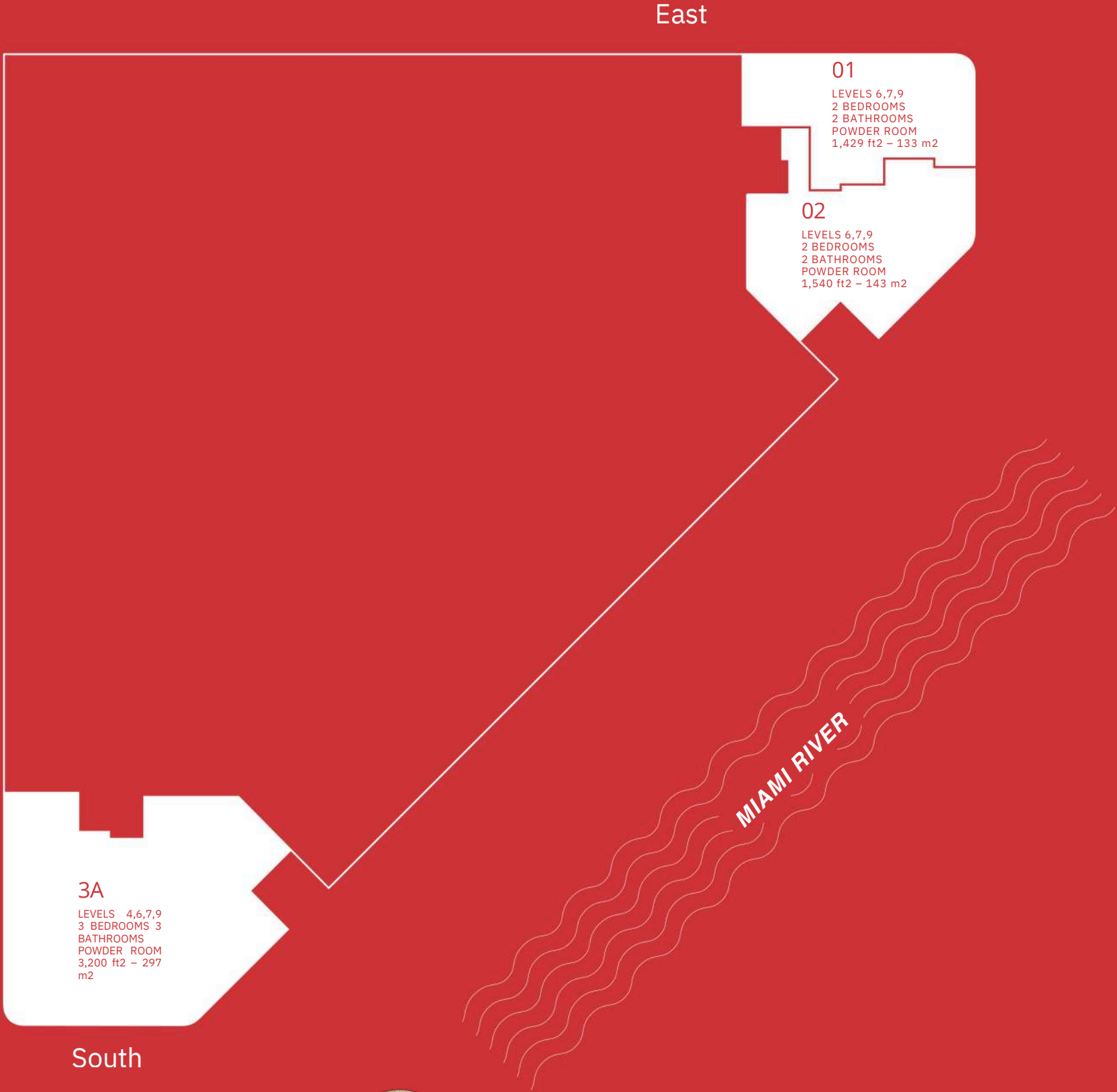
River Lofts





FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

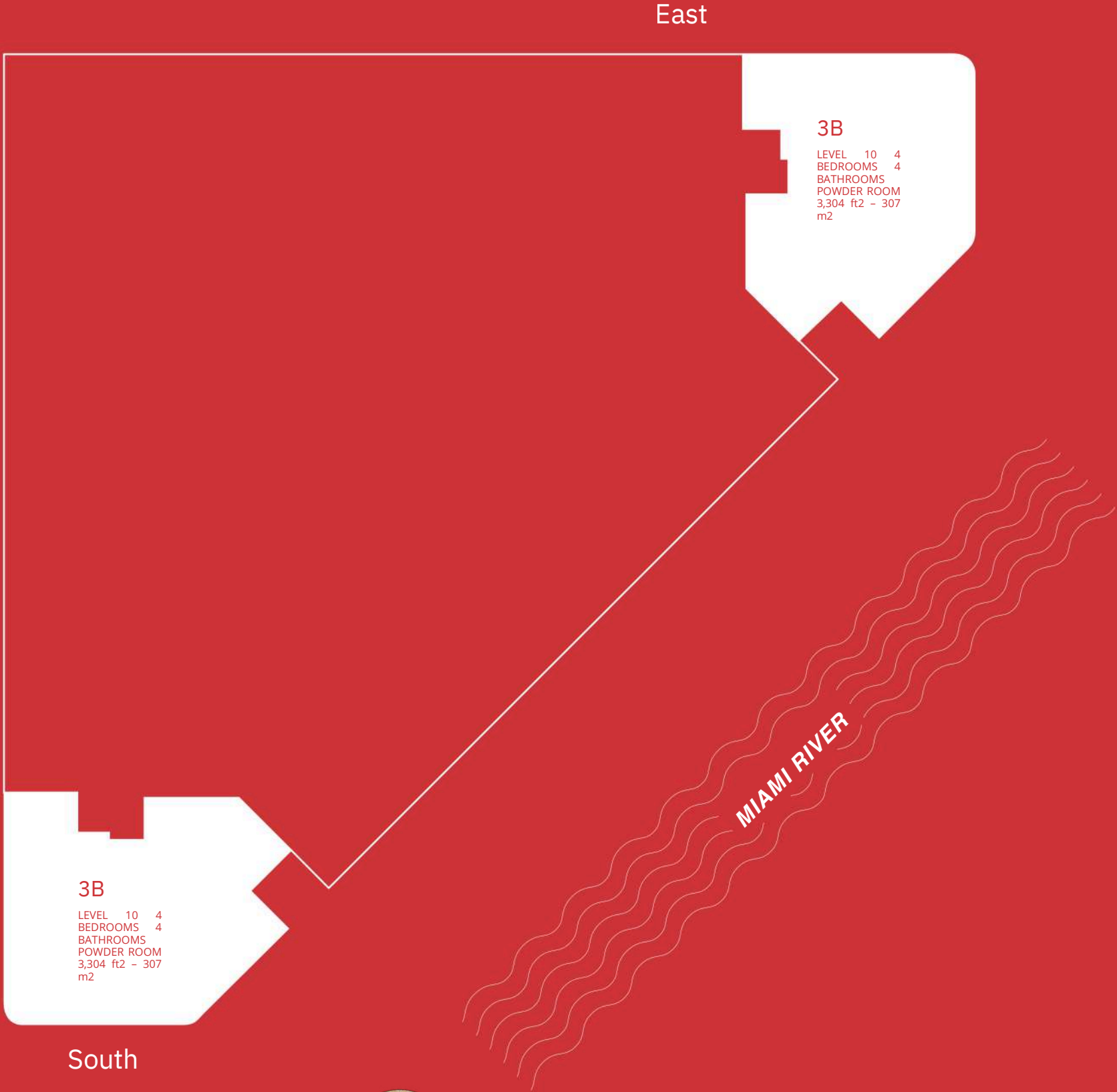
River Lofts





FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

River Lofts



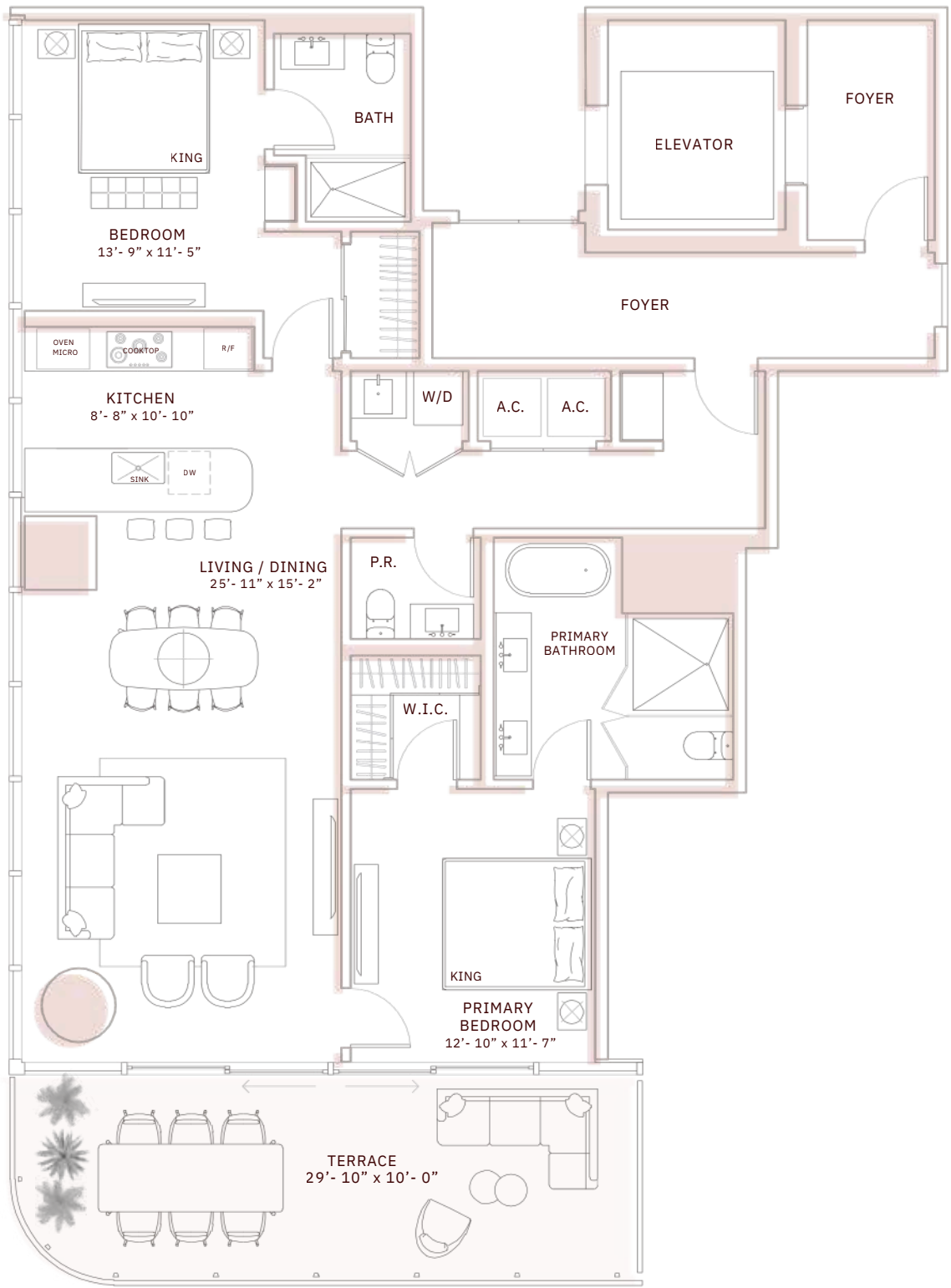
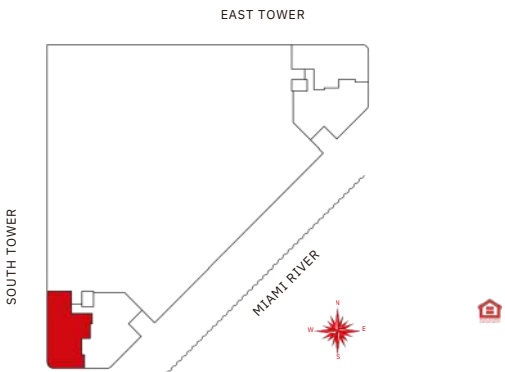


RIVER LOFTS  
SOUTH  
LEVEL 3

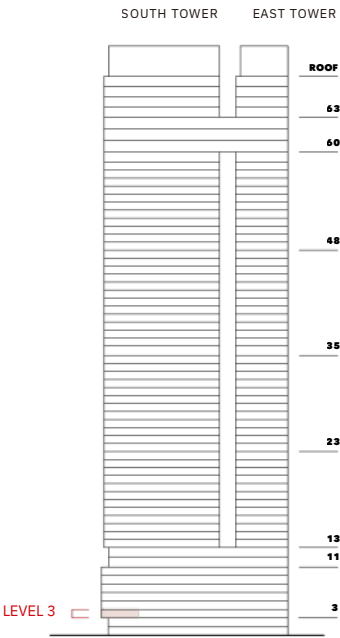
# River Loft 1

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 160 m<sup>2</sup>

CENA: od \$2.9 mln



DEVELOPED BY  
FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP



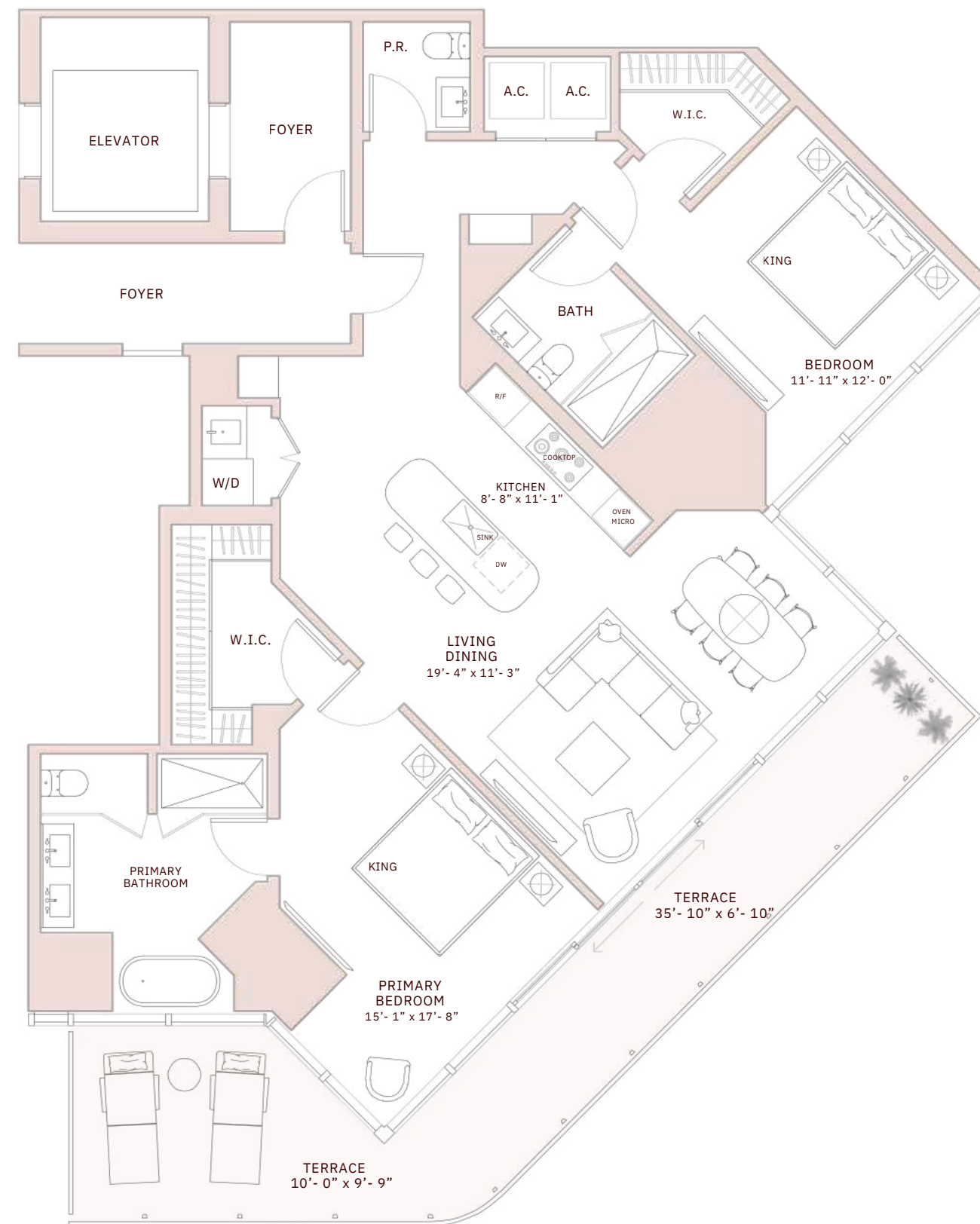
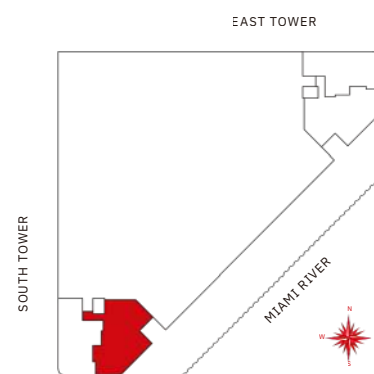


RIVER LOFTS  
SOUTH  
LEVEL 3

## River Loft 2

- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- powder room
- Metraż: 177 m<sup>2</sup>

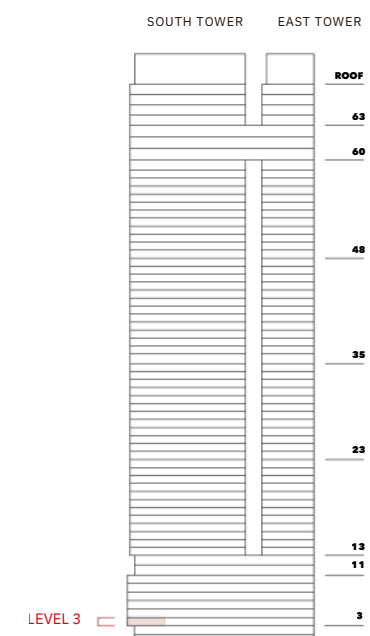
**CENA: od \$2.9 mln**



DEVELOPED BY  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP



**FAENA**  
**RESIDENCES**  
MIAMI



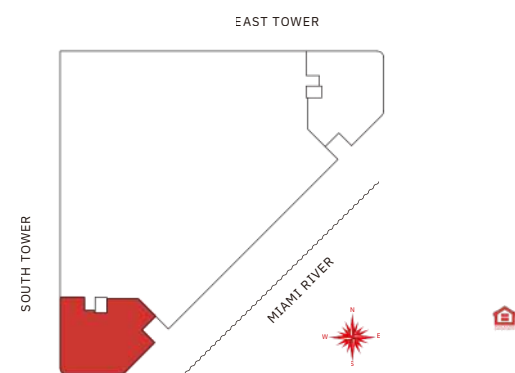
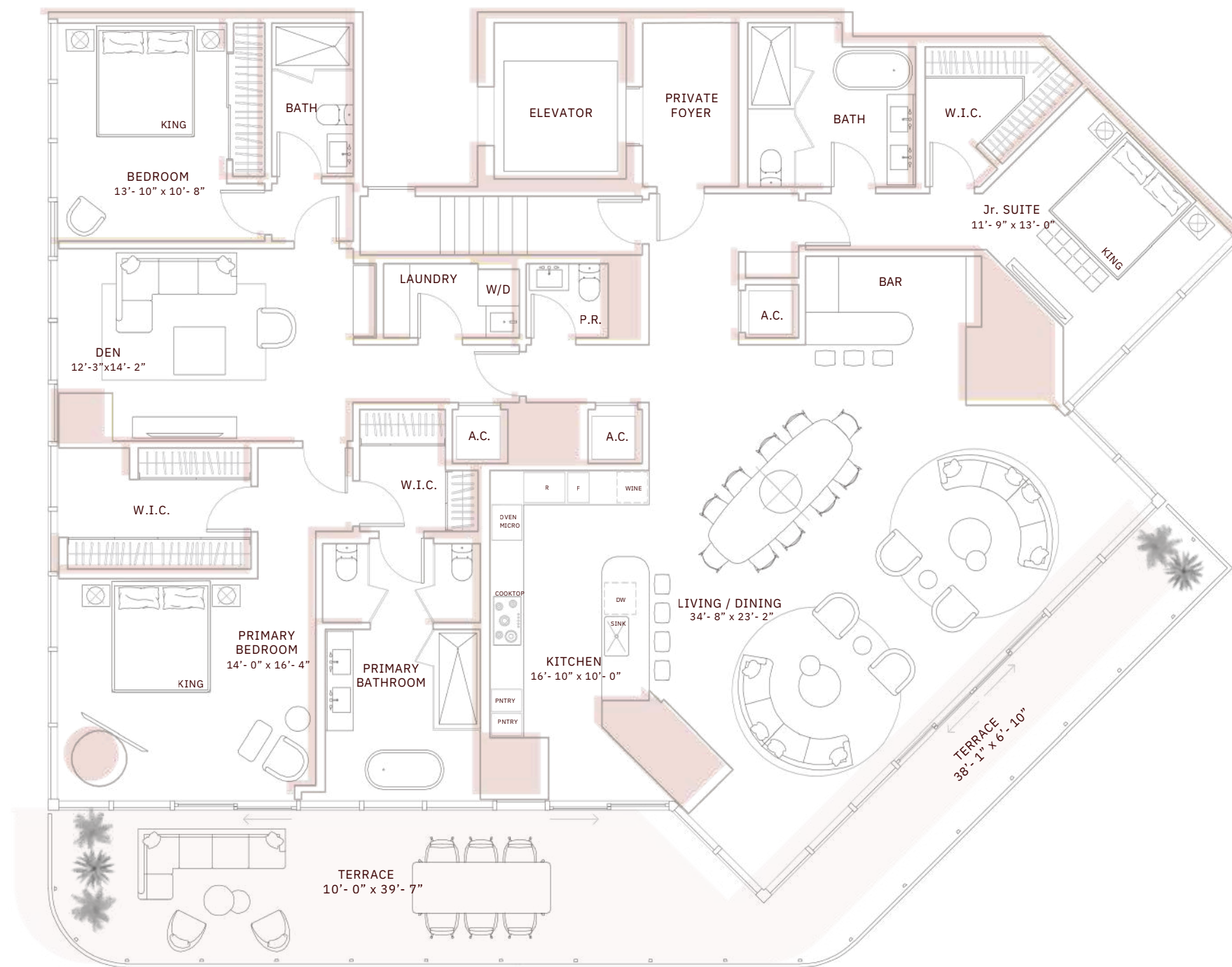


RIVER LOFTS  
SOUTH  
LEVELS 4, 6 - 7 & 9

## River Loft 3A

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- pokój wypoczynkowy
- Metraż: 358 m<sup>2</sup>

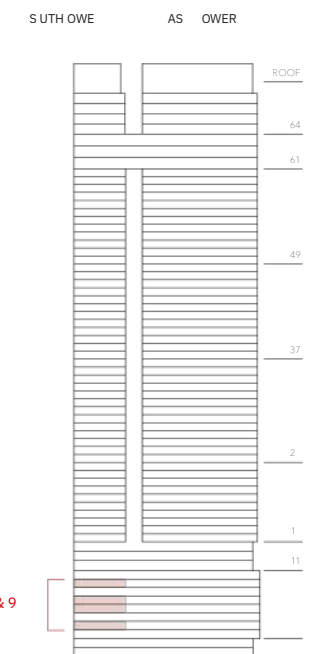
**CENA: od \$2.9 mln**



DEVELOPED BY  
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

KAR PROPERTIES LEVELS 4 - 6 - 7 & 9

FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI





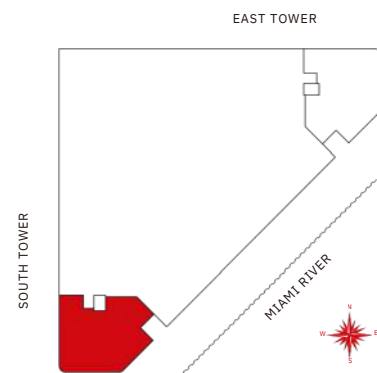
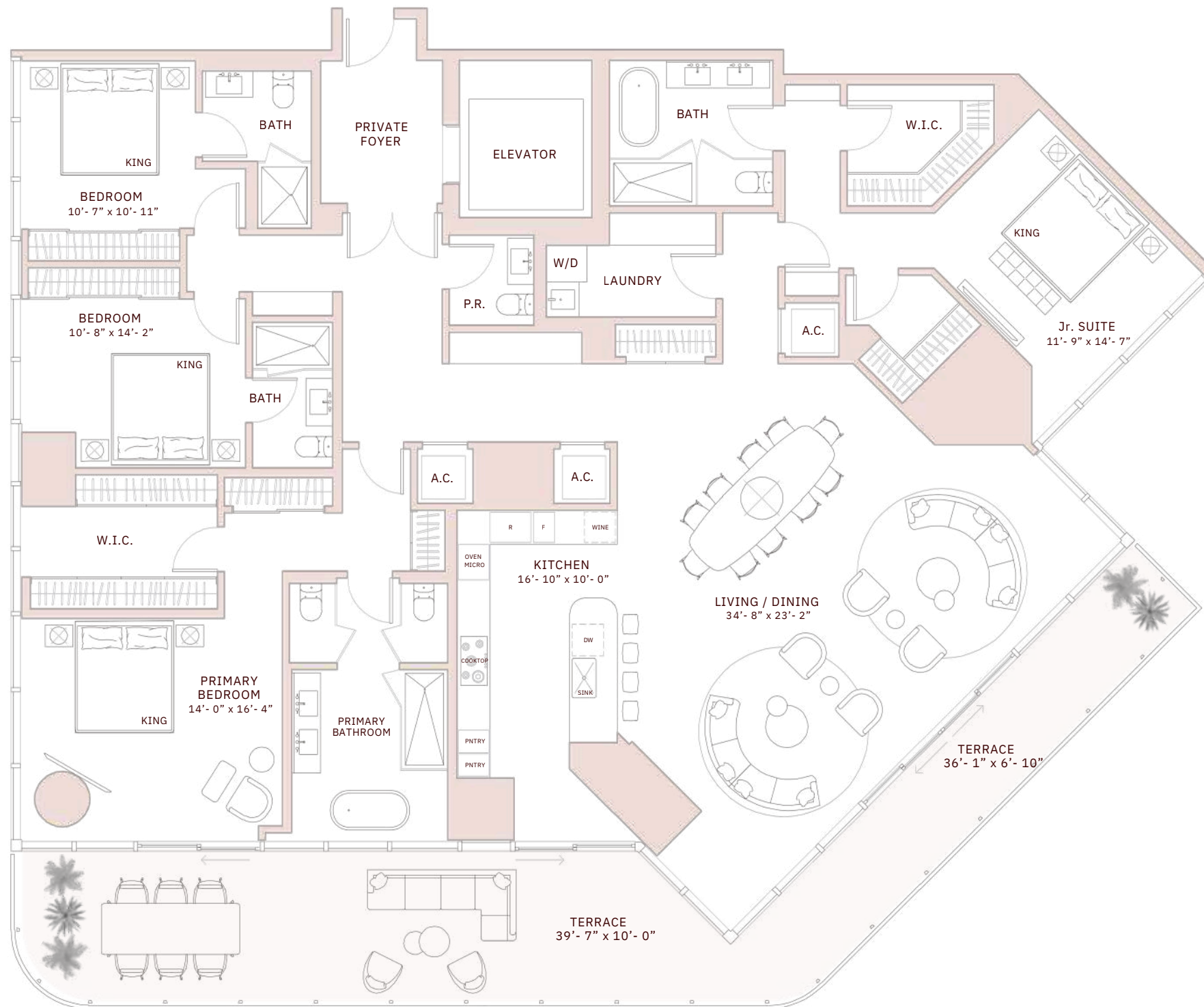
RIVER LOFTS  
SOUTH  
LEVEL 10

## River Loft 3B

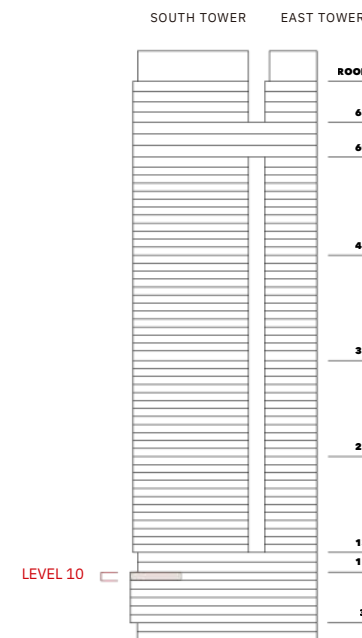
- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- powder room
- Metraż: 368 m<sup>2</sup>

**CENA: od \$2.9 mln**

**FAENA  
RESIDENCES**  
MIAMI



DEVELOPED BY  
**FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP**







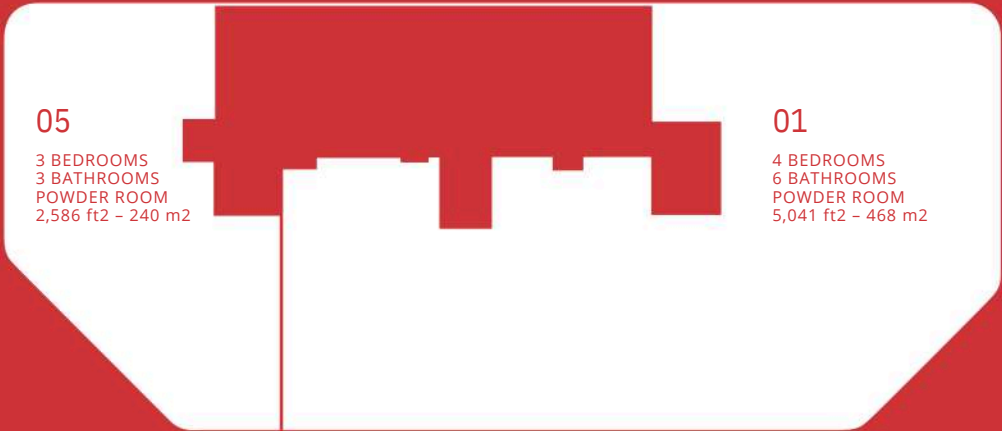
**SOUTH TOWER**  
**DOSTĘPNE**  
**APARTAMENTY**  
**PENTHOUSE**



FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Lower Penthouse Collection  
Levels 65-66

East



05

3 BEDROOMS  
3 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
2,586 ft2 - 240 m2

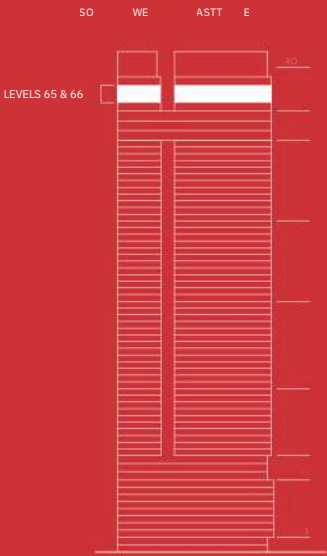
01

4 BEDROOMS  
6 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
5,041 ft2 - 468 m2

South



MIAMI RIVER

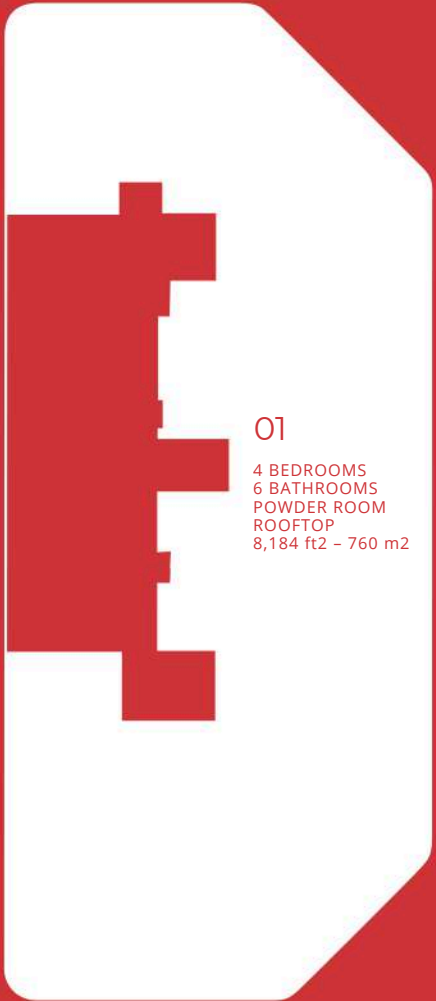
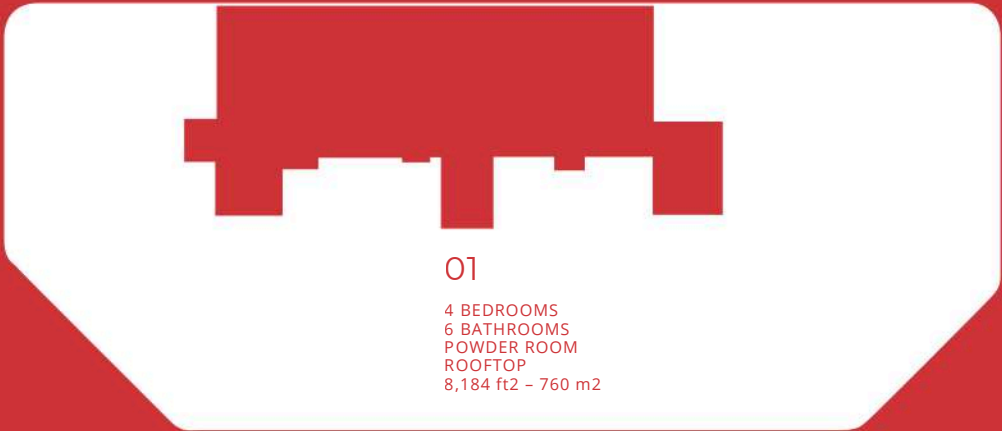




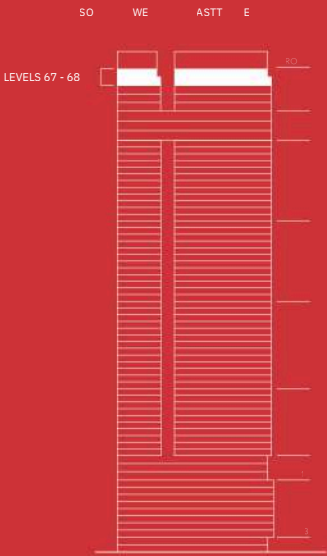
FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI

Upper Penthouse  
Levels 67-68

East



South



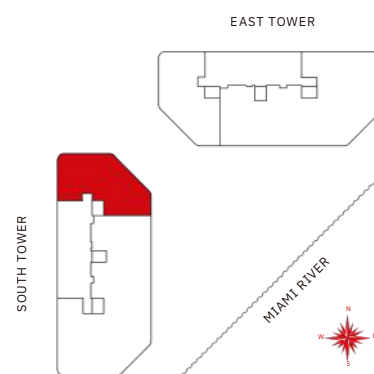


EAST

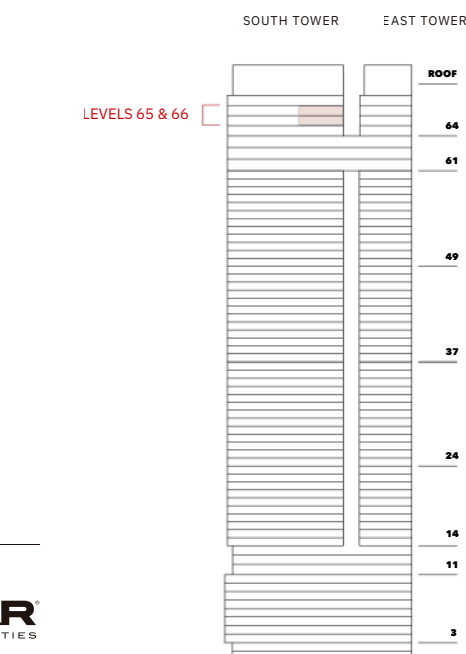
## Penthouse 6505

- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 326 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ



DEVELOPED BY  
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

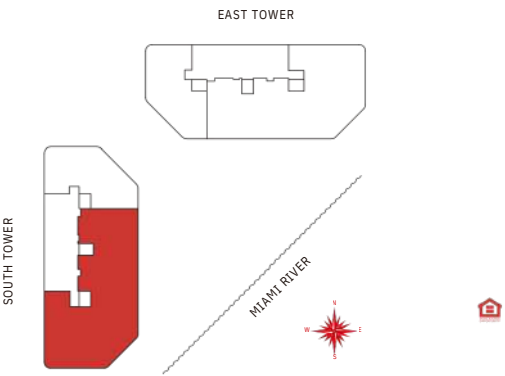
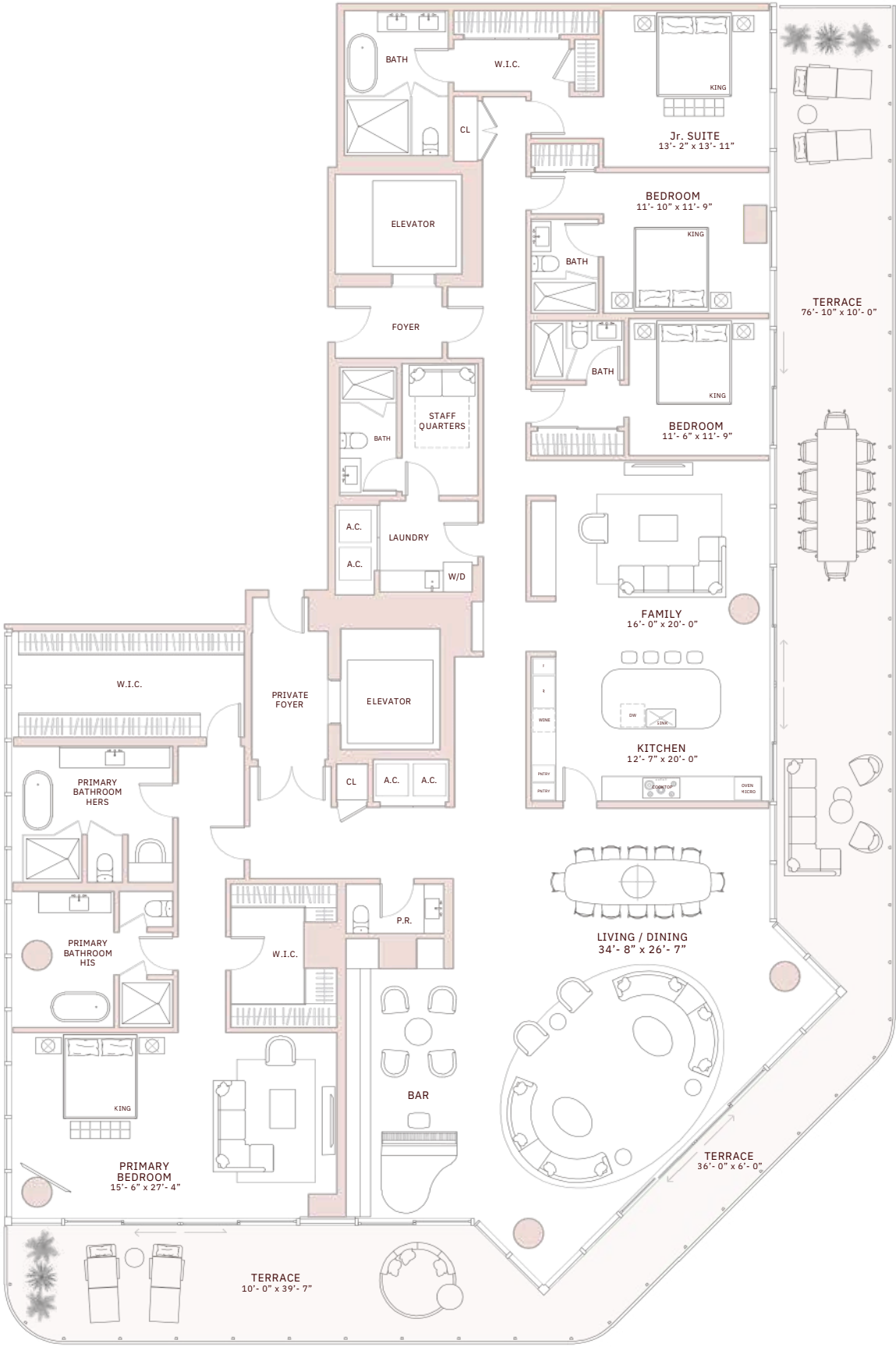


SOUTH

# Penthouse 6501

- 3 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- Metraż: 604 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ

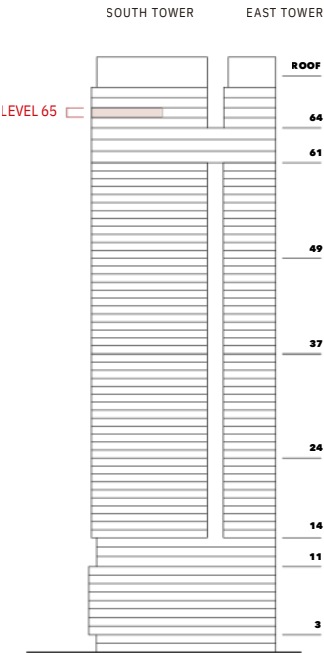


DEVELOPED BY

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

KAR PROPERTIES

FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI





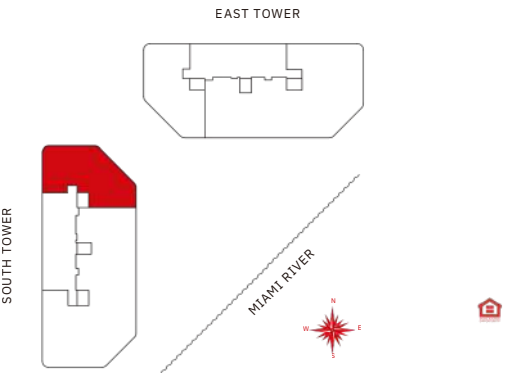
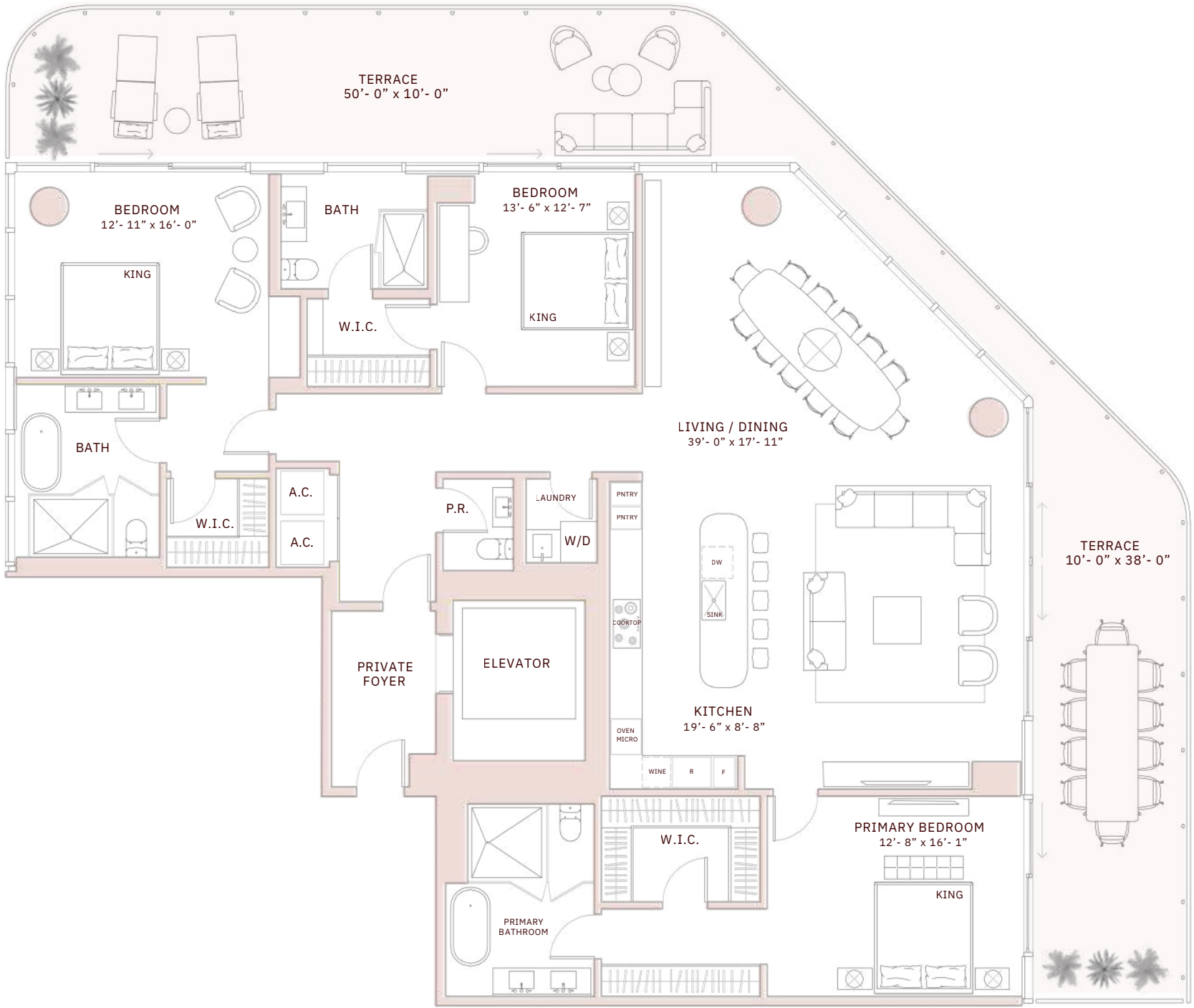
EAST

# Penthouse 6605

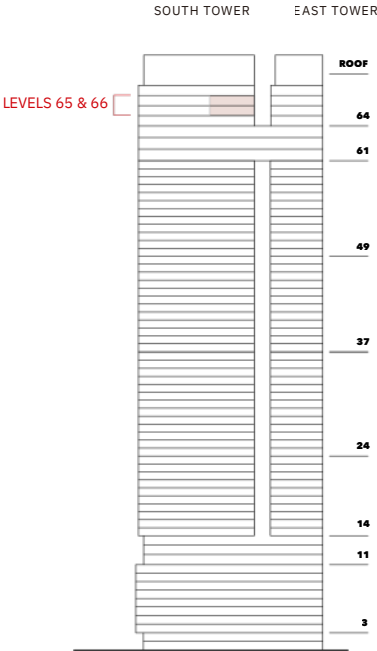
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- powder room
- Metraż: 326 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ

FAENA  
RESIDENCES  
MIAMI



DEVELOPED BY  
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP  
KAR PROPERTIES

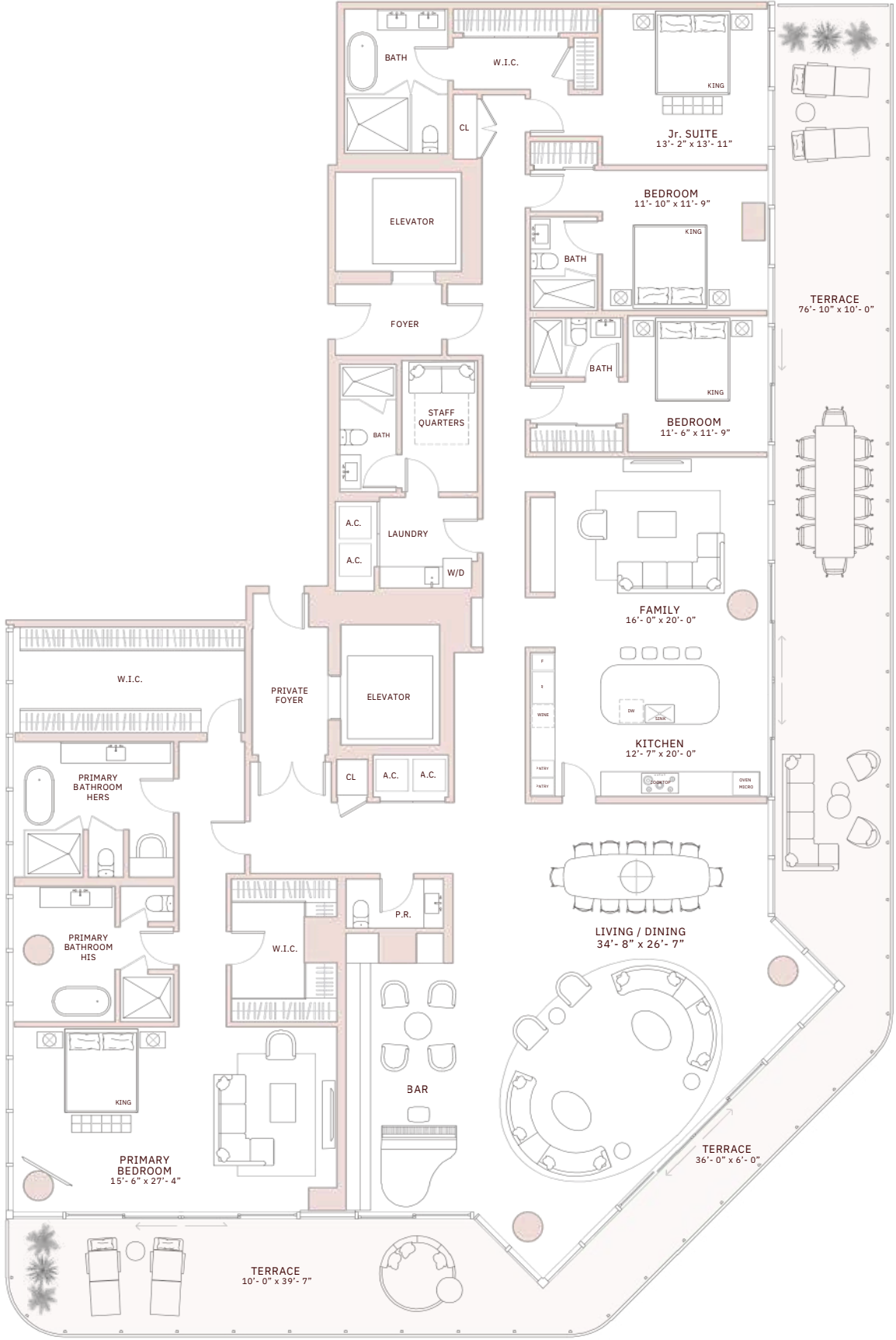


SOUTH

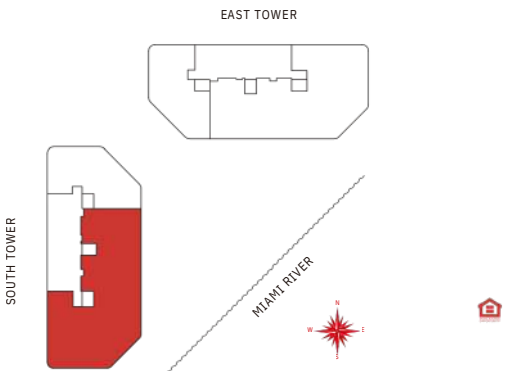
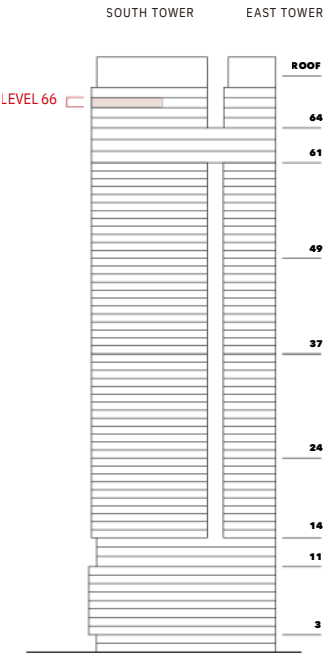
# Penthouse 6601

- 4 sypialnie
- 6 łazienki
- powder room
- Metraż: 604 m<sup>2</sup>

ZAPYTAJ O CENĘ



# FAENA RESIDENCES MIAMI



DEVELOPED BY

FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP

KAR  
PROPERTIES



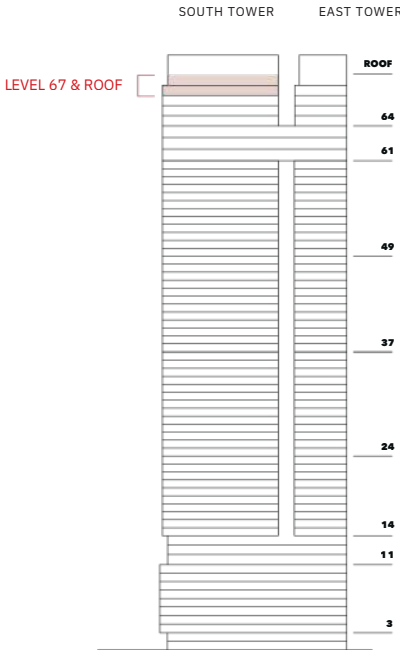
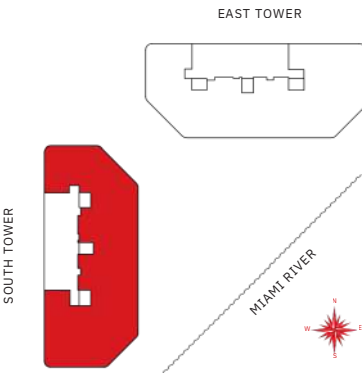
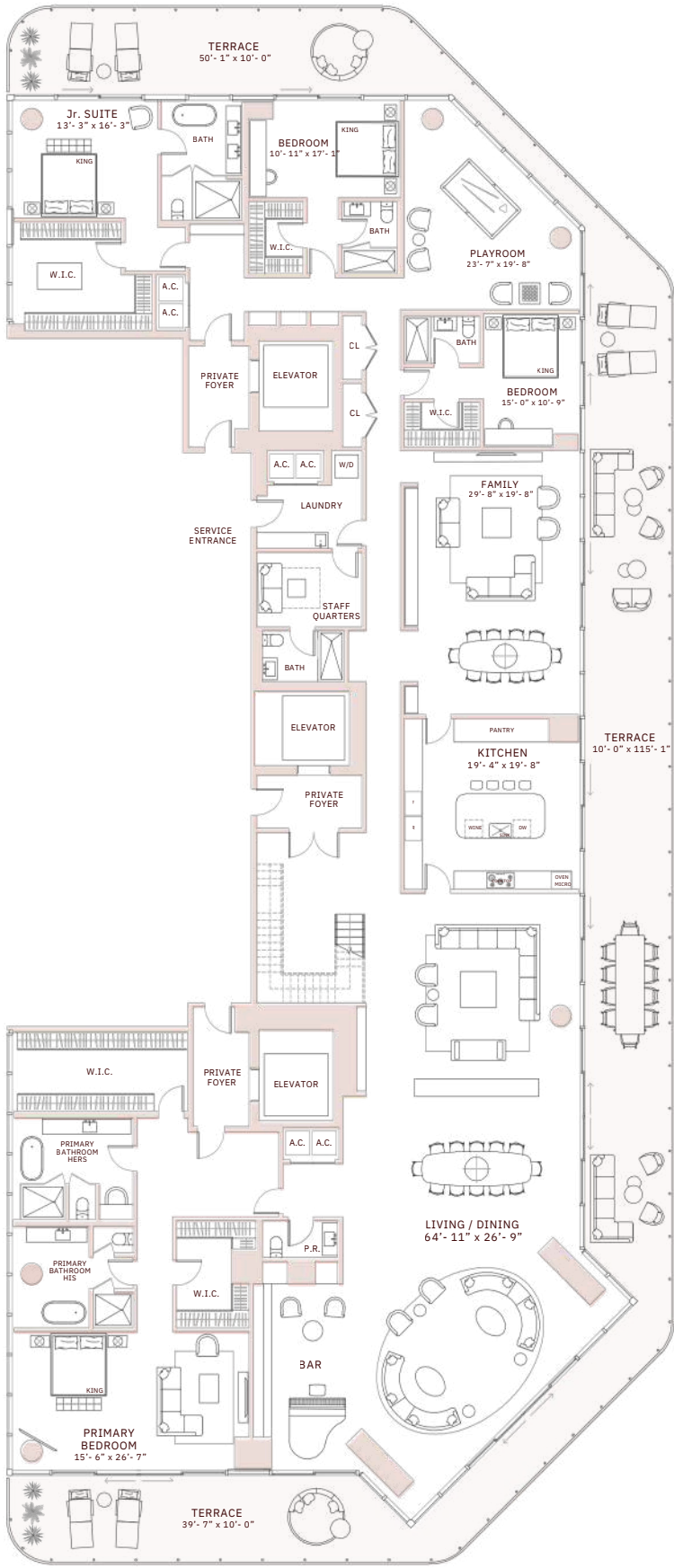
PENTHOUSES  
SOUTH

# Penthouse A

LEVELS 67 & ROOF

- 4 sypialnie
- 6,5 łazienek
- dach
- Metraż: 924 m<sup>2</sup>

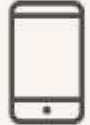
ZAPYTAJ O CENĘ





# KATARZYNA SZYSZ

CEO | Luxury Real Estate Broker

 +48 509 020 329

 OCEANINVESTMENTS.PL

 KONTAKT@OCEANINVESTMENTS.PL



Katarzynka Szysz



OCEAN  
INVESTMENTS



kate.szysz\_broker